

軽微な変更届

令和7年 5月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市逆瀬川1-14-2

株式会社リノウエスト

氏名 代表取締役 佐藤 慎二郎
(連絡先) 郵便番号 560-0041

住所 豊中市清風荘1-5-1

氏名 有限会社創夢建築研究所 片山 綾

電話 06 (6845) 6280

FAX 06 (6845) 6190

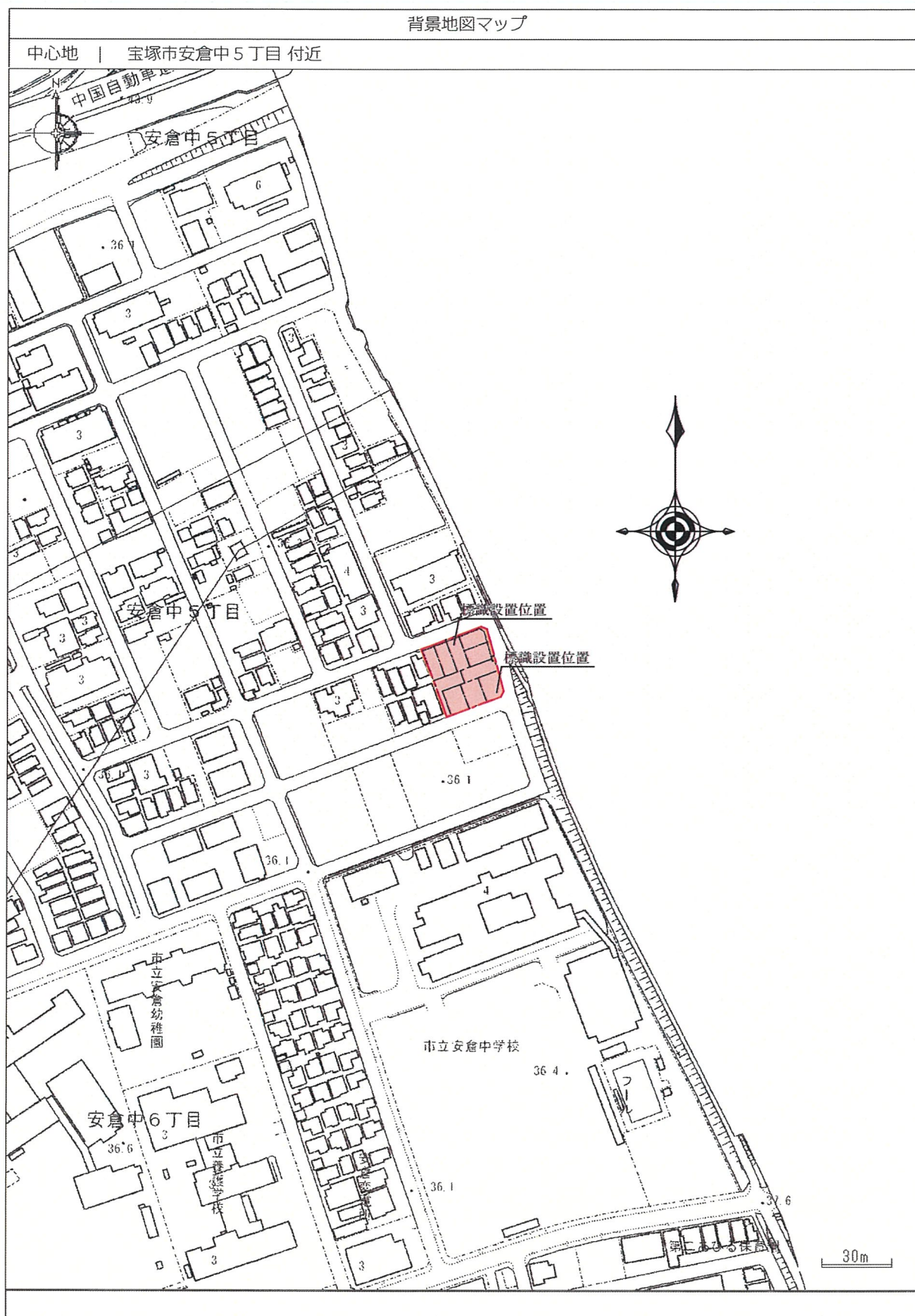
e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-85 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市安倉中5丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉中5丁目415
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	無し 年 月 日
変更の理由	別紙による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙による	

