

開発構想届

令和7年6月23日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

兵庫県尼崎市

住所 七松町三丁目2番24号福本産業ビル1F

株式会社ベスト不動産

氏名 代表取締役 永川 満寿

(連絡先) 郵便番号 560-0023

住所 豊中市岡上の町三丁目6番28-102号

Dipper Design株式会社

氏名 代表取締役 西畠 健志郎

電話 06-6151-3507

FAX 06-6151-3508

e-mail ken46@o-ark.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市川面四丁目 130番、132番8の全て及び132番1、132番2、132番3、132番4、132番5、132番17、149番、150番8の一部、130番地先里道・堤		
	開発事業区域の面積	5229.36 m ²	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☒ 他人地
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	高度地区	第1種高度地区	その他の地域地区	法22条地域
	地区計画区域	☐ 規制区域内 ☒ 規制区域外	地区まちづくり	☐ 有 () ☒ 無
開発構想	開発構想の名称	宝塚市川面四丁目造成計画		
	開発構想の目的	宅地分譲		
	予定建築物	用途	専用住宅	住戸数 20 戸
	階数	地上 2 階 / 地下 階	高さ	10m以下
	盛土切土工事	☒ 盛土切土工事 有 ☐ 盛土切土工事 無	工事着手予定時期	令和8年7月1日 ごろ
建築確認を受ける機関	☐ 対象外 ☐ 宝塚市建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ☒ 未定 (指定確認検査機関名: 支店等名:)			

※受付処理欄

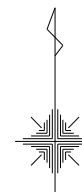
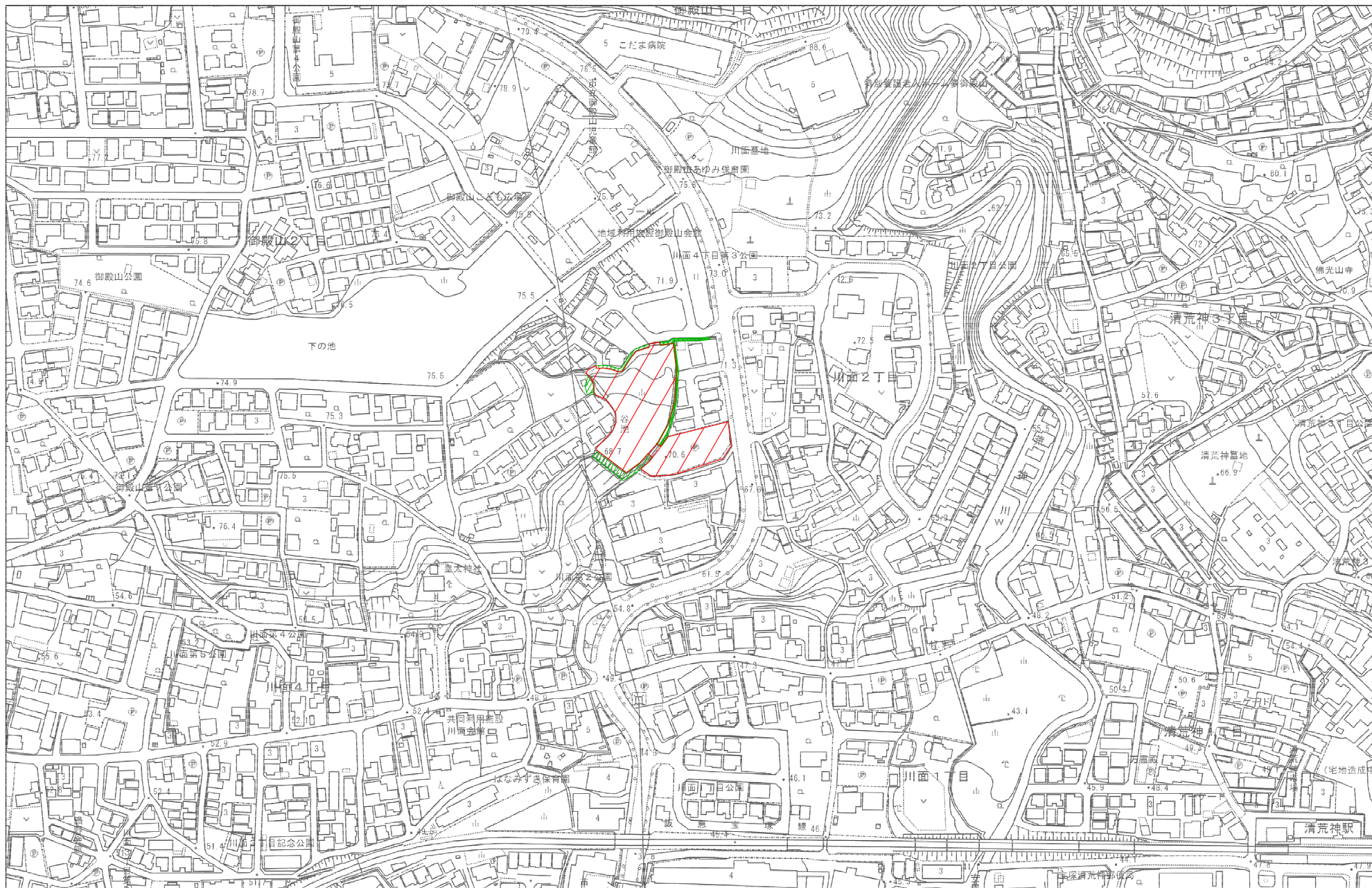
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

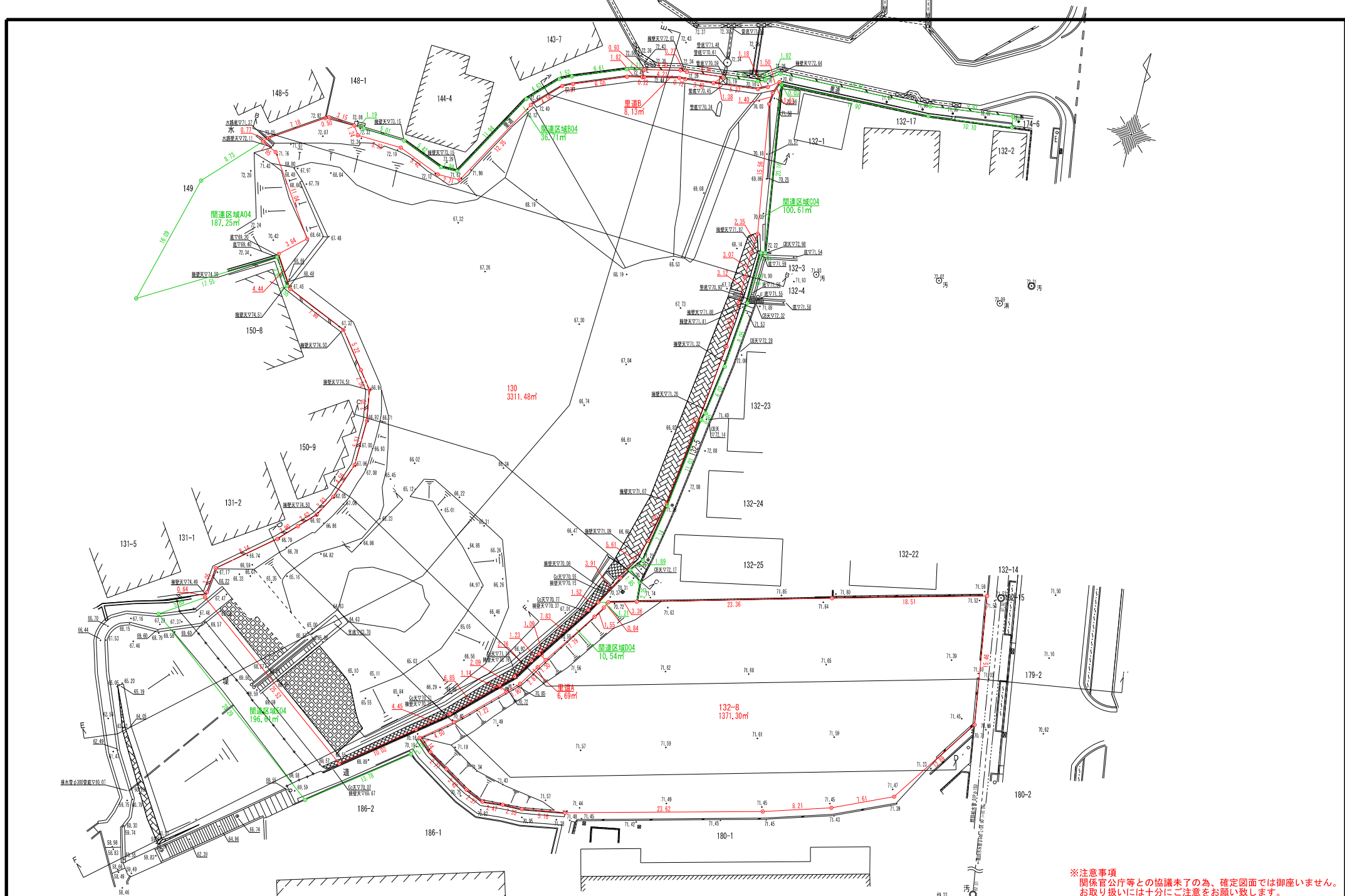
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付してください。
(1) 付近見取図
(2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図、土地の現況平面図及び現況断面図並びに計画平面図及び計画断面図)
4 開発構想届及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

(第2面)

