

軽微な変更届

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 吹田市津雲台4丁目2番8号

氏名 (株)wing 代表取締役 片岡 亮
(連絡先) 郵便番号 565-0862
住所 吹田市津雲台4丁目2番8号

氏名 株式会社wing 片岡 亮
電話 090 (2593) 6867
FAX ()
e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

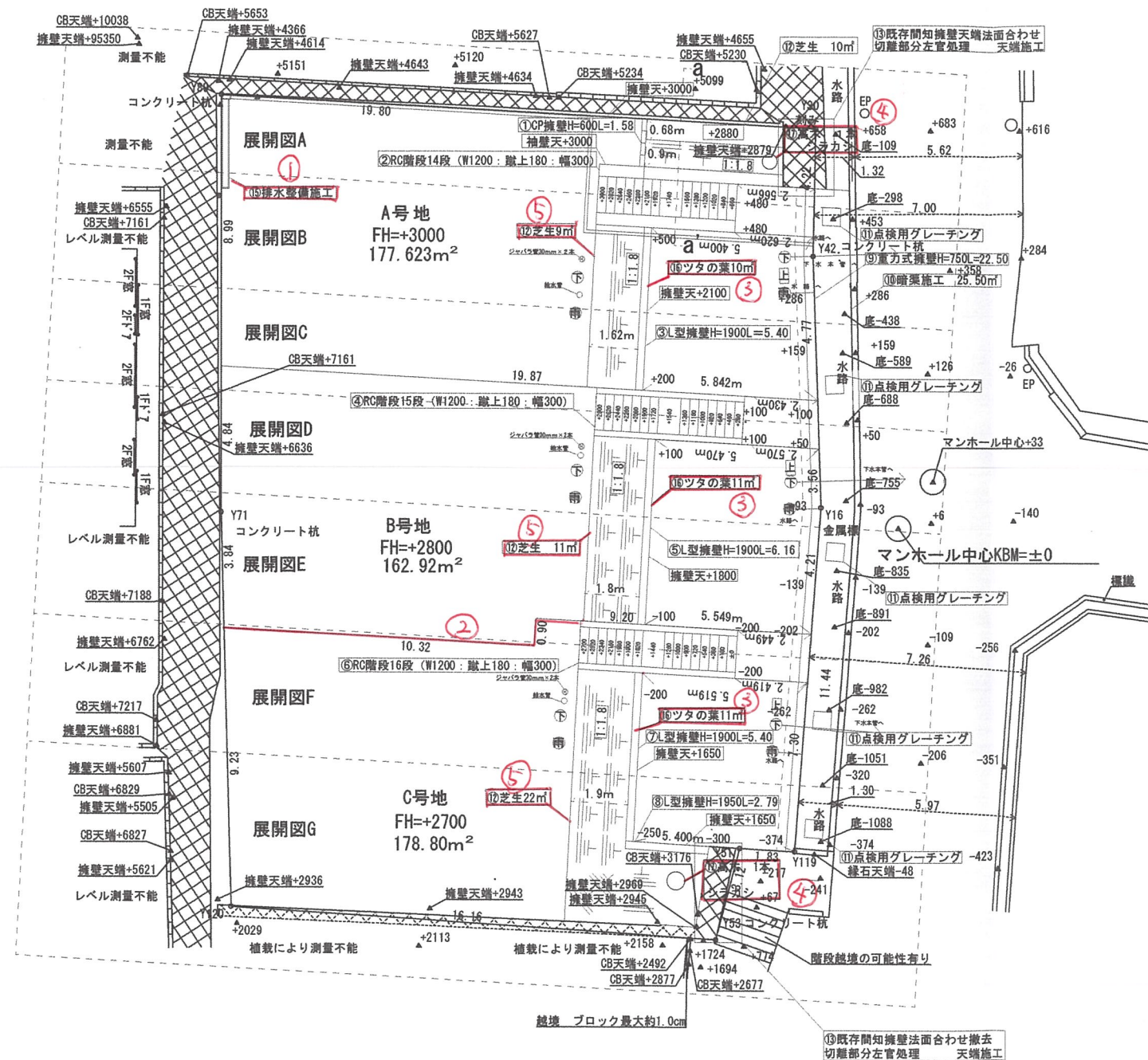
開発構想届 受付番号	第 6-0731 号	
開発構想の名称	宝塚市第2仁川台 3棟	
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川台187番1、3、4、5	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	R7 年 5 月 25 日	
変更の理由	①西側隣地擁壁からの湧水の排水設備工事が必要となった為。 ②B号地の建築可能面積増加を行う為。 ③仁川台第二自治会要望の為。 ④仁川台第二自治会要望の為。 ⑤仁川台第二自治会要望の為。 ⑥境界を正した。 ⑦公営面積と実地面積の差を正す。	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新 旧	
	①側溝・会所桝・雨水管新設 ②B号地、C号地分筆ライン変更 ③新設擁壁へのツタの葉新設 ④高木2本新設 ⑤法面部分すべて芝生設置 ⑥着手日 R7年 8月1日 ⑦開発事業面積 519.87m ²	①無 ②B号地・C号地分筆ライン直線 ③無 ④無 ⑤A号地車庫北側のみ芝生設置 ⑥着工日 R7年 7月7日 ⑦開発事業面積 521.17m ²
※受付処理欄		
受付年月日	年 月 日	
受付番号	第 号	