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

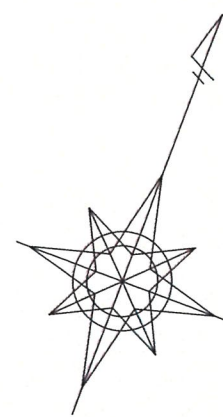
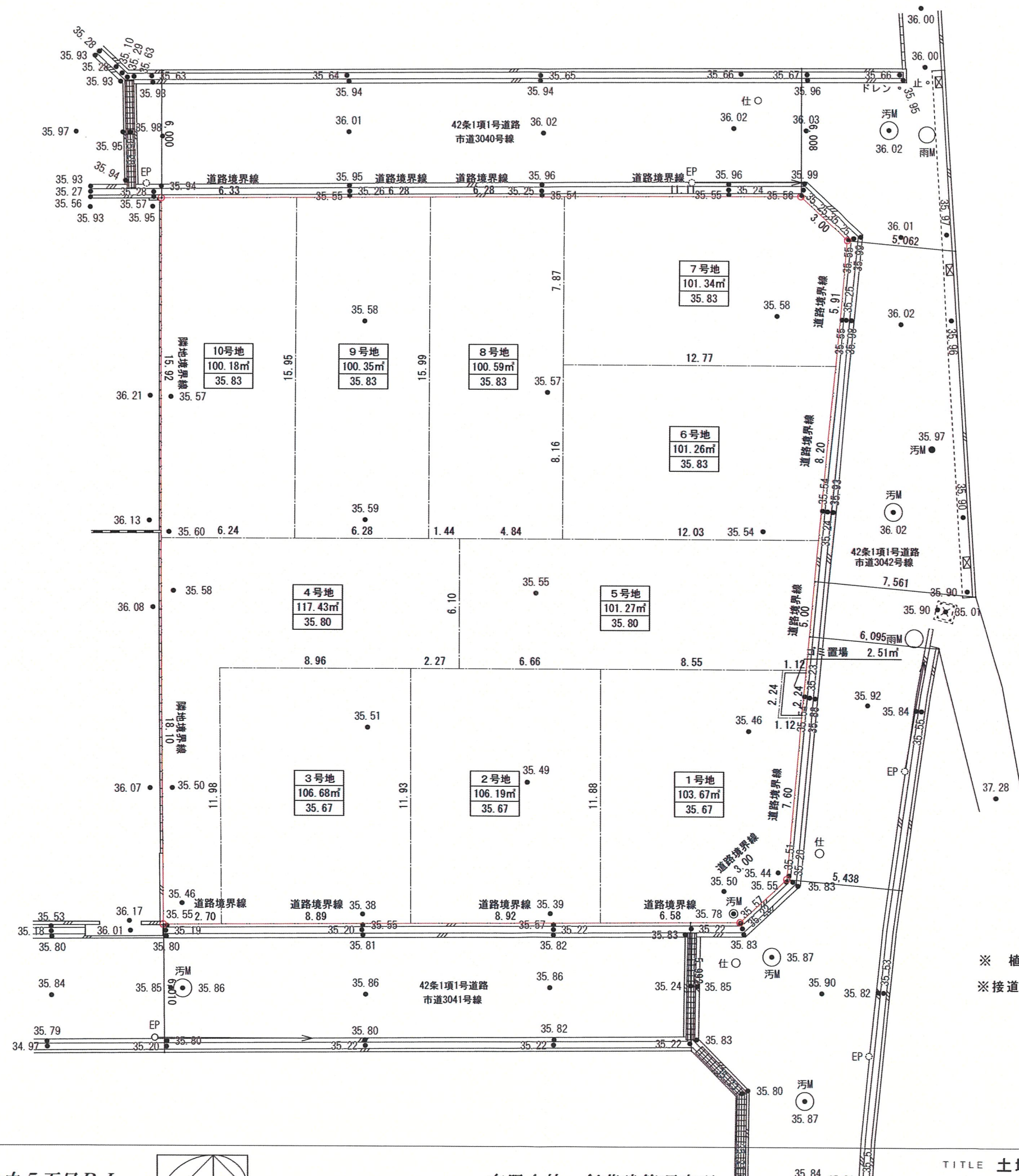
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