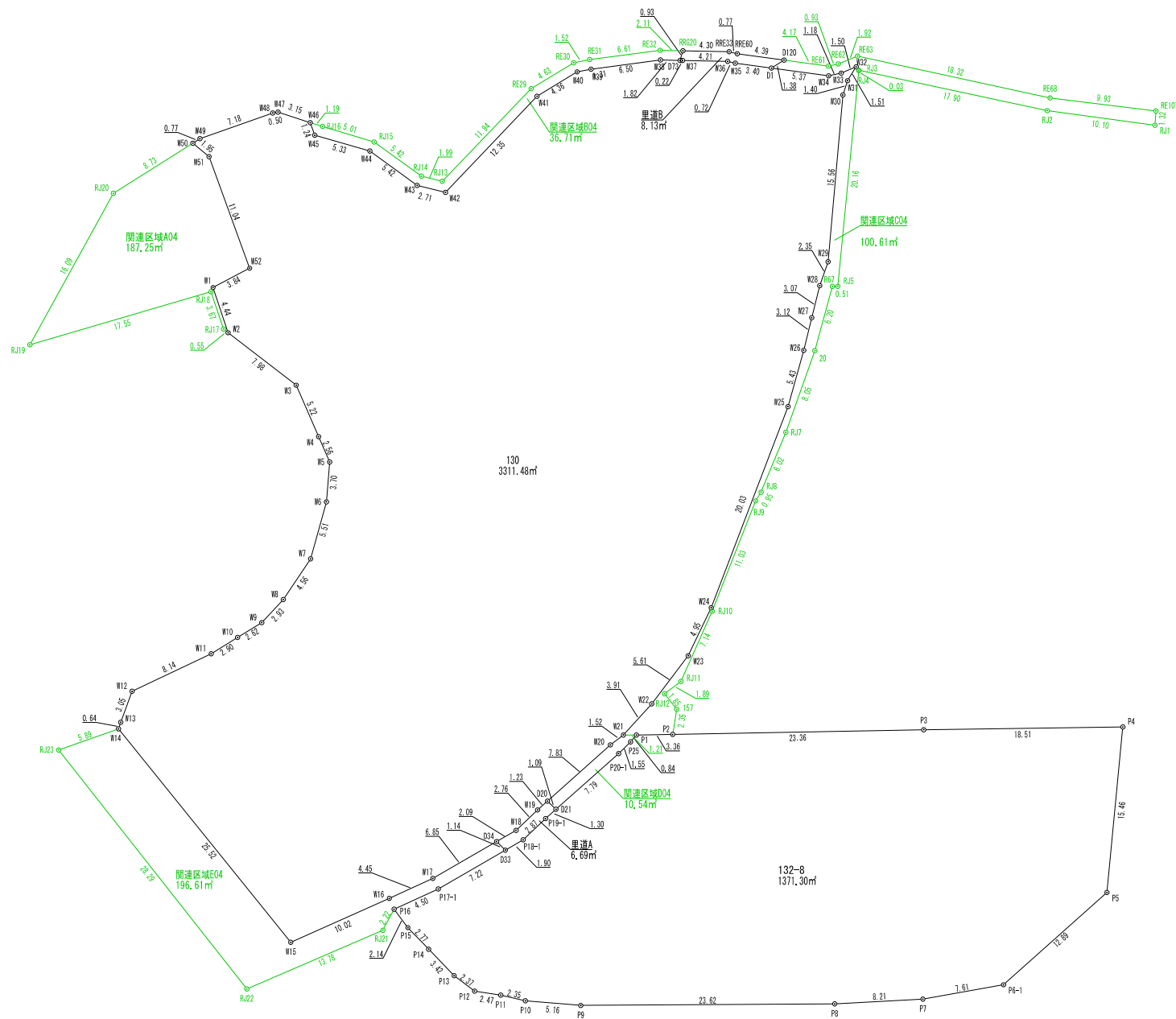
開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	小規模な開発事業区域を設定いたしません。
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルールはありません。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	宝塚市関係各課と協議・調整を行ないます。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	区域周辺の良好な住環境の保全に努めます。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	区域内における防犯対策を行ないます。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	周辺道路の通路の安全確保について配慮します。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	その他、地域の特性に応じた都市環境の形成に配慮します。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。





※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、確定図面では御座いません。
お取り扱いには十分にご注意をお願い致します。



※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、確定図面では御座いません。
お取り扱いには十分にご注意をお願い致します。

 Dipper Design Inc. 3-6-28-102, okakaminotyou, Toyonaka-City, Osaka, Japan	二級建築士 大阪府指定機関登録 第54286号 西庭 健志郎	CHECK	SCALE 1/400	PROJECT 宝塚市川面四丁目130番 他	
	二級建築士事務所 大阪府知事登録 (い)第8712号			DATE 2025. 6. 17	TITLE 求積図

座 標 求 積 表

地 番	130			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
W1	-131090.966	92823.510	-586180.465650	
W2	-131094.731	92825.869	-650245.212345	
W3	-131097.971	92833.171	-687151.131742	
W4	-131102.133	92836.325	-575956.560300	
W5	-131104.175	92837.880	-529732.943280	
W6	-131107.839	92838.461	-851514.364292	
W7	-131113.347	92838.291	-909536.736927	
W8	-131117.636	92836.718	-635467.334710	
W9	-131120.192	92835.276	-410424.755196	
W10	-131122.057	92833.425	-365206.693950	
W11	-131124.126	92831.388	-668385.993600	
W12	-131129.257	92825.067	-758473.622457	
W13	-131132.297	92824.723	-341780.630086	
W14	-131132.939	92824.667	-1498839.898049	
W15	-131148.444	92844.938	-870514.138688	
W16	-131142.315	92852.875	-825926.323125	
W17	-131139.549	92856.368	-830785.924496	
W18	-131133.368	92862.831	-789612.651993	
W19	-131131.046	92864.331	-909606.122145	
W20	-131123.573	92869.479	-804063.949182	
W21	-131122.388	92870.438	-429154.293998	
W22	-131118.952	92872.317	-797773.203030	
W23	-131113.798	92874.547	-928559.720906	
W24	-131108.954	92875.572	-2295512.637552	
W25	-131089.082	92878.090	-2350001.433180	
W26	-131083.652	92878.268	-794666.461008	
W27	-131080.526	92878.275	-575938.183275	
W28	-131077.451	92878.301	-503679.026323	
W29	-131075.103	92878.529	-1647107.833286	
W30	-131059.717	92876.193	-1558926.899505	
W31	-131058.318	92876.304	-263582.950752	
W32	-131056.879	92876.770	-50524.962880	
W33	-131057.774	92875.559	-131976.169339	
W34	-131058.300	92874.499	-132346.161075	
W35	-131059.199	92865.768	-84043.520040	
W36	-131059.205	92865.047	-85435.843240	
W37	-131060.119	92860.937	-125640.847761	
W38	-131060.558	92858.933	-259540.717735	
W39	-131062.914	92852.866	-270387.545792	
W40	-131063.470	92851.672	-337980.086080	
W41	-131066.554	92848.587	-1280196.317556	
W42	-131077.258	92842.416	-993506.693616	
W43	-131077.255	92839.701	-192178.181070	
W44	-131075.188	92834.681	-212034.411404	
W45	-131074.971	92829.352	-116779.324816	
W46	-131073.930	92828.667	-119841.809097	
W47	-131073.680	92825.520	-4826.927040	
W48	-131073.878	92825.058	-383738.789772	
W49	-131077.814	92819.045	-417035.969185	
W50	-131078.371	92818.506	-131431.004496	
W51	-131079.230	92820.265	-932379.561925	
W52	-131088.416	92826.393	-1089410.548248	
		倍 面 積	6622.972931	
		面 積	3311.486465500	
		地 積	3311.48	m
		坪 数	1001.72	

地 番	132-8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
P16	-131143.179	92853.546	-386085.044268	
P17-1	-131140.386	92857.086	-845278.053858	
P18-1	-131134.076	92863.688	-810328.541488	
P19-1	-131131.660	92865.240	-920015.932680	
P20-1	-131124.169	92870.406	-817259.572800	
P25	-131122.860	92871.241	-191500.498942	
P1	-131122.107	92871.616	-148966.072064	
P2	-131121.256	92874.876	-632385.030684	
P3	-131115.298	92897.470	-982390.745250	
P4	-131110.681	92915.396	-993172.667844	
P5	-131125.987	92917.605	-2408795.992020	
P6-1	-131136.605	92910.291	-1271570.242626	
P7	-131139.673	92903.316	-505301.135724	
P8	-131142.044	92895.455	-751988.708225	
P9	-131147.768	92872.532	-605714.653704	
P10	-131148.566	92867.432	-77172.835992	
P11	-131148.599	92865.079	-22194.753881	
P12	-131148.805	92862.617	-67789.710410	
P13	-131147.869	92860.431	-257409.114732	
P14	-131146.033	92857.541	-308751.323825	
P15	-131144.544	92855.196	-265008.729384	
		倍 面 積	-2742.619631	
		面 積	1371.309815500	
		地 積	1371.30	m
		坪 数	414.82	

地 番	里道A			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
W18	-131133.368	92862.831	-349814.284377	
D34	-131134.813	92861.319	-188044.170975	
D33	-131135.393	92862.309	-68439.521733	
P18-1	-131134.076	92863.688	-346660.147304	
P19-1	-131131.660	92865.240	-324192.552840	
D21	-131130.585	92865.980	-151464.413380	
D20	-131130.029	92865.031	-42810.779291	
W19	-131131.046	92864.331	-310074.001209	
		倍 面 積	13.399405	
		面 積	6.699702500	
		地 積	6.69	m
		坪 数	2.02	

地 番	里道B			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
R620	-131059.234	92860.765	-173371.048255	
D73	-131060.166	92860.718	-82181.735430	
W37	-131060.119	92860.937	-89239.360457	
W36	-131059.205	92865.047	-85435.843240	
W35	-131059.199	92865.768	-32967.347640	
D1	-131058.850	92869.156	-125651.968068	
D120	-131057.846	92870.109	-51542.910495	
RE60	-131058.295	92865.738	-42068.179314	
RE33	-131058.299	92864.967	-87200.204013	
		倍 面 積	16.262888	
		面 積	8.131444000	
		地 積	8.13	m
		坪 数	2.45	

