

軽微な変更届

(あて先) 宝塚市長		令和 7 年 月 日	
開発事業者			
住所		埼玉県行田市持田3-2-17	
株式会社ファイブイズホーム			
氏名		代表取締役 細井 保雄	
(連絡先) 郵便番号			
住所		伊丹市大野三丁目159番地	
(株)ユニバーサルエンジニアリング			
氏名		吹田 毅	
電話		090 (9257)6629	
FAX		072 (784)7654	
e-mail			
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。			
開発協議申出書 受付番号	第 6 - 0592 号		
開発構想の名称	(仮称) 山本野里一丁目宅地造成工事		
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本野里一丁目42-2、43-1		
協定締結年月日	年 月 日		
標識の修正(予定)日	令和 7 年 4 月 22 日		
変更の理由	事業区域地番⇒錯誤による ゴミ置場箇所数 位置及び面積変更 公園・宅地面積変更 事業主管理地追加 ⇒開発構想届による要望による		
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)			
変更項目	新	旧	
事業区域地番	42-2、43-1	43-1、43-2	
ゴミ置場箇所数 位置及び面積変更 公園・宅地面積変更 事業主管理地追加	図面の通り	図面の通り	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

開発構想の標識

開発構想の標識(北側)



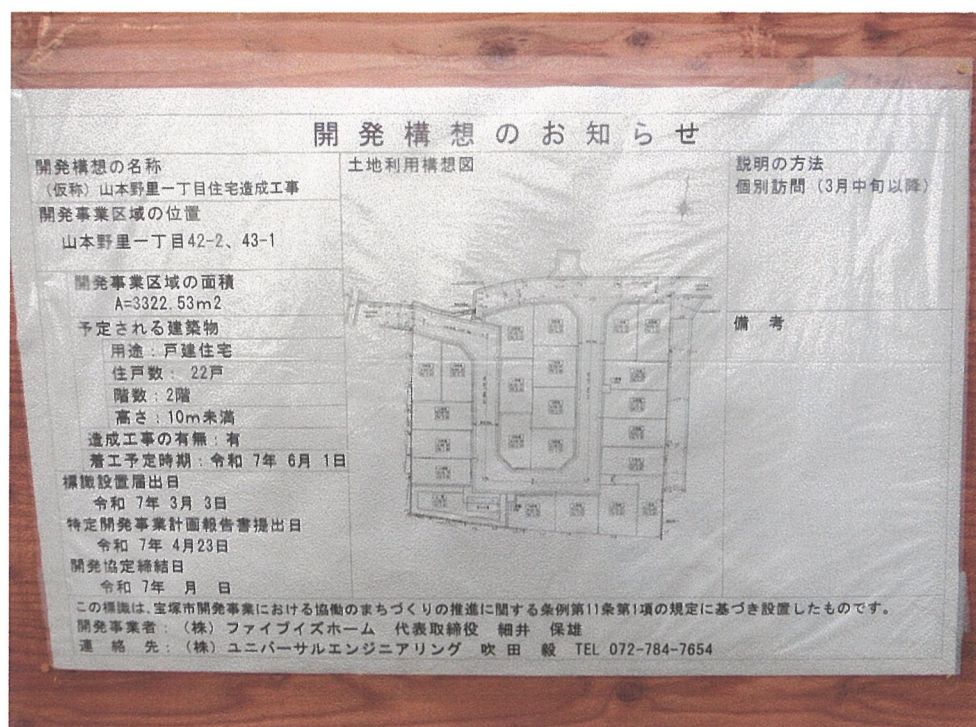
開発地の道路際に設置(北側)



令和 7年 4月22日設置

開発構想の標識

開発構想の標識(西側)

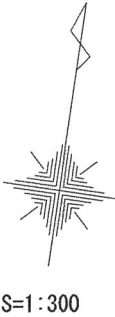


開発地の道路際に設置(西側)



令和 7年 4月22日設置

変更前



土地利用計画表

記 号	名 称	面積 (㎡)	単位 (%)	備 考
○—○	開発区域	3322.53	100.00	
■	宅 地	2318.63	69.78	戸建住宅22戸
■	道路用地	809.88	24.38	
■	公園用地	189.86	5.71	
■	ゴミ置場	4.16	0.13	

訂正

(株) ユニバーサルエンジニアリング
〒664-0003 伊丹市大野3丁目159番地

図名

宝塚市山本野里1丁目宅地造成工事

図名

土 地 利 用 計 画 図

設計年月日

24. 12.