変更箇所対照表

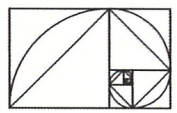
変更前 宅地地盤高：前面道路高とおおよそ同じ	変更後 宅地地盤高：前面道路高から約100～200mm下がり
	理 由 事業計画の変更のため

変更後

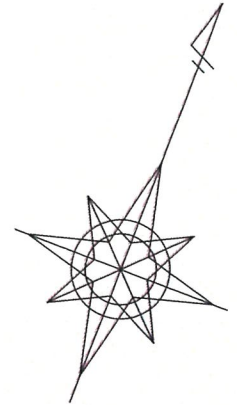
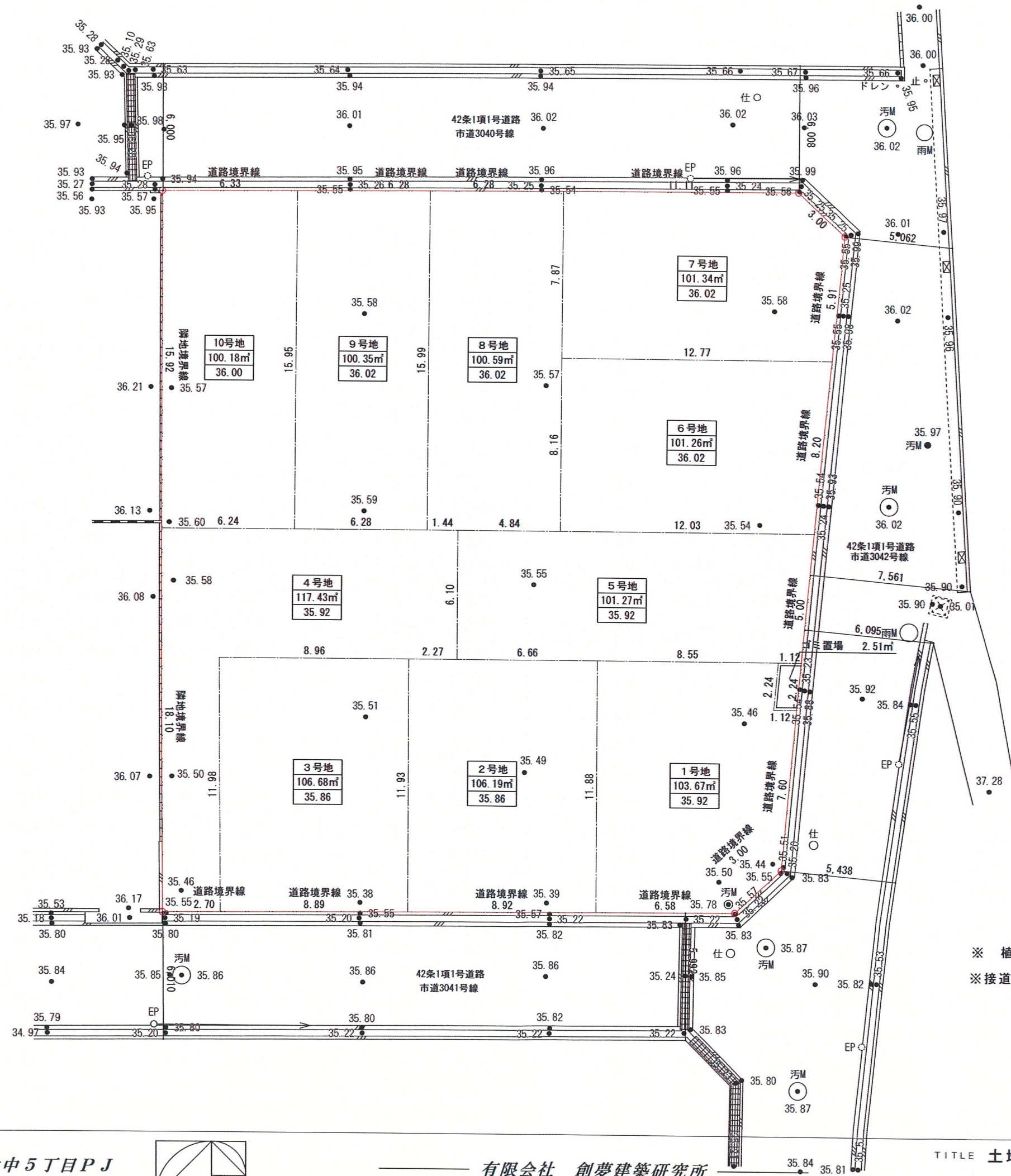


