

(第1面)
開 発 構 想 届

2025年 5月 8日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市安倉中1丁目5-7

氏名 宮本 信男
(連絡先) 郵便番号 〒664-0899
住所 兵庫県伊丹市大鹿6丁目4-11
沖田建築設計事務所
氏名 沖田 真一
電話 090-5970-9775
FAX 072-778-7525
e-mail shin_1@ca2.so-net.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想を届け出ます。

開 発 事 業 区 域 の 概 要	開 発 事 業 区 域 の 位 置	宝塚市 安倉中2丁目3番、66番		
	開 発 事 業 区 域 の 面 積	1,043.79 m ²	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地
	区 域 区 分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	用 途 地 域	第一種住居地域 第二種住居地域
	高 度 地 区	第 2 種高度地区 第 4 種高度地区	そ の 他 の 地 域 地 区	法第22条の指定区域 景観計画区域
	地区計画区域	☐ 内 () ☒ 外	地区まちづくり ルール適用区域	☐ 内 () ☒ 外
開 発 構 想	開発構想の名称	宮本 信男様 デイサービス新築工事		
	開発構想の目的	デイサービス施設の新築		
	予 定 用 途	デイサービス施設	住戸数	戸
	建 築 物 階 数	地上 1 階 / 地下 階	高 さ	6.125 m
建 築 確 認 を 受 け る 機 関	盛 土 切 土 工 事	☐ 盛土切土工事 有 ☒ 盛土切土工事 無	工事着手予定時期	2025年 9月 2日 ごろ