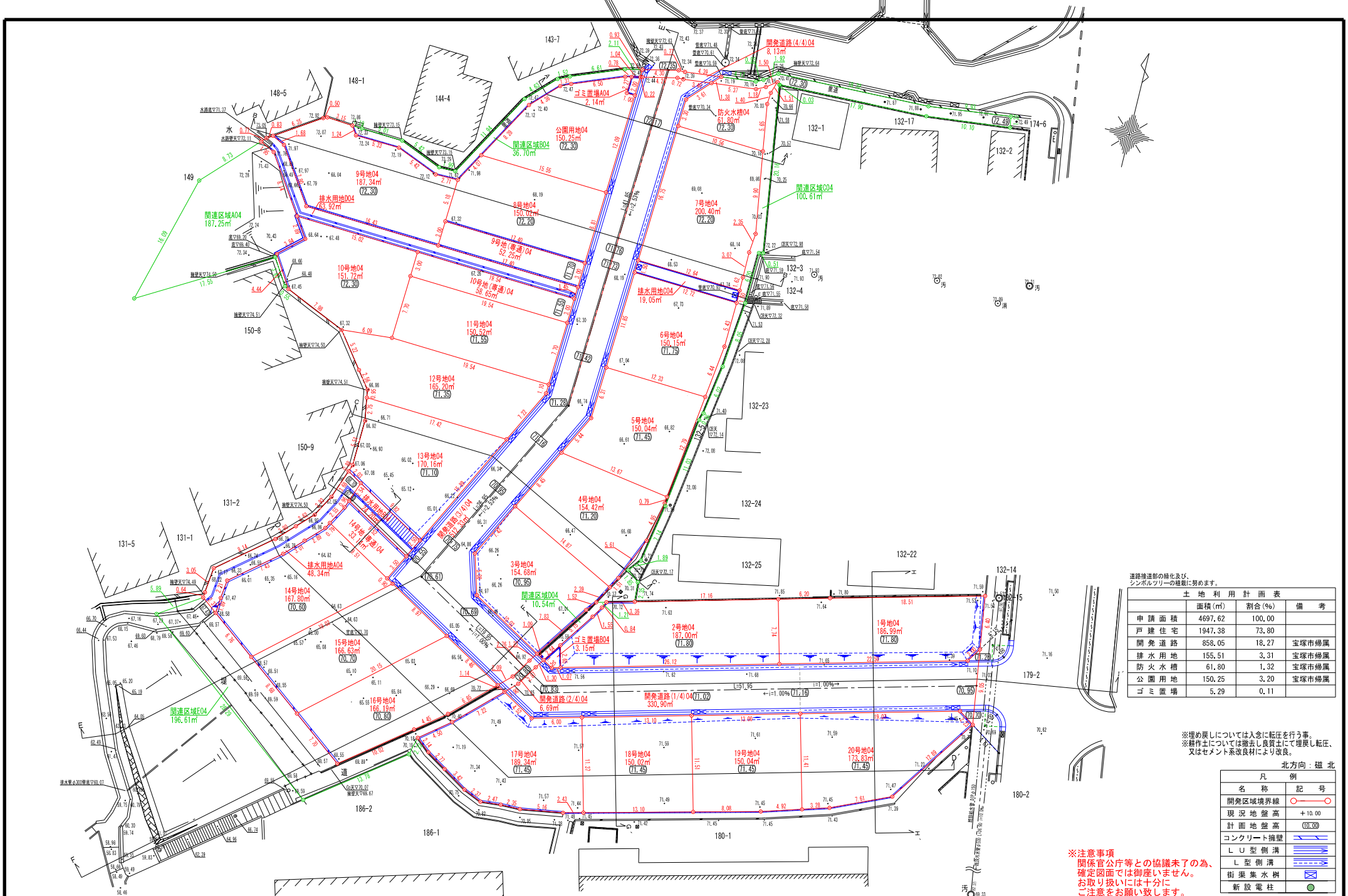
申 請 区 域 合 計 4697.627427500

座 標 求 積 表

地 番	関連区域A04			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
RJ20	-131084.647	92812.432	-2023496.642464	
RJ19	-131100.173	92808.208	-625620.130128	
RJ18	-131091.388	92823.403	-527701.046055	
RJ17	-131094.488	92825.368	-310315.205224	
W2	-131094.731	92825.869	-326929.710618	
W1	-131090.966	92823.510	-586180.465650	
W52	-131088.416	92826.393	-1089410.548248	
W51	-131079.230	92820.265	-932379.561925	
W50	-131078.371	92818.506	-502797.847002	
		倍 面 積	374.507678	
		面 積	187.253839000	
		地 積	187.25	m
		坪 数	56.64	

地 番	関連区域B04			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
W45	-131074.971	92829.352	-116779.324816	
W44	-131075.188	92834.681	-212034.411404	
W43	-131077.255	92839.701	-192178.181070	
W42	-131077.258	92842.416	-993506.693616	
W41	-131066.554	92848.587	-1280196.317556	
W40	-131063.470	92851.672	-337980.086080	
W39	-131062.914	92852.866	-270387.545792	
W38	-131060.558	92858.933	-255176.347884	
D73	-131060.166	92860.718	-122947.590632	
R620	-131059.234	92860.765	-43830.281080	
RE32	-131059.694	92858.698	-263997.278414	
RE31	-131062.077	92852.532	-280971.761832	
RJ30	-131062.720	92851.154	-364255.077142	
RE29	-131066.000	92847.884	-1263381.157588	
RJ13	-131076.327	92841.879	-959056.610070	
RJ14	-131076.330	92839.887	-190971.647559	
RJ15	-131074.270	92834.866	-215841.063450	
RJ16	-131074.005	92829.859	-31562.152060	
W46	-131073.930	92828.667	-89672.492322	
		倍 面 積	73.431051	
		面 積	36.715525500	
		地 積	36.71	m
		坪 数	11.10	

地 番	関連区域C04			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
W34	-131058.300	92874.499	-99932.960924	
W33	-131057.774	92875.559	-131976.169339	
W32	-131056.879	92876.770	-50524.962880	
W31	-131058.318	92876.304	-263582.950752	
W30	-131059.717	92876.193	-1558926.899505	
W29	-131075.103	92878.529	-1647107.833286	
W28	-131077.451	92878.301	-503679.026323	
W27	-131080.526	92878.275	-575938.183275	
W26	-131083.652	92878.268	-794666.461008	
W25	-131089.082	92878.090	-2350001.433180	
W24	-131108.954	92875.572	-2295512.637552	
W23	-131113.798	92874.547	-928559.720906	
W22	-131118.952	92872.317	-797773.203030	
W21	-131122.388	92870.438	-293006.231890	
P1	-131122.107	92871.616	-105130.669312	
P2	-131121.256	92874.876	-297571.102704	
157	-131118.903	92874.697	-325525.812985	
RJ12	-131117.751	92873.244	-243142.152792	
RJ11	-131116.285	92874.448	-788875.561312	
RJ10	-131109.257	92875.737	-1668141.112257	
RJ9	-131098.324	92877.254	-1100502.582646	
RJ8	-131097.408	92877.536	-637975.794784	
RJ7	-131091.455	92878.463	-1296861.978869	
20	-131083.445	92879.286	-1320279.050490	
R67	-131077.240	92879.451	-588019.804281	
RJ5	-131077.114	92879.950	-1865679.555650	
RJ4	-131057.153	92877.087	-1856148.583695	
RJ3	-131057.129	92877.113	-48574.730099	
RJ2	-131056.630	92895.010	-144358.845540	
RJ1	-131055.575	92905.063	-219255.946880	
RE107	-131054.270	92904.845	-14400.250975	
RE68	-131055.420	92894.981	-148260.389676	
RE63	-131055.866	92876.699	-146837.997879	
RE62	-131057.001	92875.099	-144327.903846	
RE61	-131057.420	92874.262	-78478.751390	
D120	-131057.846	92870.109	-132804.255870	
D1	-131058.850	92869.156	-42162.596824	
		倍 面 積	201.228262	
		面 積	100.614131000	
		地 積	100.61	m
		坪 数	30.43	



道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

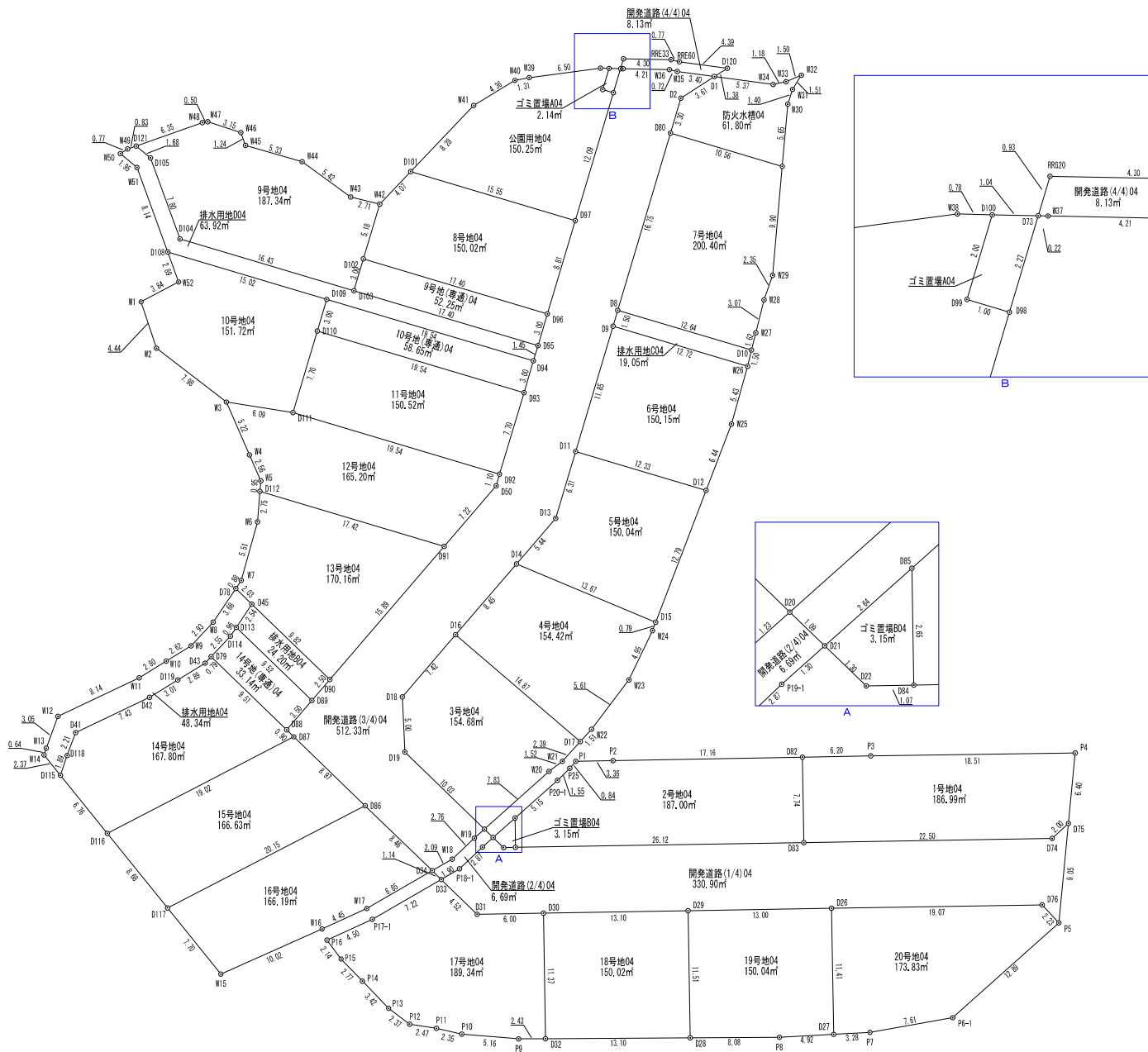
土地利用計画表			
	面積(m ²)	割合(%)	備考
申請面積	4697.62	100.00	
戸建住宅	1947.38	73.80	
開発道路	858.05	18.27	宝塚市帰属
排水用地	155.51	3.31	宝塚市帰属
防火水槽	61.80	1.32	宝塚市帰属
公園用地	150.25	3.20	宝塚市帰属
ゴミ置場	5.29	0.11	