(注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

宝塚市仁川台187番1、187番3、187番4、187番5 造成計画図

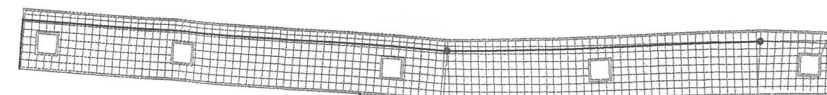
1/200



- ①CP型枠擁壁H=600L=1.58
- ②RC階段14段
- ③L型擁壁H=1900L=5.40
- ④RC階段15段
- ⑤L型擁壁H=1900L=6.16
- ⑥RC階段16段
- ⑦L型擁壁H=1900L=5.40
- ⑧L型擁壁H=1950L=2.79
- ⑨重力式擁壁H=750L=22.50
- ⑩暗渠施工 25.50m²
- ⑪点検用グレーチング 5カ所
- ⑫芝生 52m²
- ⑬既存間知擁壁天端施工 2カ所
- ⑭残土処分600立米
- ⑮排水設備施工
U字側溝W=240(既製品)L=3.00
コンクリート会所柵300×150 1カ所
配管設置100 L=23.00
- ⑯ツタの葉 32m²
- ⑰高木 2本

規定流量断面図	施工予定流量断面図	規定流量	施工予定流量
0.70m 0.70m	1.119m D13@200 差筋100mm+100mm 有効0.439m @5000点検庫	水路勾配 0.04 マニング粗度係数 n 0.013 水深 h (m) 0.70 水路幅 B (m) 0.70 流速 v (m/s) 5.69 流量 Q (m ³ /s) 2.510	水路勾配 0.04 マニング粗度係数 n 0.013 水深 h (m) 0.439 水路幅 B (m) 1.119 流速 v (m/s) 6.03992 流量 Q (m ³ /s) 2.96706 2.96706 × 0.9 = 2.670354