		☐ 対象外 ☒ 指定確認検査機関	☐ 宝塚市建築主事 ☐ 未定	
(指定確認検査機関名:株式会社ジェイネット 支店等名:本社)				

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付してください。
(1) 付近見取図
(2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図、土地の現況平面図及び現況断面図並びに計画平面図及び計画断面図)
4 開発構想届及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

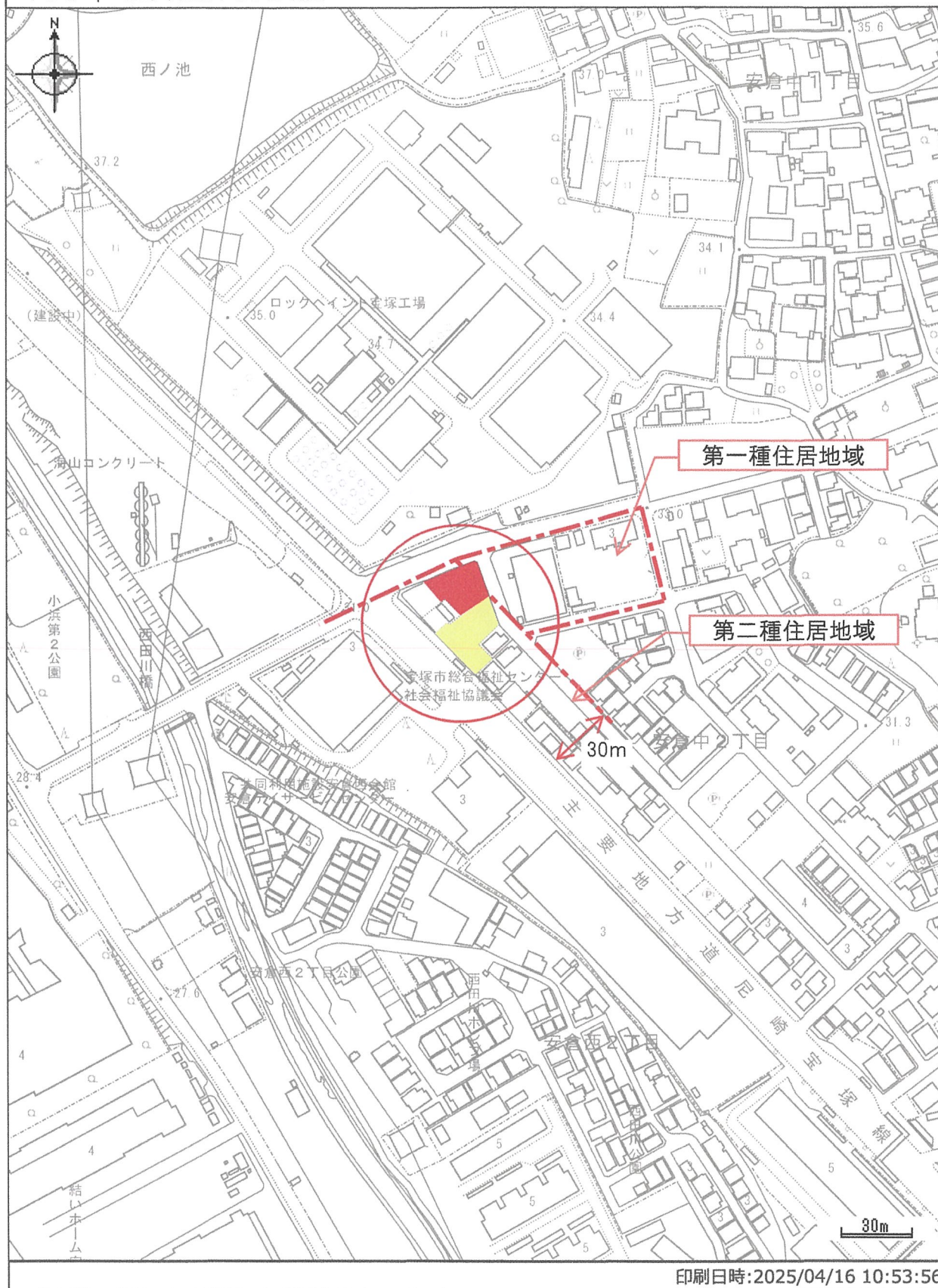
(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	所有地全てでの開発事業
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルールなし
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	関係各課と協議の上整備します
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	周辺における良好な住環境の保全に配慮します
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	区域内における防犯対策を行います
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	周辺道路の通路の完全確保について配慮します
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	地域の特性に応じた都市環境の形成に配慮します