※埋め戻しについては入念に転圧を行う事。
※耕作土については撤去し良質土にて埋戻し転圧、又はセメント系改良材により改良。

北方方向：磁北

凡例	記号
名称	
開発区域境界線	○—○
現況地盤高	+10.00
計画地盤高	(10.00)
コンクリート擁壁	—
L型側溝	—
L型側溝	—
街渠集水樹	—
新設電柱	●

※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、
確定図面では御座りません。
お取り扱いには十分に
ご注意ください。



※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、確定図面では御座いません。
お取り扱いには十分にご注意をお願い致します。

座 標 求 積 表

地 番	1号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P4	-131110.681	92915.396	160279.058705
P3	-131115.298	92897.470	-575685.621590
D82	-131116.878	92891.474	-843175.909498
D83	-131124.375	92893.431	-168601.577265
D74	-131118.693	92915.202	683112.565104
D75	-131117.023	92916.311	744445.483732
		倍 面 積	373.998583
		面 積	186.999291500
		地 積	186.99
		坪 数	56.56

地 番	2号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P2	-131121.256	92874.876	-485642.726604
P1	-131122.107	92871.616	-148966.072064
P25	-131122.860	92871.241	-191500.498942
D20-1	-131124.169	92870.406	-515337.882894
D85	-131128.409	92867.481	-631870.340724
D84	-131130.973	92868.151	374630.121134
D83	-131124.375	92893.431	1309332.909945
D82	-131116.878	92891.474	289728.507406
		倍 面 積	374.017257
		面 積	187.006828500
		地 積	187.00
		坪 数	56.57

地 番	3号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D16	-131113.538	92858.331	12164.441361
D18	-131120.152	92854.965	-1060032.280440
D19	-131124.954	92856.372	-917124.386244
D20	-131130.029	92865.031	128246.607811
W20	-131123.573	92869.479	709615.689039
W21	-131122.388	92870.438	305543.741020
D17	-131120.283	92871.588	821913.553800
		倍 面 積	309.366347
		面 積	154.683173500
		地 積	154.68
		坪 数	46.79

地 番	4号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D15	-131108.162	92875.672	274447.610760
D14	-131105.999	92862.167	-499227.009792
D17	-131113.538	92858.331	-1326388.400004
D16	-131120.283	92871.588	-502806.777432
W22	-131118.952	92872.317	602276.975745
W23	-131113.798	92874.547	928559.720906
W24	-131108.954	92875.572	523446.723792
		倍 面 積	308.843975
		面 積	154.421987500
		地 積	154.42
		坪 数	46.71

地 番	5号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D12	-131095.471	92877.280	1237125.369600
D11	-131094.842	92864.959	-526915.773660
D13	-131101.145	92864.637	-1036090.755009
D14	-131105.999	92862.167	-651613.825839
D15	-131108.162	92875.672	977795.074816
		倍 面 積	300.086202
		面 積	150.043101000
		地 積	150.04
		坪 数	45.38

地 番	6号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D9	-131083.003	92865.563	-1039165.649970
D11	-131094.842	92864.959	-1157840.308812
D12	-131095.471	92877.280	534973.132800
W25	-131089.082	92878.090	1097726.145710
W26	-131083.652	92878.268	564606.991172
		倍 面 積	300.310900
		面 積	150.155450000
		地 積	150.15
		坪 数	45.42

地 番	7号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
W27	-131080.526	92878.275	436249.257675
W28	-131077.451	92878.301	503679.026323
W29	-131075.103	92878.529	1127638.220698
D81	-131065.310	92877.042	959605.597944
D80	-131064.771	92866.494	-1503787.137342
D8	-131081.503	92865.640	-1613726.226800
D10	-131082.148	92878.271	90742.070767
		倍 面 積	400.809676
		面 積	200.404838000
		地 積	200.40
		坪 数	60.62

地 番	8号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D97	-131074.523	92859.984	890991.546480
D101	-131073.728	92844.450	-253929.570750
W42	-131077.258	92842.416	-806378.916112
D102	-131082.435	92842.151	-563087.645815
D96	-131083.323	92859.535	734704.640920
		倍 面 積	300.400473
		面 積	150.027361500
		地 積	150.02
		坪 数	45.38

地 番	9号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D103	-131085.433	92841.998	200538.715680
D102	-131082.435	92842.151	758984.584425
W42	-131077.258	92842.416	480923.714880
W43	-131077.255	92839.701	192178.181070
W44	-131075.188	92834.681	212034.411404
W45	-131074.971	92829.352	116779.324816
W46	-131073.930	92828.667	119841.809097
W47	-131073.680	92825.520	4826.927040
W48	-131073.878	92825.058	-341503.388382
D121	-131077.359	92819.740	-391884.942280
D105	-131078.100	92821.256	-671654.608416
D104	-131084.595	92825.588	-680690.036804
		倍 面 積	374.692530
		面 積	187.346265000
		地 積	187.34
		坪 数	56.67

地 番	9号地(専通)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D95	-131086.321	92859.382	195933.296020
D96	-131083.323	92859.535	360852.153010
D102	-131082.435	92842.151	-195896.938610
D103	-131085.433	92841.998	-360784.04228
		倍 面 積	104.506192
		面 積	52.253096000
		地 積	52.25
		坪 数	15.80

地 番	10号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
W52	-131088.416	92826.393	-460326.082887
W1	-131090.966	92823.510	-586180.465650
W2	-131094.731	92825.869	-650245.212345
W3	-131097.971	92833.171	-253805.889514
D111	-131097.465	92839.247	761188.986153
D110	-131089.772	92839.640	992548.089240
D109	-131086.774	92839.793	349541.820645
D108	-131086.007	92824.786	-152418.298612
		倍 面 積	303.449030
		面 積	151.724515000
		地 積	151.72
		坪 数	45.89

地 番	10号地(専通)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D93	-131090.768	92859.155	185904.028310
D94	-131087.770	92859.308	370880.076152
D109	-131086.774	92839.793	-185865.265586
D110	-131089.772	92839.640	-370801.522160
		倍 面 積	117.316716
		面 積	58.658358000
		地 積	58.65
		坪 数	17.74

地 番	11号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D92	-131098.461	92858.762	621875.129114
D93	-131090.768	92859.155	806853.197795
D110	-131089.772	92839.640	-621747.069080
D111	-131097.465	92839.247	-806680.217183
		倍 面 積	301.040646
		面 積	150.520323000
		地 積	150.52
		坪 数	45.53

地 番	12号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
W3	-131097.971	92833.171	-433345.724228
W4	-131102.133	92836.325	-575956.560300
W5	-131104.175	92837.680	-277028.233920
D112	-131105.117	92838.029	-116993.593670
D91	-131106.005	92855.427	515811.896985
D50	-131099.562	92858.762	700528.078064
D92	-131098.461	92858.762	194724.823914
D111	-131097.465	92839.247	45491.231030
		倍 面 積	330.400475
		面 積	165.200237500
		地 積	165.20
		坪 数	49.97

地 番	13号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
W6	-131107.839	92838.461	-764060.534030
W7	-131113.347	92838.291	-588501.926649
D78	-131114.178	92837.985	-172585.814115
D45	-131115.206	92839.799	-556759.914783
D90	-131120.175	92848.217	854296.444617
D91	-131106.005	92855.427	1398217.019766
D112	-131105.117	92838.029	-170264.945186
		倍 面 積	340.329620
		面 積	170.164810000
		地 積	170.16
		坪 数	51.47

地 番	14号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D87	-131125.995	92846.274	1202544.940848
D88	-131125.536	92845.490	489574.268770
D79	-131120.722	92837.277	382953.767625
D43	-131121.411	92836.888	-254558.746896
D119	-131123.464	92834.848	-389906.361600
D42	-131125.611	92832.717	-634233.259184
D41	-131130.296	92826.966	-639113.660910
D118	-131132.496	92826.715	-379013.477345
D115	-131134.379	92826.550	-556216.687600
D116	-131138.488	92831.922	778302.834048
		倍 面 積	335.617756
		面 積	167.808878000
		地 積	167.80
		坪 数	50.76

地 番	14号地(専通)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D88	-131125.536	92845.490	-156630.341630
D89	-131122.409	92847.081	737484.364383
D113	-131117.593	92838.863	362907.115467
D114	-131118.600	92838.531	-290491.763499
D79	-131120.722	92837.277	-653203.080972
		倍 面 積	66.293749
		面 積	33.1468745000
		地 積	33.14
		坪 数	10.02

地 番	15号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D86	-131130.533	92854.017	1649830.174056
D87	-131125.995	92846.274	-738592.109670
D116	-131138.488	92831.922	-1649437.590096
D117	-131143.763	92838.818	738532.797190
		倍 面 積	333.271480
		面 積	166.635740000
		地 積	166.63
		坪 数	50.40

地 番	16号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D34	-131134.813	92861.319	837237.652104
D86	-131130.533	92854.017	-831043.452150
D117	-131143.763	92838.818	-1662836.069198
W15	-131148.444	92844.938	134439.470224
W16	-131142.315	92852.875	825926.323125
W17	-131139.549	92856.368	696608.477236
		倍 面 積	332.396841
		面 積	166.198420500
		地 積	166.19
		坪 数	50.27

地 番	17号地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D30	-131136.167	92872.026	881634.142818
D31	-131137.683	92866.217	71878.451958
D33	-131135.393	92862.309	-251006.821227
P17-1	-131140.386	92857.086	-722985.271596
P16	-131143.179	92853.546	-386085.044268
P15	-131144.544	92855.196	-265008.729384
P14	-131146.033	92857.541	-308751.323825
P13	-131147.869	92860.431	-257409.114732
P12	-131148.805	92862.617	-67789.710410
P11	-131148.599	92865.079	22194.753881
P10	-131148.566	92867.432	77172.835992
P9	-131147.768	92872.532	129092.819480
D32	-131147.176	92874.899	1077441.703299
	倍 面 積	378.691986	
	面 積	189.345993000	
	地 積	189.34 m ²	
	坪 数	57.27	