D13@200

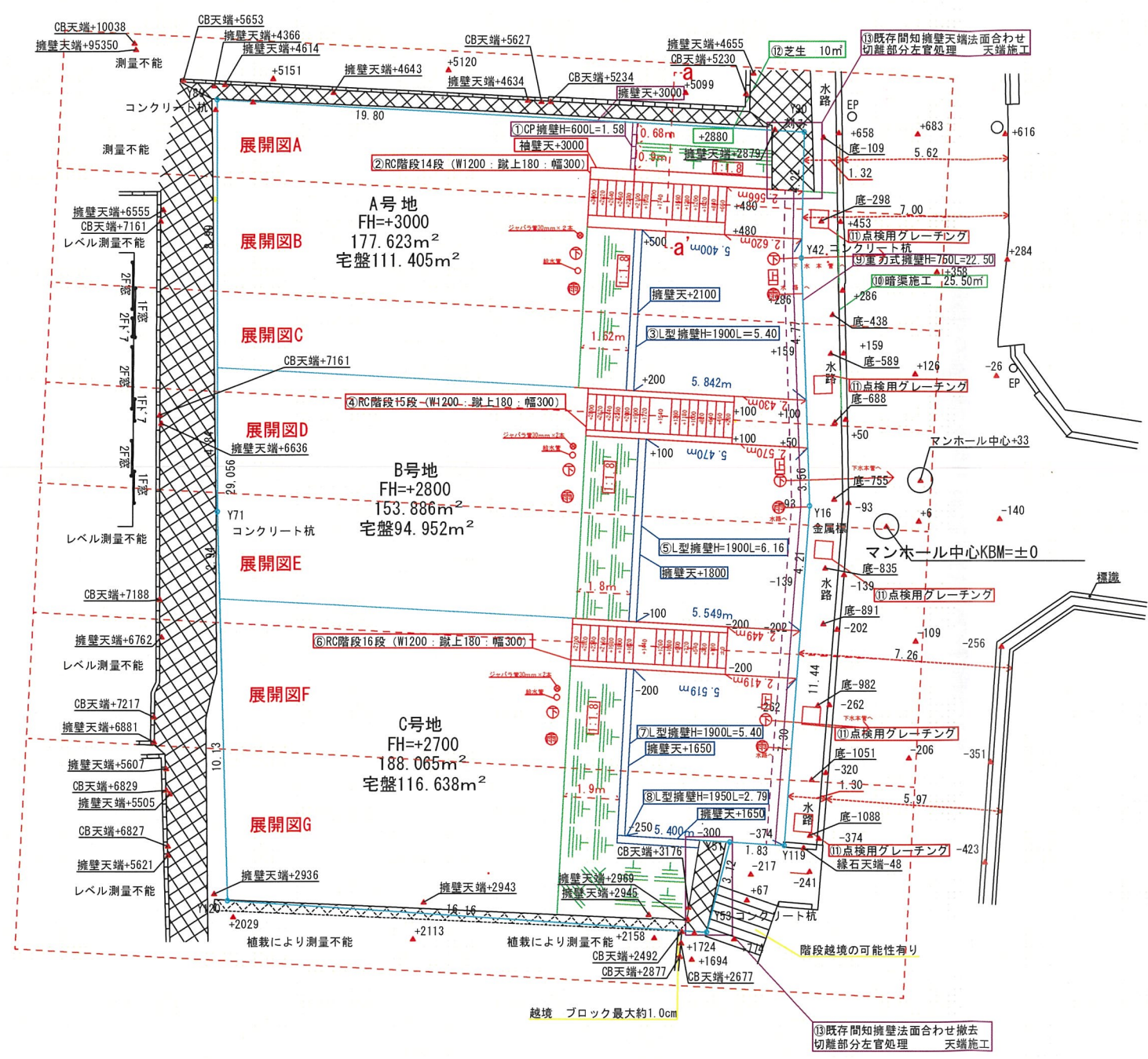


点検用グレーチング 500×500
@5.00m

切土面積399.84m²

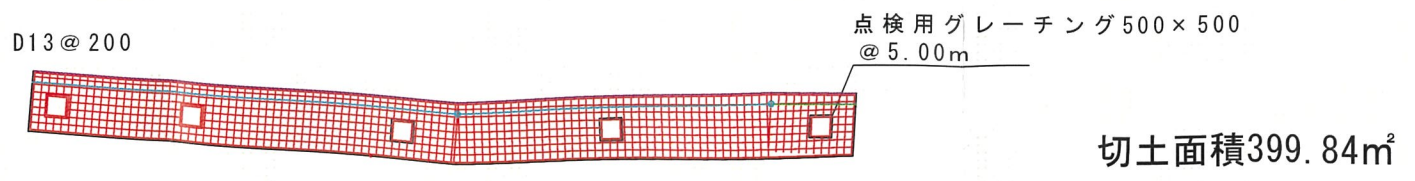
宝塚市仁川台187番1、187番3、187番4、187番5 造成計画図

1/200



- ①CP型枠擁壁H=600L=1.58
- ②RC階段14段
- ③L型擁壁H=1900L=5.40
- ④RC階段15段
- ⑤L型擁壁H=1900L=6.16
- ⑥RC階段16段
- ⑦L型擁壁H=1900L=5.40
- ⑧L型擁壁H=1950L=2.79
- ⑨重力式擁壁H=750L=22.50
- ⑩暗渠施工 25.50m²
- ⑪点検用グレーチング 5カ所
- ⑫芝生 10m²
- ⑬既存間知擁壁天端施工 2カ所
- ⑭残土処分600立米

規定流量断面図	施工予定流量断面図	規定流量	施工予定流量
		水路勾配 0.04 マンシング粗度係数 n 0.013 水深 h (m) 0.70 水路幅 B (m) 0.70 流速 v (m/s) 5.69 流量 Q (m³/s) 2.510	水路勾配 0.04 マンシング粗度係数 n 0.013 水深 h (m) 0.439 水路幅 B (m) 1.119 流速 v (m/s) 6.03992 流量 Q (m³/s) 2.96706 2.96706 x 0.9 = 2.670354



開発構想のお知らせ

開発構想の名称

宝塚市第2仁川台 3棟

開発事業区域の位置

宝塚市仁川台187番1、3、4、5

開発事業区域の面積

521.17㎡

予定建築物

用途:戸建住宅

住戸数:3件

階数:地上2階 地下0階

高さ:7m

盛土切土工事の有無

有り

工事着手予定時期:7月初旬

標識設置届提出日

令和7年4月3日

特定開発事業計画報告書提出日

令和7年 月 日

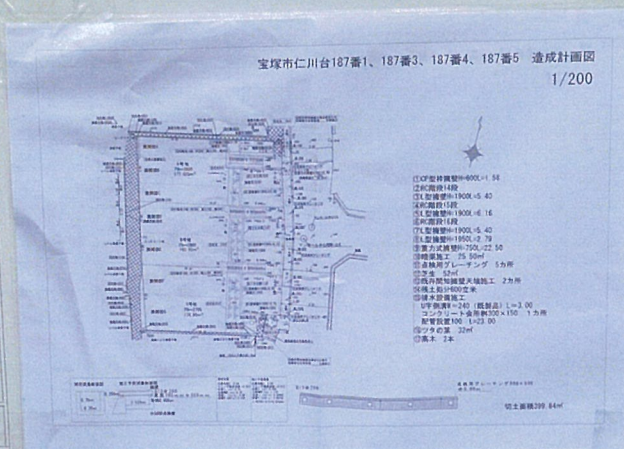
開発協定締結日

令和7年 月 日

この標識は、宝塚市開発事業における協働の町づくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者:株式会社wing

土地利用構想図



説明の方法

戸別訪問予定

備考

連絡先:株式会社wing 担当:片岡 亮 電話:090-2593-6867