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

背景地図マップ

中心地 | 宝塚市安倉中2丁目 付近

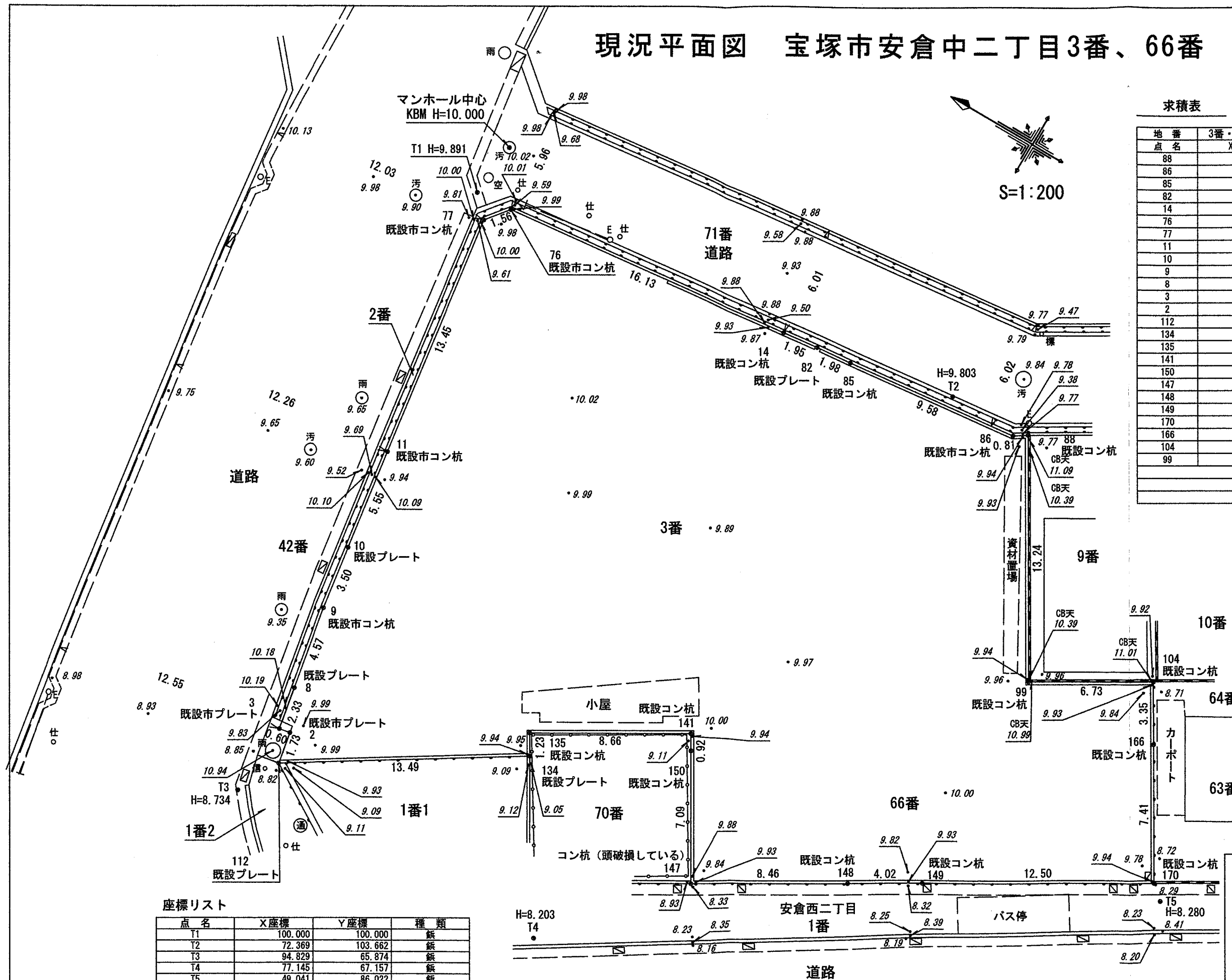


印刷日時:2025/04/16 10:53:56

宮本 信男様 デイサービス新築工事

兵庫県宝塚市安倉中2丁目3番・66番

現況平面図 宝塚市安倉中二丁目3番、66番



求積表

地番	3番・66番		
点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
88	67.825	103.957	744.243725
86	68.513	103.515	-105.030429
85	78.039	102.424	-101.918934
82	80.012	102.209	-36.485472
14	81.956	101.968	-169.730876
76	97.982	100.138	-299.041064
77	98.951	98.916	-1440.132854
11	97.120	85.584	-1828.672480
10	96.321	80.087	-863.325123
9	95.820	76.621	-763.493760
8	94.990	72.119	-645.362060
3	94.570	69.827	-207.202870
2	93.978	69.928	-150.552756
112	93.662	68.225	515.234662
134	82.246	75.429	680.092174
135	82.872	76.494	452.563992
141	75.411	80.890	271.705833
150	74.941	80.097	-517.917251
147	71.342	73.979	-129.699756
148	64.046	78.279	406.564008
149	60.584	80.327	509.511440
170	49.822	86.689	635.330144
166	53.592	93.079	497.280168
104	55.303	95.968	-29.697711
99	61.102	92.542	488.143878
合計			-2087.593372
合計面積			1043.796660
地積			1043.79 m ²

測量面積 1043 m²
公簿面積 1042 m²
(862m²+180m²)

座標リスト

点名	X座標	Y座標	種類
T1	100.000	100.000	鉄
T2	72.369	103.662	鉄
T3	94.829	65.874	鉄
T4	77.145	67.157	鉄
T5	49.041	86.022	鉄

令和 7年 1月 17日 作成
伊丹市稲野町4丁目41番地
リバティ稲野103号
有限会社中井総合事務所
土地家屋調査士 有川 貴宏
測量士
TEL 072-785-5801