※ 植栽については建築時に道路際に施します。
※ 接道部緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

- 凡例
- 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。

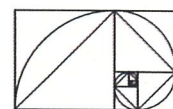


変更前



※ 植栽については建築時に道路際に施します。
※ 接道部緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

- 凡例
- 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。



变更后

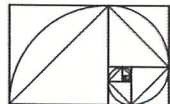


切土を示す。(切土面積 0 m²)
盛土を示す。(盛土面積 1041.53m²)
50cm以下 (申請敷地全て)

凡例
区域境界線
10.00 現況地盤高を示す。

PROJECT

(仮称)宝塚市安倉中5丁目PJ



有限会社 創夢建築研究所

TITLE 造成計画平面図

SCALE 1/200
DATE 2025.05.20

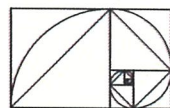
一級建築士事務所 大阪府知事登録
第ホ21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
佐山 誠

変更前



PROJECT

(仮称)宝塚市安倉中5丁目PJ

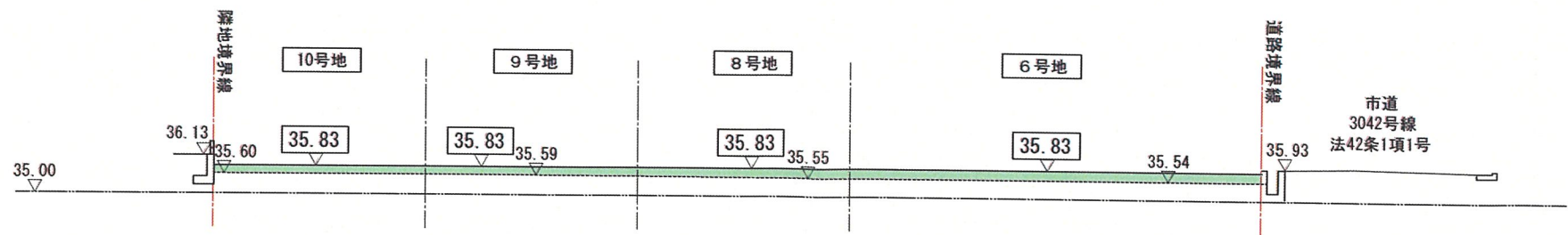


有限会社 創夢建築研究所

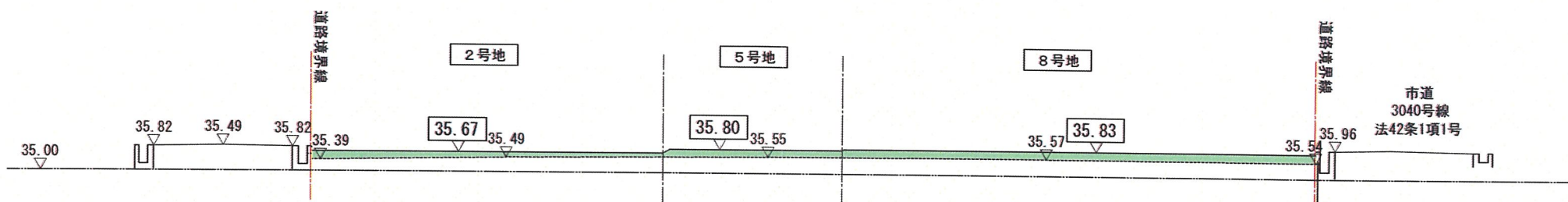
TITLE 造成計画平面図

SCALE 1/200
DATE 2025.05.09

一級建築士事務所 大阪府知事登録
第ホ21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 雄



1 - 1 断面図



A - A 断面図

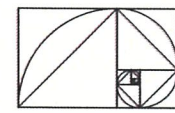
道路境界線沿いの側溝は差筋70カーにて改修

※法面は30° 以下

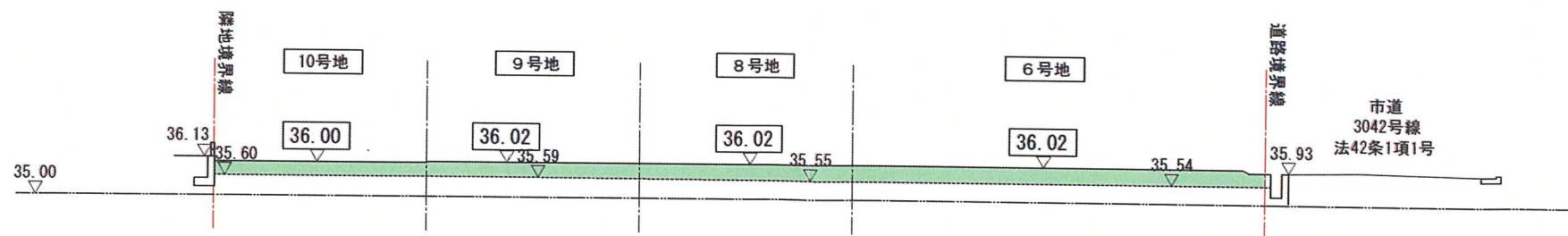
- 切土を示す
- 盛土を示す

凡例

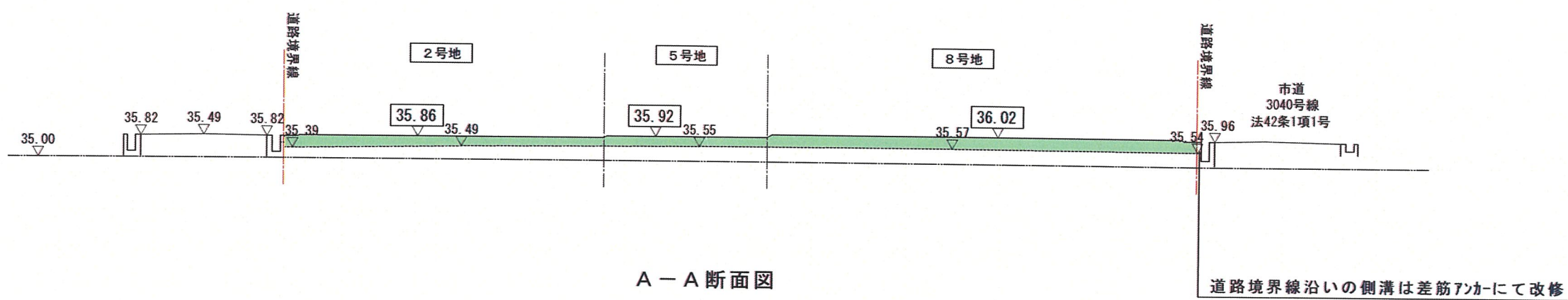
- 区域境界線
- 10.00 現況地盤高を示す。
- 10.00 計画地盤高を示す。



