

第 1 2 7 回 宝塚市建築審査会議事録

日 時 令和 7 年 5 月 2 9 日 (木) 午後 2 時 0 0 分から

場 所 宝塚市役所第二庁舎 1 階会議室 A
(住所：宝塚市東洋町 1 番 1 号 第二庁舎 1 階)

出席委員 古 野 委 員
本 郷 委 員
田 中 委 員
正 木 委 員
野 原 委 員
古 村 委 員

事務局 吉 田 都 市 整 備 部 長
安 井 都 市 整 備 部 次 長
櫛 部 建 築 指 導 課 長
古 橋 係 長
田 中 職 員
八 尾 職 員
飛 延 職 員

事務局	予定の時刻となりましたので、始めさせていただきます。 建築審査会開催の前に、令和7年4月1日付けで事務局職員の人事異動がありましたので、職員の紹介をいたします。 《事務局の紹介》 本日は、7名の委員のうち6名の委員に御出席をいただいております。宝塚市建築審査会条例第5条の規定により、過半数の委員の出席がございますので、本日の審査会は成立していることをご報告申し上げます。それでは、これより議事進行は会長の正木委員にお願いいたします。
会長	それでは、第127回宝塚市建築審査会を開催いたします。今回の建築審査会議事録への署名委員は、田中委員と古村委員となります。よろしくお願いします。
《 議題1 法第43条第2項二号による包括同意許可報告について 》	
会長	では、議題1「法第43条第2項二号包括同意許可報告」について、事務局から報告願います。
事務局	《事務局より包括同意許可に係る報告》
会長	ただいまの報告に対し、質問はありますでしょうか。
委員	〈1件目について〉 （申請地の北側にある）通路は、通り抜けができるようになっていますか。
事務局	通路のように見えますが、宅地の中を一般の方が通行している形態になっています。 〈2件目について〉 《質疑なし》 〈3件目について〉
委員	現地写真を見ると、現地は、通路と申請地の境界が分かりづらい状況になっていますが、どのように判断されましたか。
事務局	現地は、通路及び申請地が共に砂利敷となっており、目視では分かりづらい状況ですが、公図、地積測量図及び周辺の建築計画概要書により境界を確認しました。
委員	（北側の通路から北東方面にある）一番奥にある住宅と通路の接し方はどのようになっていますか。

事務局 申請地の東側隣地及び（北側の通路から北東方面にある）一番奥にある住宅は、通路にも接していますが、接道は、両住宅の東側にある建築基準法上の道路となっております。

委員 この辺りのハザードマップを見てみると、浸水が予測される地域ではあります。居住される方が地域の方と連携して、防災対策をしていただけたらと思います。

《 議題 2 その他 》

会長 では、その他、事務局から何かありますか。

事務局 《定例会日程調整についての提案》

会長 ただいまの事務局からの提案につきまして、ご意見等ありますでしょうか。
《異議なし》

会長 事務局からの提案につきまして、建築審査会として了承いたします。

会長 以上をもちまして、第 127 回宝塚市建築審査会、閉会いたします。