縮尺

1/300

検図

設計

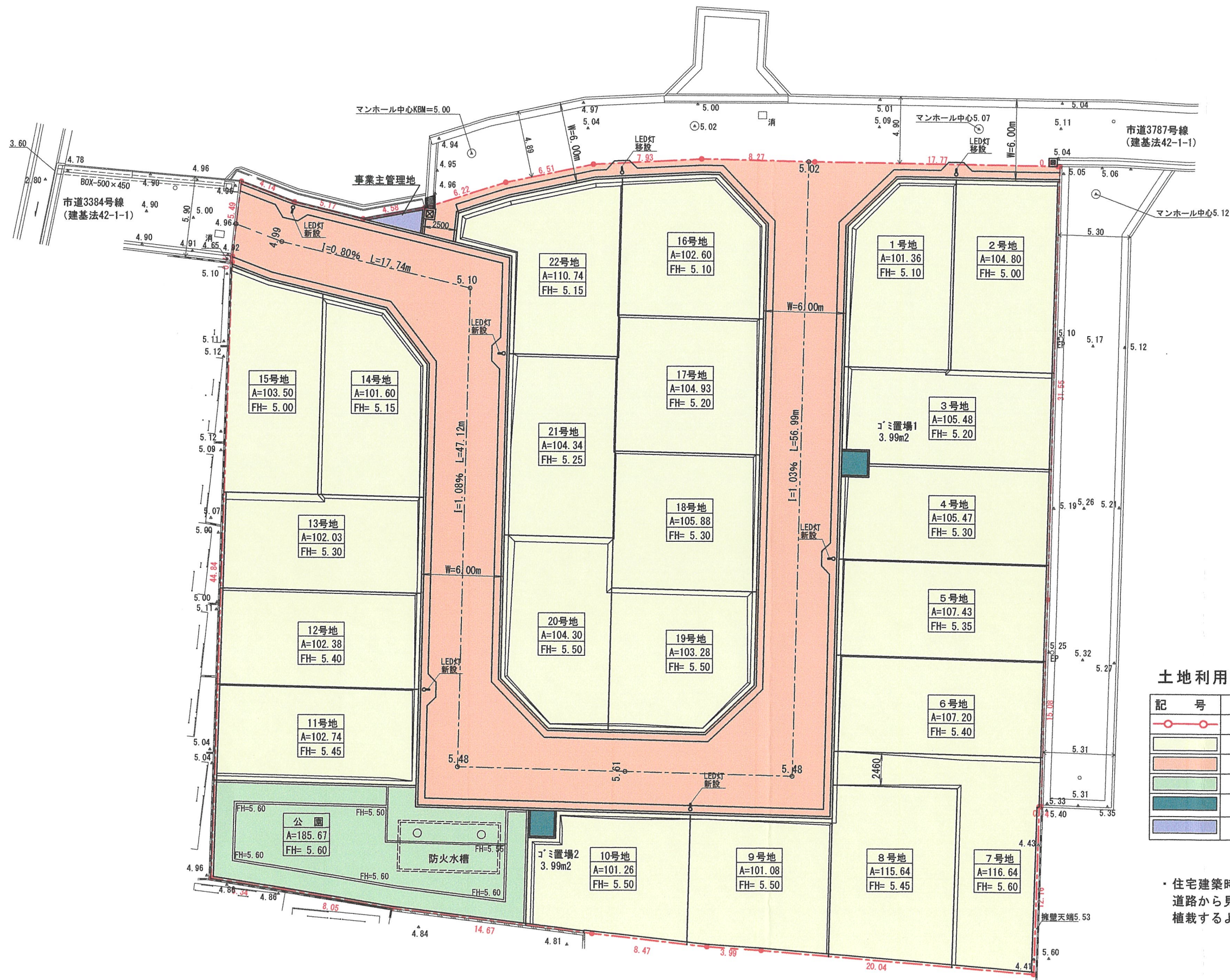
吹田 毅

製図

図面番号

3

変更後



土地利用計画表

記 号	名 称	面積 (㎡)	単位 (%)	備 考
—○—○—	開発区域	3322.53	100.00	
■	宅 地	2314.82	69.67	戸建住宅22戸
■	道路用地	809.89	24.38	
■	公園用地	185.67	5.59	
■	ゴミ置場	7.99	0.24	
■	管理用地	4.16	0.12	

・住宅建築時には、道路と宅地の間に緑地帯を設ける、もしくは道路から見える位置にシンボルツリー（H=2.0m以上）を植栽するよう接道部緑化に努める事

訂正	(株) ユニバーサルエンジニアリング 〒664-0003 伊丹市大野3丁目159番地	図名	宝塚市山本野里1丁目宅地造成工事		設計年月日	25. 4.	縮尺	1/300	図面番号 3
		図名	土 地 利 用 計 画 図		検図				
					設計	吹田 毅	製図		