変更前



1 - 1 断面図



※法面は30°以下

切土を示す

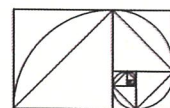
盛土を示す

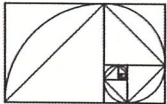
凡例

区域境界線

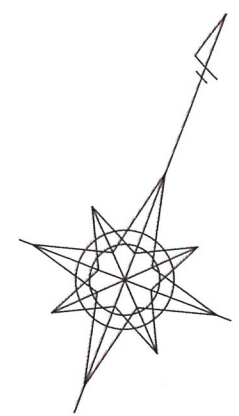
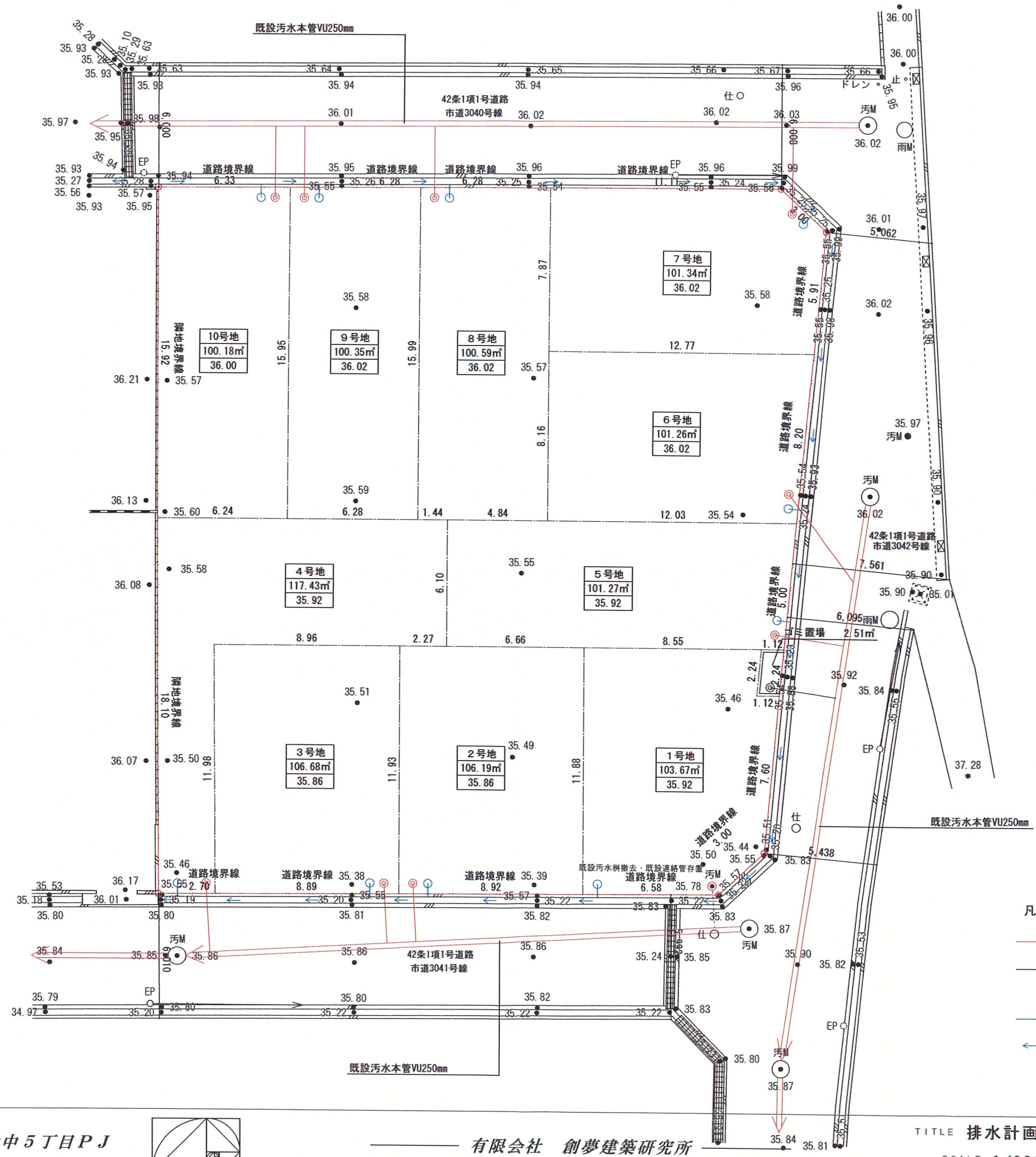
10.00 現況地盤高を示す。