株式会社ウッドワン関西一級建築士事務所

一級建築士 大臣登録 第293370号 伊東 秀一

工事名称

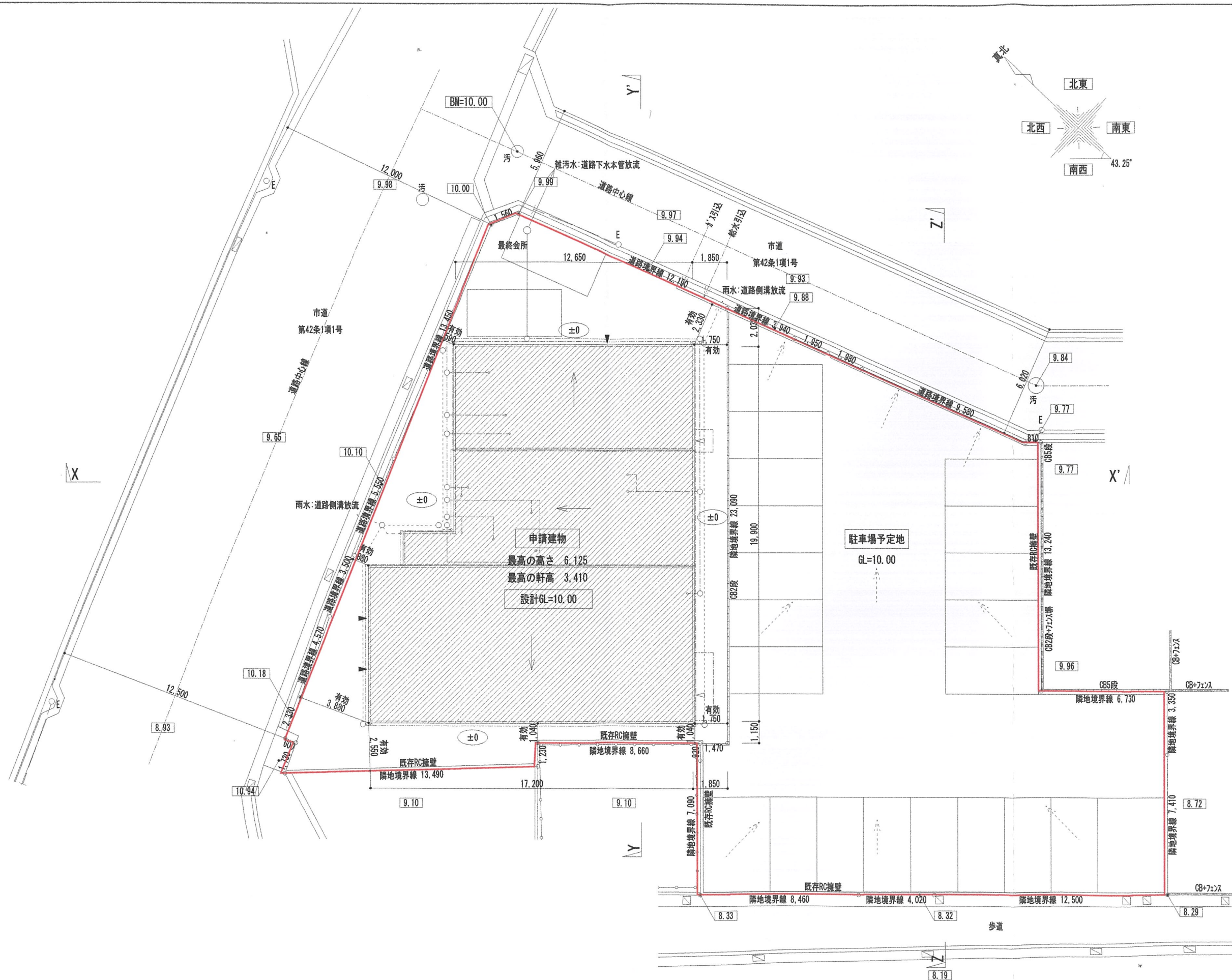
宮本 信男様 デイサービス新築工事

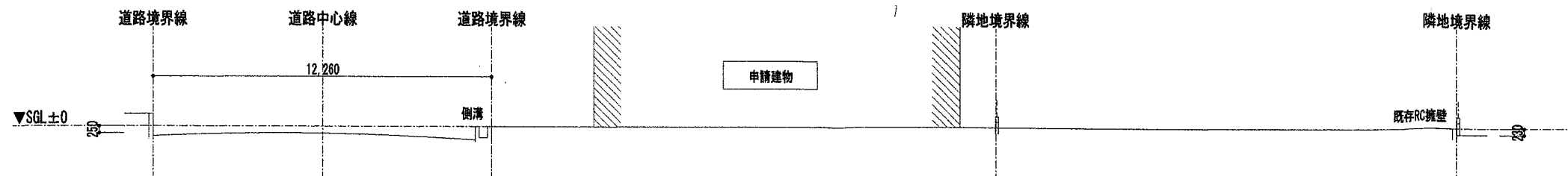
図面名称

現況測量図

