

標識設置届

令和7年5月12日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 神戸市中央区小野柄通7-1-1

日本生命三宮駅前ビル5階

積水ハウス不動産株式会社 神戸営業所

氏名 所長 千葉 大輔

(連絡先) 郵便番号 550-0005

住所 大阪市西区西本町1-4-1

オリックス本町ビル10階

氏名 株式会社JFDプラン(担当 松本祥吾)

電話 06 (6585) 7417

FAX 06 (6585) 7418

e-mail m.2two.d@gmail.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、
標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 73 号
開発構想の名称	清荒神二丁目宅地造成工事
開発事業区域の位置	宝塚市 宝塚市 清荒神二丁目141番5、141番6
標識の設置日	令和7年5月7日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



図面名	標識設置箇所		
所在地	宝塚市清荒神二丁目141番5, 141番6		
申請名	特定開発許可申請	図番	
作製日	2025年5月9日	縮尺	
株式会社 JFDプラン			
〒550-0005 大阪府西区百本町1丁目4番1号 オリックス本ビル10階			
TEL 06-6585-7417 FAX 06-6585-7418			

①

規則様式第3号(規則第6条第1項関係)

開発構想のお知らせ

開発構想の名称	土地利用構想図	説明の方法
開発事業区域の位置 清荒神二丁目141番5,141番6 開発事業区域の面積: 700.69㎡ 予定建築物 用途: 戸建て住宅 住戸数: 4戸 階数: 地上2階/地下 階 高さ: 10 m以下 盛土切土工事の有無 一部有 工事着手予定時期: 2025年10月頃		戸別訪問 (5/月以降予定)
標識設置届提出日 2025 年 5 月 19 日 特定開発事業計画報告書提出日 2025 年 月 日 開発協定締結日 2025 年 月 日		備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社 住居: 神戸市東灘区野崎4-1-1 日本生命ビル5階501号室
 連絡先: 担当: 松本 080-5807-8233 電話: 06(5585)7417
 0114-7777 (縦70センチメートル以上、横120センチメートル以上)

(備考) 1 この様式は、市長が必要と認める場合は、規格を変更することができる。
 2 説明の方法欄には、説明会を開催する場合にあっては、説明会の開催日と開催場所を、戸別訪問の場合にあっては、戸別訪問の時期を記入してください。



規則第3章(規則第6条第1項関係)

開発構想のお知らせ		説明の方法
開発構想の名称 水田の開発と農道の整備	土地利用構想図	戸別訪問 (5/15以降予定)
開発事業区域の位置 清荒神二丁目141番5,141番6		
開発事業区域の面積 700.69㎡		備考
予定建築物		
用途: 戸建て住宅		
住戸数: 4戸		
階数: 地上2階/地下2階		
高さ: 0 m(1F)		
盛土切土工事の有無 一部有		
工事着手予定時期: 令和9年9月3日		
協議設置届提出日 2025年5月19日		
特定開発事業計画報告書提出日 2025年 月 日		
開発協定締結日 2025年 月 日		
この標識は、広瀬市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。		
開発事業者: 復興まちづくり推進センター 住所: 札幌市中央区南一条西7丁目5番5号5F		
連絡先: 担当: 松本 080-5307-8233		電話: 06(6585)7417
(株)アールワン		(縦70センチメートル以上、横120センチメートル以上)

(備考) 1 この様式は、市長が必要と認める場合は、規格を変更することができる。
2 説明の方法欄には、説明会を開催する場合にあつては、説明会の開催日と開催場所を、戸別訪問の場合にあつては、戸別訪問の時期を記入してください。

24-17