10.00 計画地盤高を示す。

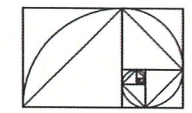




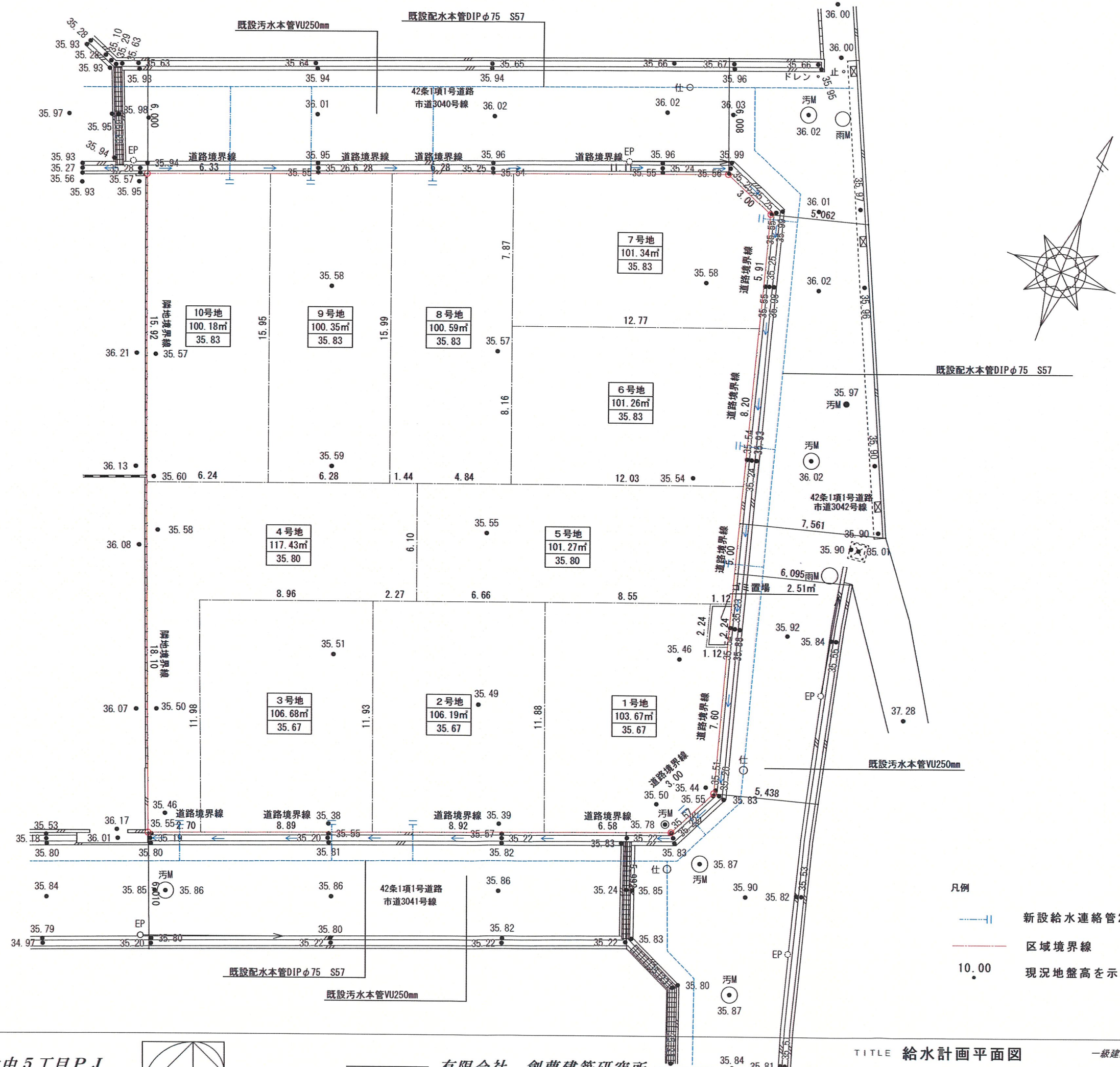
変更前



- 凡例
- 新設污水樹小口径, 連絡管VU150mm
 - 新設污水樹, 連絡管VU150mm (私設管) (ゴミ置場)
 - 新設雨水樹, 連絡管VU125mm
 - 流水方向