座 標 求 積 表

地 番	開発道路(1/4)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D75	-131117.023	92916.311	-173731.572434
D74	-131118.693	92915.202	-683112.565104
D83	-131124.375	92893.431	-1140731.332680
D84	-131130.973	92868.151	-638004.197370
D22	-131131.245	92867.107	-36032.437516
D21	-131130.585	92865.980	-38539.381700
P19-1	-131131.660	92865.240	-324192.552840
P18-1	-131134.076	92863.688	-346660.147304
D33	-131135.393	92862.309	-334954.348563
D31	-131137.683	92863.217	-71878.451958
D30	-131136.167	92872.026	-448200.397476
D29	-131132.857	92884.706	612388.866658
D26	-131129.574	92897.285	752560.905785
D76	-131124.756	92915.745	333288.777315
P5	-131125.987	92917.605	718531.839465
		倍 面 積	661.819130
		面 積	330.909565000
		地 積	330.90 m ²
		坪 数	100.10

地 番	開発道路(2/4)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
W18	-131133.368	92862.831	-349814.284377
D34	-131134.813	92861.319	-188044.170975
D33	-131135.393	92862.309	68439.521733
P18-1	-131134.076	92863.688	346660.147304
P19-1	-131131.660	92865.240	324192.552840
D21	-131130.585	92865.980	151464.413380
D20	-131130.029	92865.031	-42810.779291
W19	-131131.046	92864.331	-310074.001209
		倍 面 積	13.399405
		面 積	6.699702500
		地 積	6.69 m ²
		坪 数	2.02

地 番	開発道路(3/4)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
W35	-131059.199	92865.768	-32967.347640
W36	-131059.205	92865.047	-85435.843240
W37	-131060.119	92860.937	-89239.360457
D73	-131060.166	92860.718	-215529.726478
D98	-131062.440	92860.601	-1333199.648557
D97	-131074.523	92859.984	-1939195.045872
D96	-131083.323	92859.535	-1095556.793930
D95	-131086.321	92859.382	-412945.671754
D94	-131087.770	92859.308	-412945.342676
D93	-131090.768	92859.155	-992757.226105
D92	-131098.461	92858.762	-816599.953028
D50	-131099.562	92858.706	-700526.078064
D91	-131106.005	92855.427	-1914028.916751
D90	-131120.175	92848.217	-1523082.151668
D89	-131122.409	92847.081	-497753.201241
D88	-131125.536	92845.490	-332943.927140
D87	-131125.995	92846.274	-463952.831178
D86	-131130.533	92854.017	-818786.721906
D34	-131134.813	92861.319	-263261.839365
W18	-131133.368	92862.831	349814.284377
W19	-131131.046	92864.331	310074.001209
D20	-131130.029	92865.031	565733.768852
D19	-131124.954	92856.372	917142.386244
D18	-131120.152	92854.965	1060032.280440
D16	-131113.538	92858.331	1314223.958643
D14	-131105.999	92862.167	1150840.835631
D13	-131101.145	92864.637	1036090.755009
D11	-131094.842	92864.959	1684756.086178
D9	-131083.003	92865.563	1238733.744857
D8	-131081.503	92865.640	1693126.348480
D80	-131064.771	92866.494	1860023.008326
D2	-131061.474	92866.663	549863.511623
D1	-131058.850	92869.156	211277.329900
		倍 面 積	1024.672719
		面 積	512.336359500
		地 積	512.33 m ²
		坪 数	154.98

地 番	開発道路(4/4)04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
RG20	-131059.234	92860.765	-173371.048255
D73	-131060.166	92860.718	-82181.735430
W37	-131060.119	92860.937	89239.360457
W36	-131059.205	92865.047	85435.843240
W35	-131059.199	92865.768	32967.347640
D1	-131058.850	92869.156	125651.968086
D120	-131057.846	92870.109	51542.910495
RE60	-131058.295	92865.738	-42068.179314
RE33	-131058.299	92864.967	-87200.204013
		倍 面 積	16.262888
		面 積	8.131444000
		地 積	8.13 m ²
		坪 数	2.45

地 番	排水用地A04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D115	-131134.379	92826.550	41122.161650
D118	-131132.496	92826.715	379011.477345
D41	-131130.296	92826.966	639131.660910
D42	-131125.611	92832.737	634233.259184
D119	-131123.464	92834.848	389906.361600
D43	-131121.411	92836.888	254558.746896
D79	-131120.722	92837.277	270249.313347
D114	-131118.500	92838.531	290491.763499
D113	-131117.593	92838.863	305811.214722
D45	-131115.206	92839.739	317047.708685
D78	-131114.178	92837.985	-225596.303550
W8	-131117.636	92836.718	-558320.022052
W9	-131120.192	92835.276	-410424.755196
W10	-131122.057	92833.425	-365206.693950
W11	-131124.126	92831.388	-668385.993600
W12	-131129.257	92825.067	-758473.622457
W13	-131132.297	92824.723	-341780.630086
W14	-131132.939	92824.667	-193260.956694
		倍 面 積	96.690253
		面 積	48.345126500
		地 積	48.34 m ²
		坪 数	14.62

地 番	排水用地B04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D90	-131120.175	92848.217	668785.707051
D45	-131115.206	92839.739	239712.206098
D113	-131117.593	92838.863	-668718.330189
D89	-131122.409	92847.081	-239731.163142
		倍 面 積	48.419818
		面 積	24.209909000
		地 積	24.20 m ²
		坪 数	7.32

地 番	排水用地C04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D9	-131083.003	92865.563	-199568.094887
W26	-131083.652	92878.268	79410.919140
D10	-131082.148	92878.271	199595.404379
D8	-131081.503	92865.640	-79400.122200
		倍 面 積	38.106432
		面 積	19.053216000
		地 積	19.05 m ²
		坪 数	5.76

地 番	排水用地D04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D95	-131086.321	92859.382	217012.375734
D103	-131085.433	92841.998	160245.288548
D104	-131084.595	92825.588	680690.036804
D105	-131078.100	92821.256	671654.608416
D121	-131077.359	92819.740	26546.445640
W49	-131077.814	92819.045	-93832.873540
W50	-131078.371	92818.506	-131431.004496
W51	-131079.230	92820.265	-708776.543540
D108	-131066.007	92824.786	-700270.185584
D109	-131066.774	92839.793	-163676.555059
D94	-131067.770	92859.308	42065.266524
		倍 面 積	127.659447
		面 積	63.929723500
		地 積	63.92 m ²
		坪 数	19.33

地 番	防火水槽04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
W30	-131059.717	92876.193	648390.341455
W31	-131058.318	92876.304	263582.950752
W32	-131056.879	92876.770	50524.962880
W33	-131057.774	92875.559	-131976.169339
W34	-131058.300	92874.499	-99932.960924
D1	-131058.850	92869.156	-294766.701144
D2	-131061.474	92866.663	-549863.511623
D80	-131064.771	92866.494	-356235.870984
D81	-131065.310	92877.042	469400.570268
		倍 面 積	123.611342
		面 積	61.805671000
		地 積	61.80 m ²
		坪 数	18.69

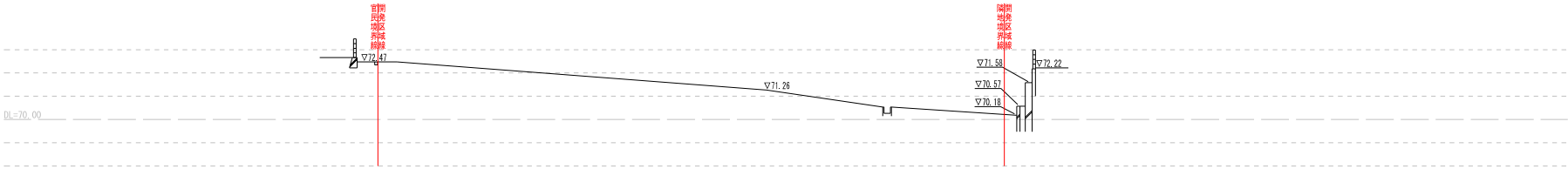
地 番	公園用地04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
W38	-131060.558	92858.933	-234468.805825
W39	-131062.914	92852.866	-270387.545792
W40	-131063.470	92851.672	-337980.086080
W41	-131066.554	92848.587	-952440.805446
D101	-131073.728	92844.450	-739877.422050
D97	-131074.523	92859.984	1048203.499392
D98	-131062.440	92860.601	1126770.532534
D99	-131062.389	92859.599	190455.037549
D100	-131060.389	92859.701	170026.112531
		倍 面 積	300.516813
		面 積	150.258406500
		地 積	150.25 m ²
		坪 数	45.45

地 番	ゴミ置場A04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D98	-131062.440	92860.601	206429.116023
D73	-131060.166	92860.718	190457.332618
D100	-131060.389	92859.701	-206427.115323
D99	-131062.389	92859.599	-190455.037549
		倍 面 積	4.295769
		面 積	2.147884500
		地 積	2.14 m ²
		坪 数	0.64

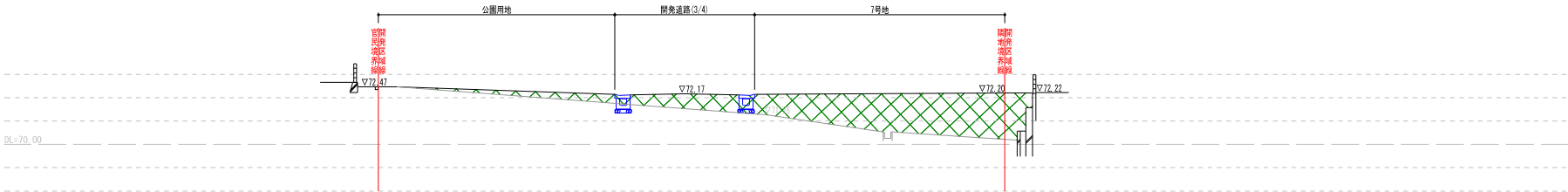
地 番	ゴミ置場B04		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D21	-131130.585	92865.980	-263367.919280
D22	-131131.245	92867.107	-36032.437516
D84	-131130.973	92868.151	263374.076236
D85	-131128.409	92867.481	36032.582628
		倍 面 積	6.302068
		面 積	3.151034000
		地 積	3.15 m ²
		坪 数	0.95

※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、確定図面では御座いません。
お取り扱いには十分にご注意をお願い致します。