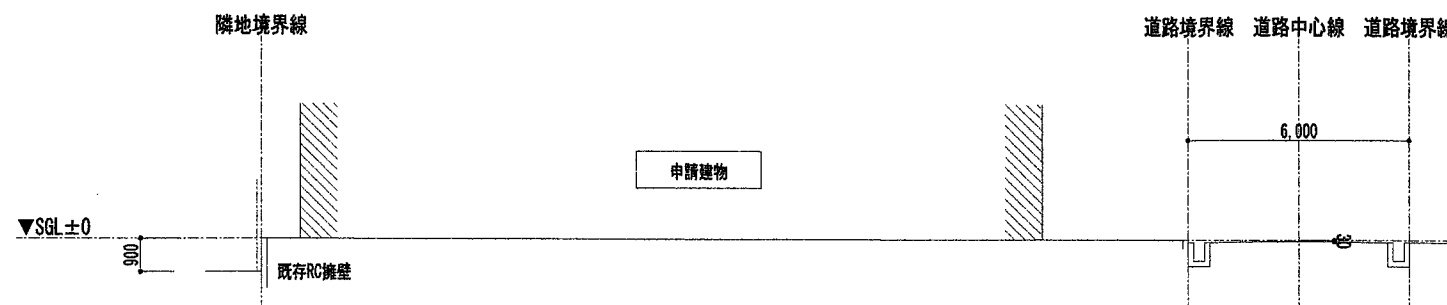
縮尺 1/200

日付 2025/05/02

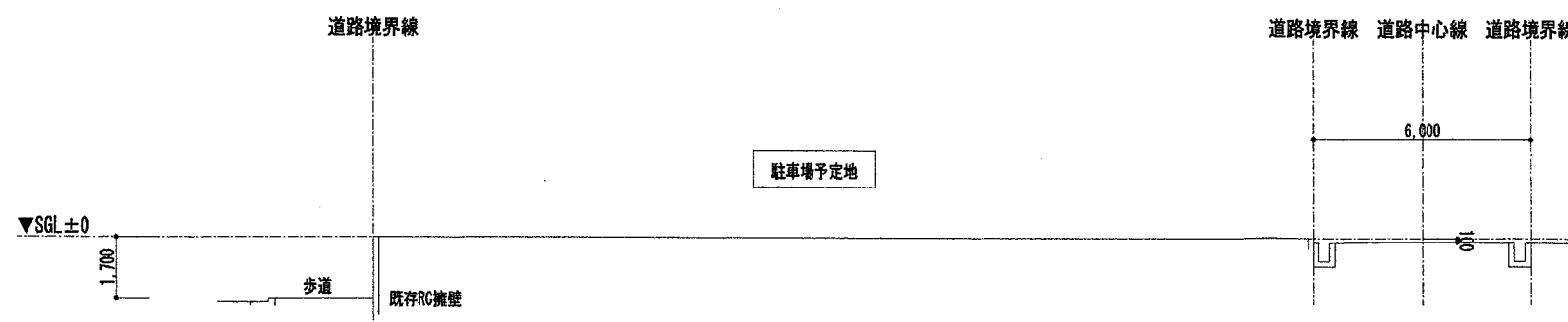




X-X' 断面図 S=1:200



Y-Y' 断面図 S=1:200



Z-Z' 断面図 S=1:200