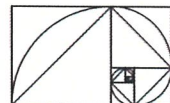


変更後



PROJECT

(仮称)宝塚市安倉中5丁目PJ



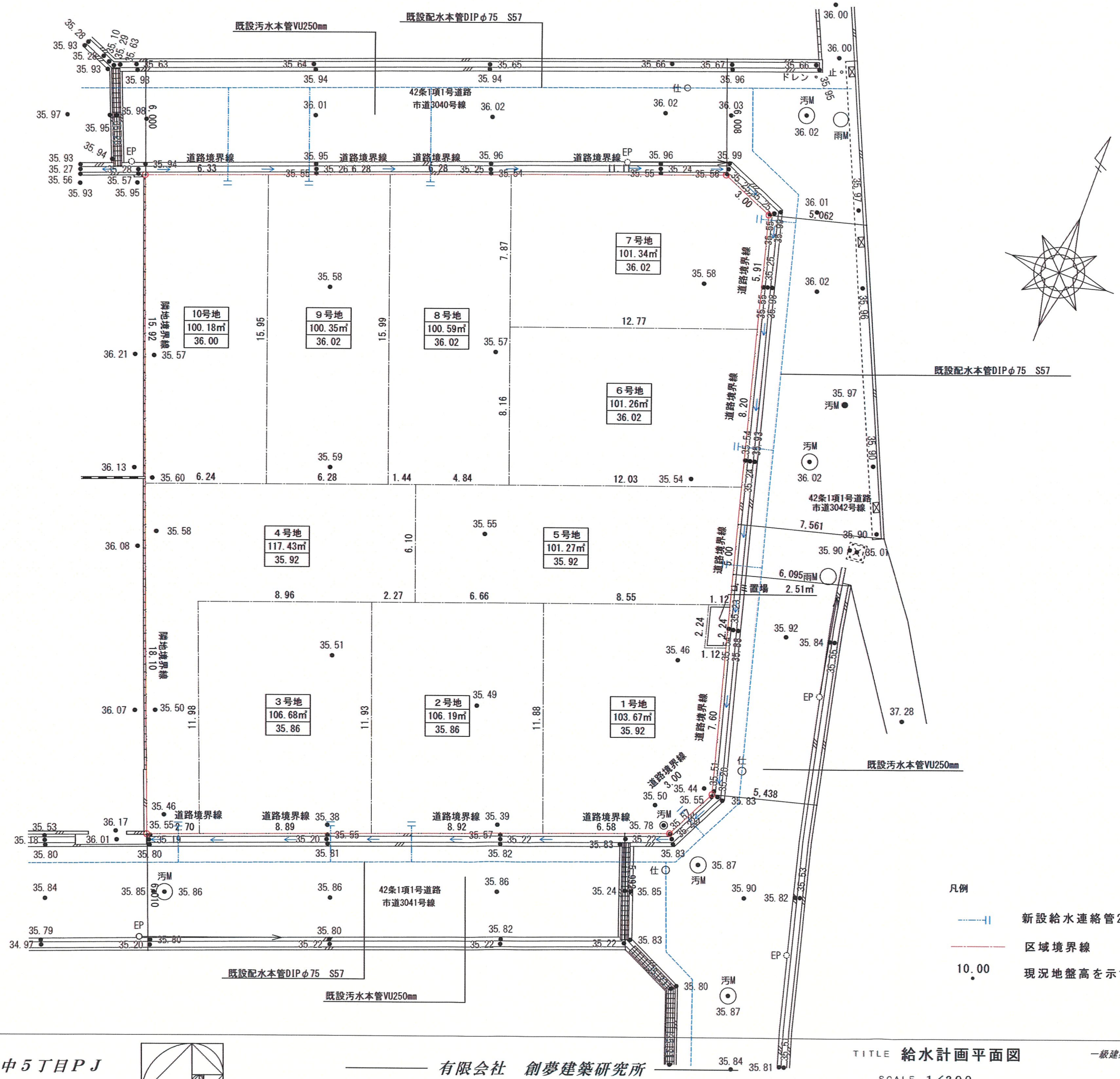
有限会社 創夢建築研究所

TITLE 給水計画平面図

SCALE 1/200
DATE 2025.05.20

一級建築士事務所 大阪府知事登録
第21027号
一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 綾

変更前



- 凡例
- 新設給水連絡管25φ
 - 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。