A-A' 現況断面図 S=1/200

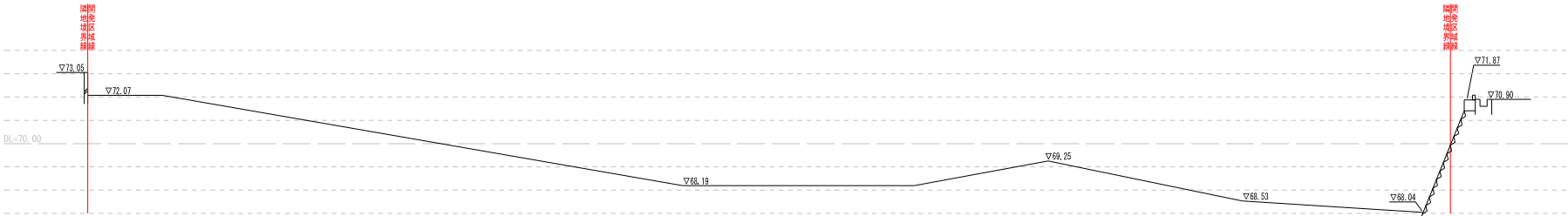


A-A' 計画断面図 S=1/200

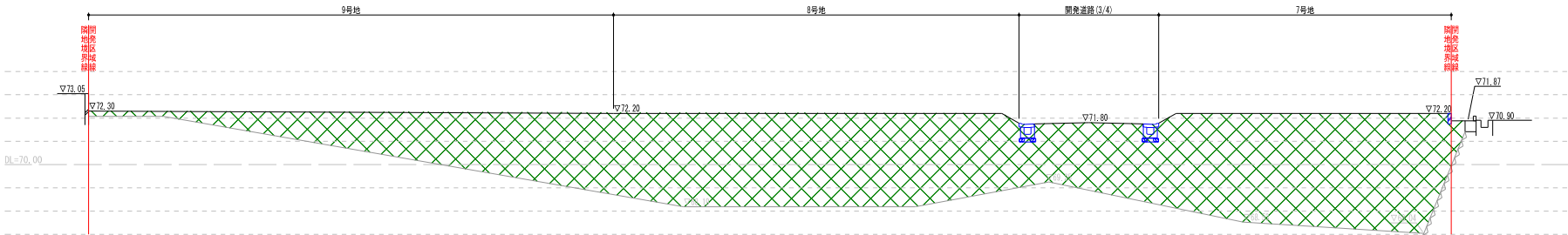


凡 例	
名 称	記 号
国土地境区域	—
切 土	■
盛 土	■

B-B' 現況断面図 S=1/200

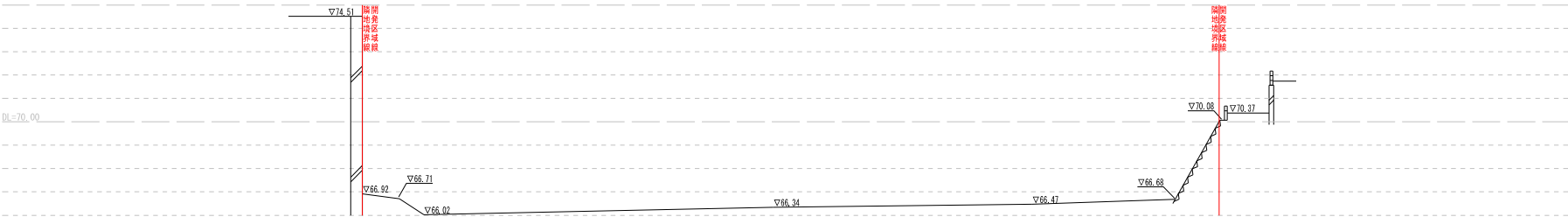


B-B' 計画断面図 S=1/200

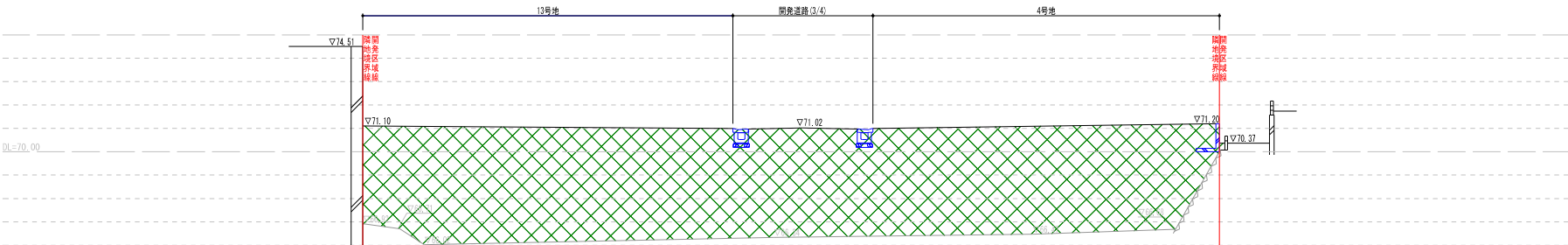


凡 例	
名 称	記 号
国土地境区域	—
切 土	■
盛 土	■

C-C' 現況断面図 S=1/200

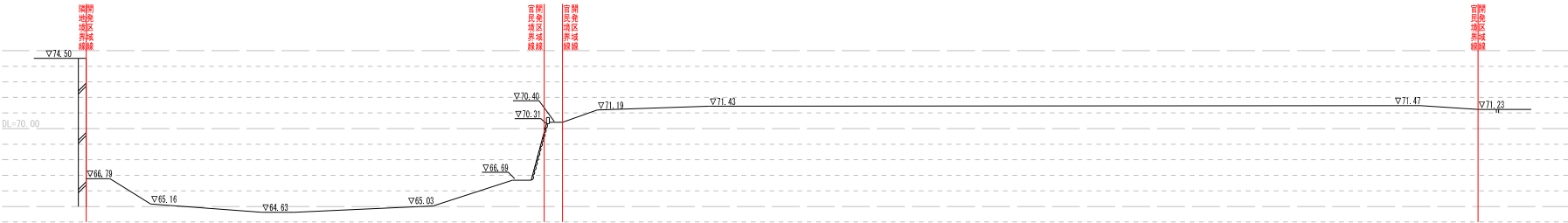


C-C' 計画断面図 S=1/200

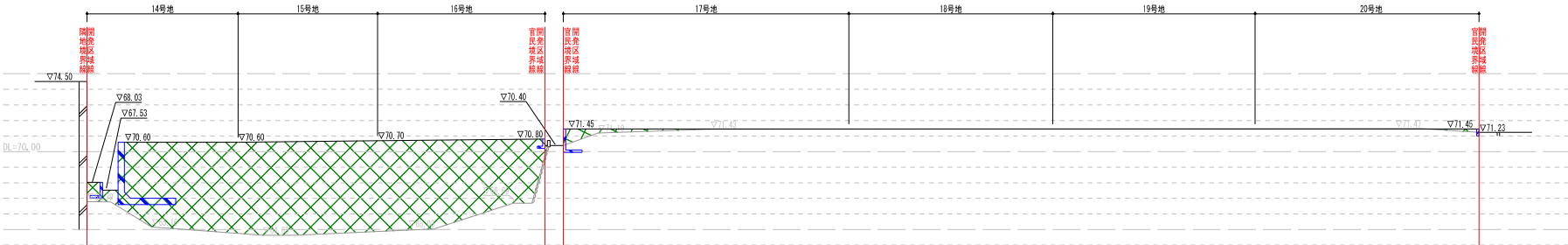


凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	—
切 土	■
盛 土	■

D-D' 現況断面図 S=1/300

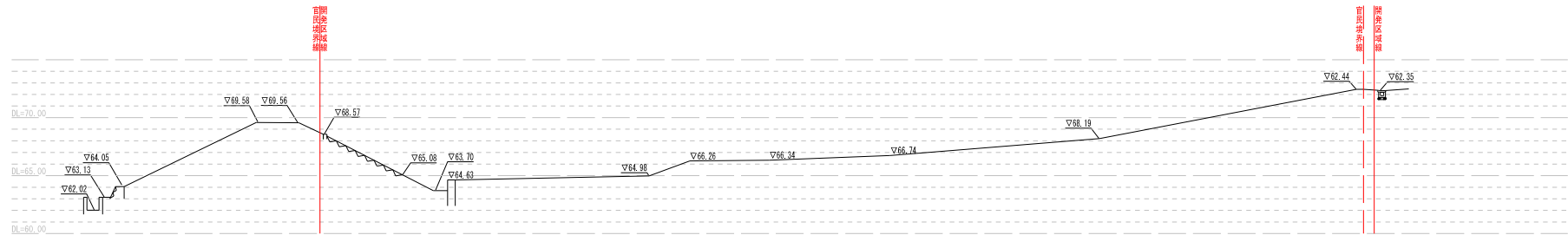


D-D' 計画断面図 S=1/300

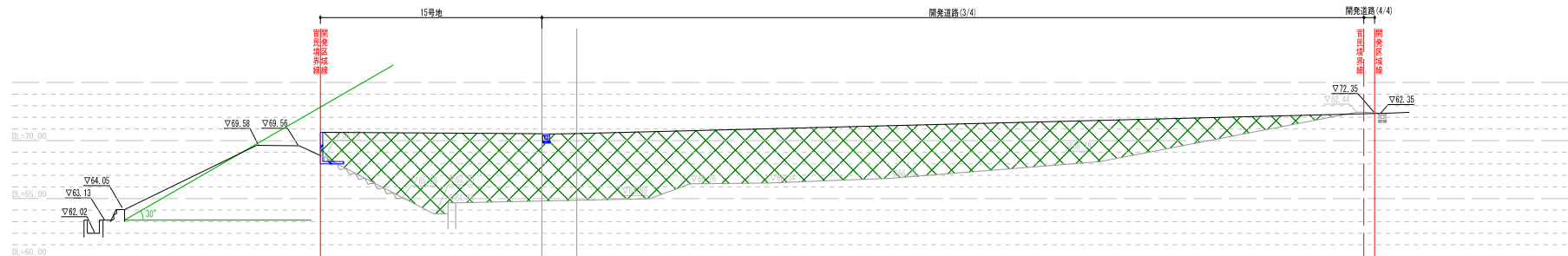


凡 例	
名 称	記 号
開発区域境界線	—
切 土	■
盛 土	■

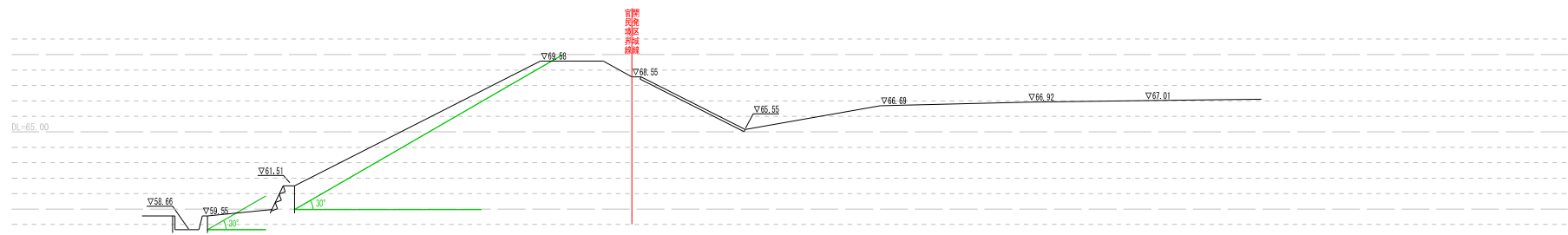
E-E' 現況断面図 S=1/400



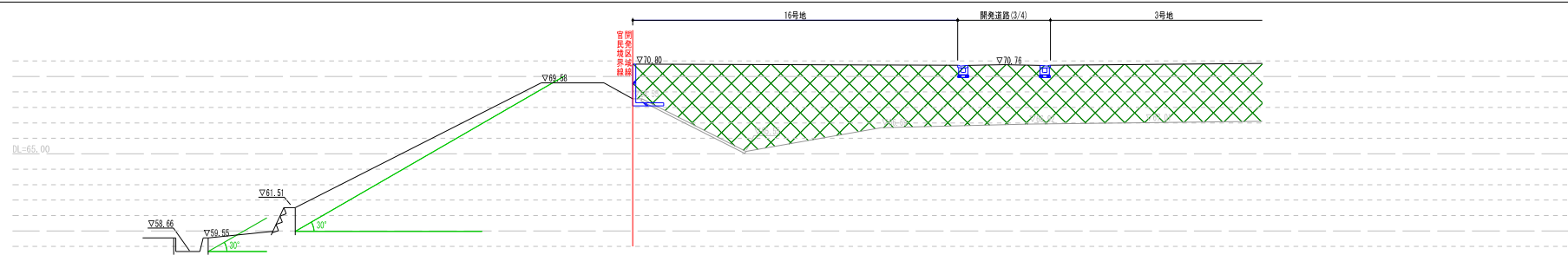
E-E' 計画断面図 S=1/400



F-F' 現況断面図 S=1/300



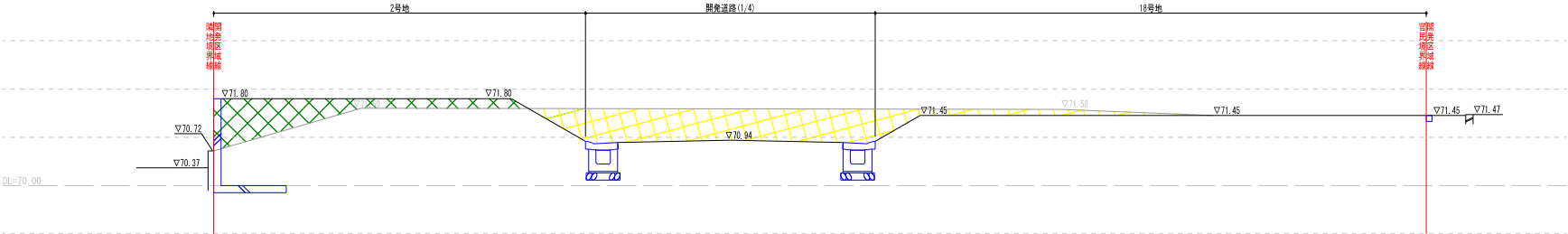
F-F' 計画断面図 S=1/300



G-G' 現況断面図 S=1/100

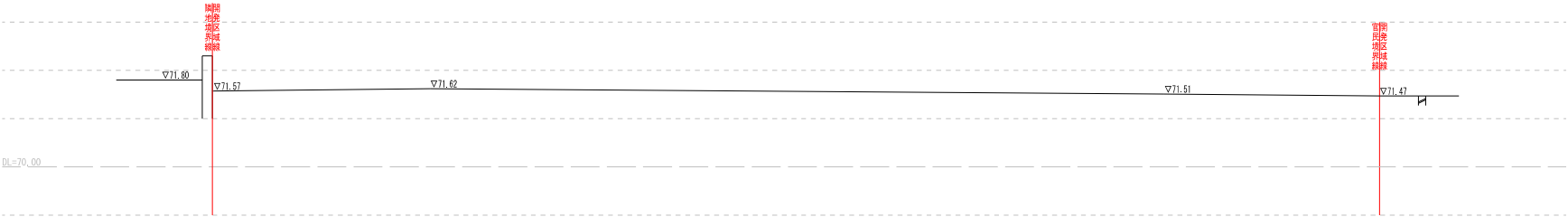


G-G' 計画断面図 S=1/100

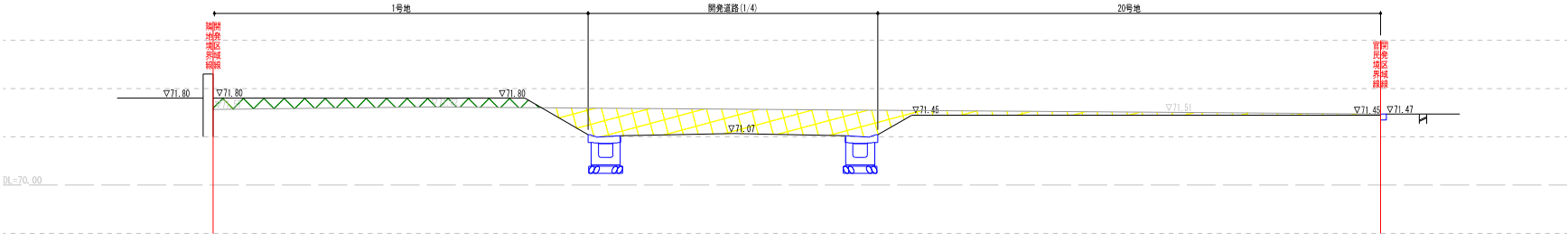


凡 例	
名 称	記 号
開差区域境界線	—
切 土	△
盛 土	▽

H-H' 現況断面図 S=1/100

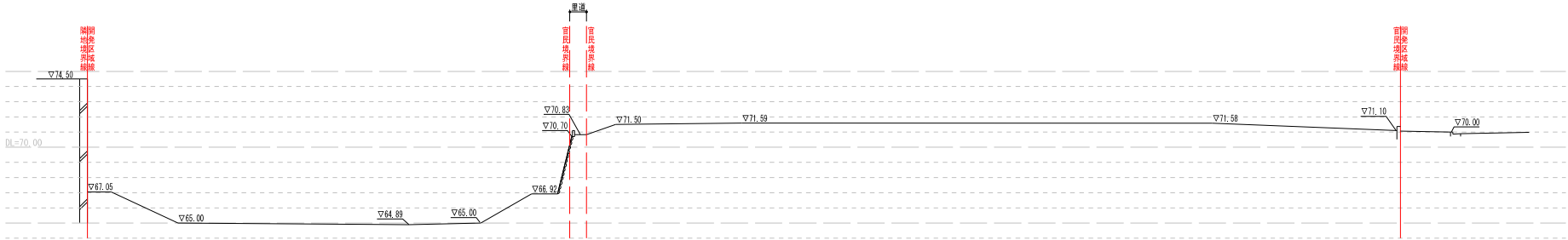


H-H' 計画断面図 S=1/100

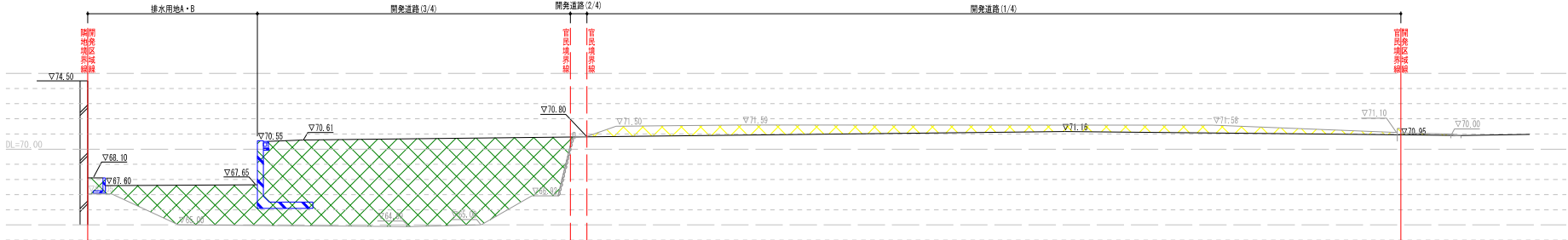


凡 例	
名 称	記 号
開差区域境界線	—
切 土	△
盛 土	▽

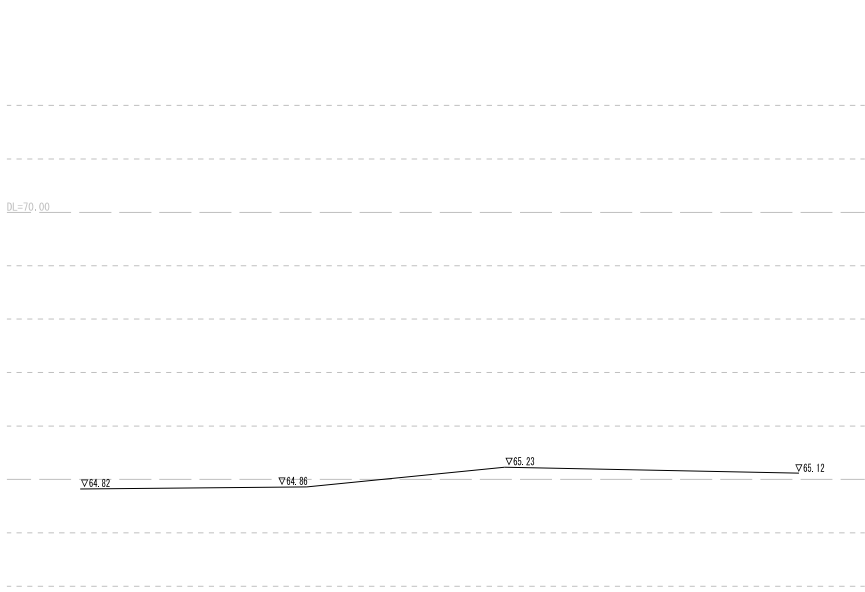
I-I' 現況断面図 S=1/300



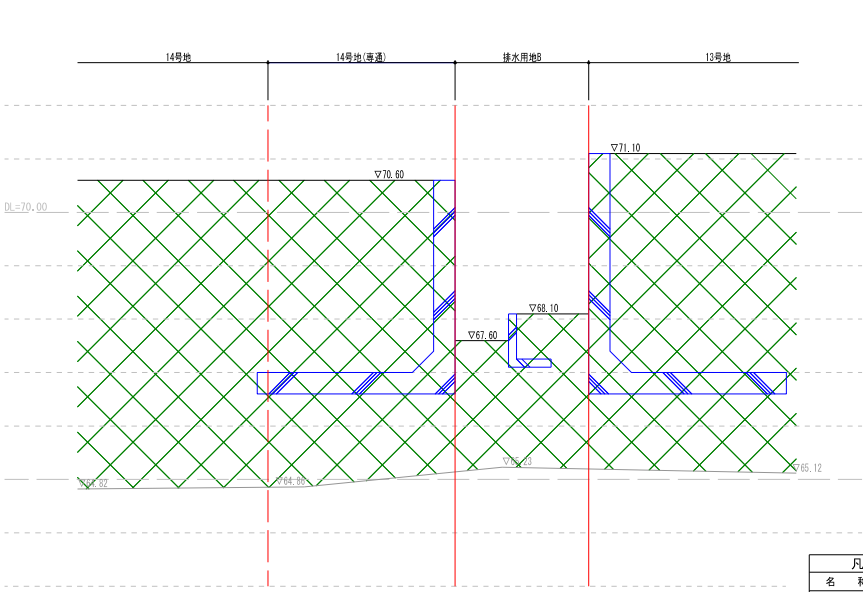
I-I' 計画断面図 S=1/300

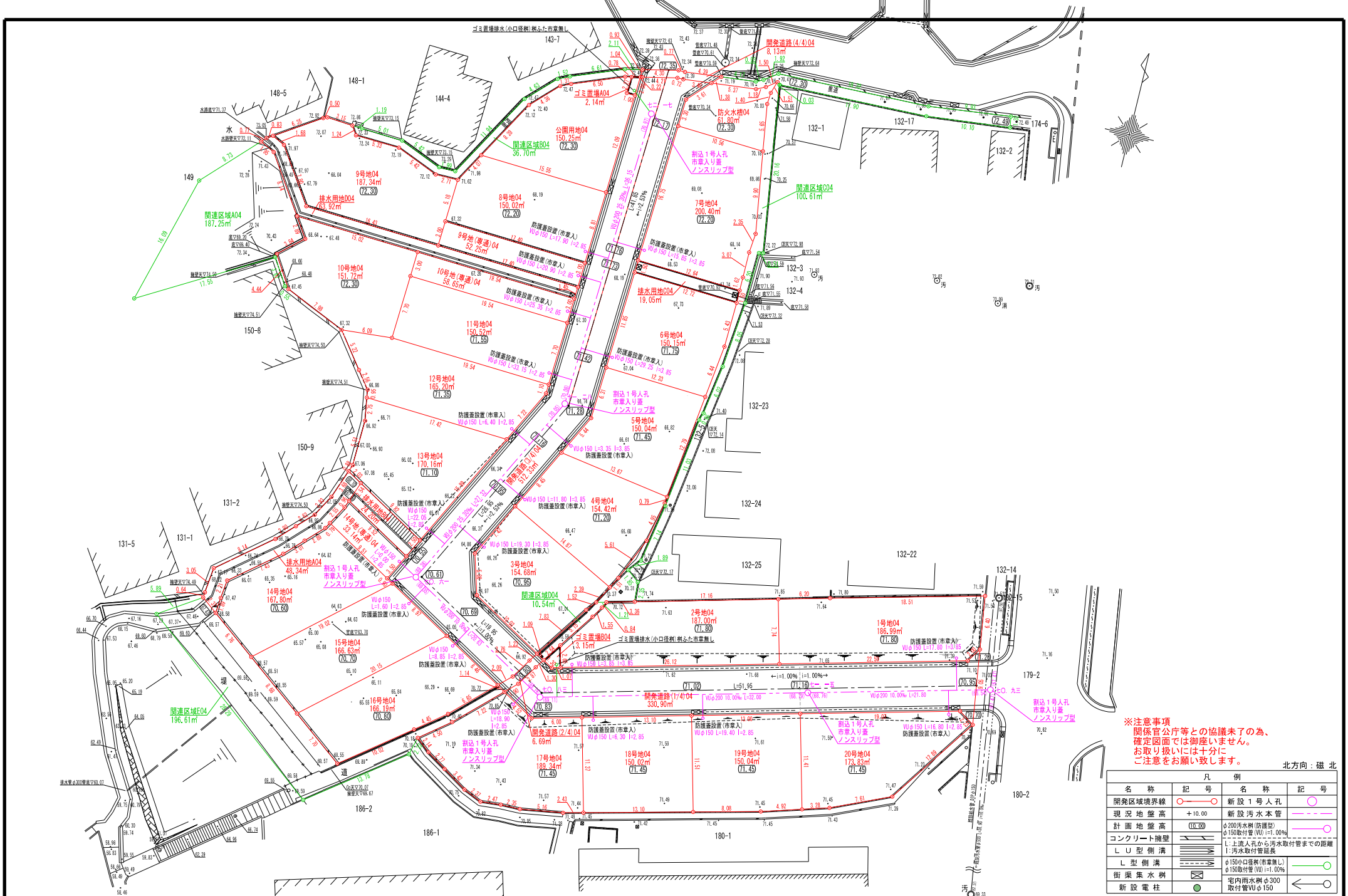


J-J' 現況断面図 S=1/100



J-J' 計画断面図 S=1/100

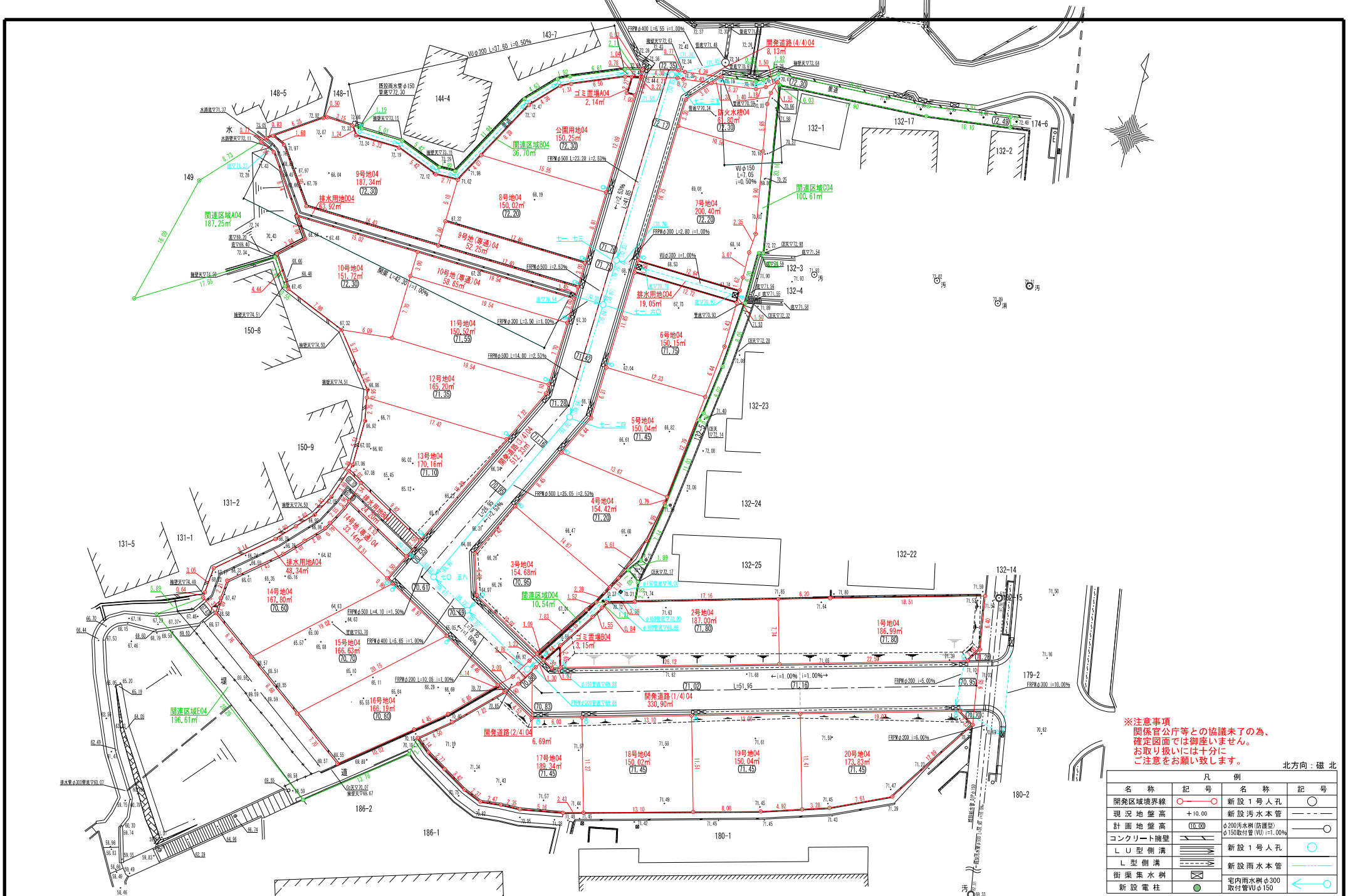




※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、
確定図面では御座いません。
お取り扱いには十分に
ご注意をお願い致します。

北方向：磁北

凡 例		凡 例	
名 称	記 号	名 称	記 号
開発区域境界線	—○—○—	新設1号人孔	○
現況地盤高	+10.00	新設汚水本管	—●—●—
計画地盤高	(10.00)	φ200汚水樹(防護型)	○
コンクリート機壁	———	φ150取付管(VU)=1.00%	○
L型側溝	———	上:1号人孔から汚水取付管までの距離	○
L型側溝	———	下:1号人孔から汚水取付管までの距離	○
街渠集水樹	———	φ150小口径集(市費無し)	○
新設電柱	●	φ150取付管(VU)=1.00%	○
		取付管VUφ150	○



※注意事項
関係官公庁等との協議未了の為、
確定図面では御座いません。
お取り扱いには十分に
ご注意ください。

凡 例		北方向： 磁 北	
名 称	記 号	名 称	記 号
開発区域境界線	—○—	新設1号人孔	○
現況地盤高	+10.00	新設汚水本管	---
計画地盤高	(10.00)	φ200汚水樹(防護型)	○
コンクリート機壁	——	φ150取付管(VU)=1.00%	——
L型側溝	——	新設1号人孔	○
L型側溝	——	新設雨水本管	——
街渠集水樹	——	宅内雨水樹φ300	——
新設電柱	●	取付管VUφ150	——