

## 軽微な変更届

(あて先) 宝塚市長

令和7年2月25日

開発事業者

住所 兵庫県伊丹市稲野町2丁目51-6

ビークル不動産企画株式会社

氏名 代表取締役 原野 竜一

(連絡先) 郵便番号 533-0011

住所 大阪府大阪市東淀川区大桐4-4-77-304

氏名 株式会社モノプラン 田中 真士

電話 090-5888-1858

FAX 06-6329-3611

e-mail mono00st@sunny.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

|                                  |                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 開発協議申出書<br>受付番号                  | 第 6-652 号                                                            |
| 開発構想の名称                          | 宝塚洗車場 設置工事                                                           |
| 開発事業区域<br>の位置                    | 宝塚市 安倉西四丁目625番、626番、627番、628番                                        |
| 協定締結年月日                          | 年 月 日                                                                |
| 標識の修正(予定)日                       | 令和7年 2月 25日                                                          |
| 変更の理由                            | ・車両通行性向上の為。                                                          |
| 変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。) |                                                                      |
| 変更項目                             | 新 旧                                                                  |
| 配置図                              | 緑地の減少(105.0㎡)<br>上記に伴う植栽の追加(14本)<br>便所一棟廃止<br>ゴムボール追加<br>東側待機場所ライン追加 |
|                                  | 155.6㎡<br>0本                                                         |

## ※受付処理欄

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付年月日 |  |
| 年 月 日 |                                                                                       |
| 受付番号  |                                                                                       |
| 第 号   |                                                                                       |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。  
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真  
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

必要緑地（兵庫県条例）

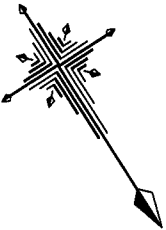
$1037.34 \times 0.4 \div 2 = 207.468$

$1037.34 \times 0.3 \div 2 = 155.601$

必要緑地（宝塚市条例）

$1037.34 \times 0.1 = 103.734$

|      |        |
|------|--------|
| 低木緑地 | 105.00 |
| 芝張り  | 50.60  |
| 緑地合計 | 155.60 |



宝塚池田線  
42条1項1号道路  
最大幅員：33.7m

3475号線  
42条1項1号道路  
幅員：6m

3465号線  
42条1項1号道路  
幅員：6m

車両乗入口  
W=8.0m  
(既存)

変更前

必要緑地（宝塚市条例）

$1037.34 \times 0.1 = 103.734$

必要緑地（兵庫県条例）

$1037.34 \times 0.4 \div 2 = 207.468$

$1037.34 \times 0.3 \div 2 = 155.601$

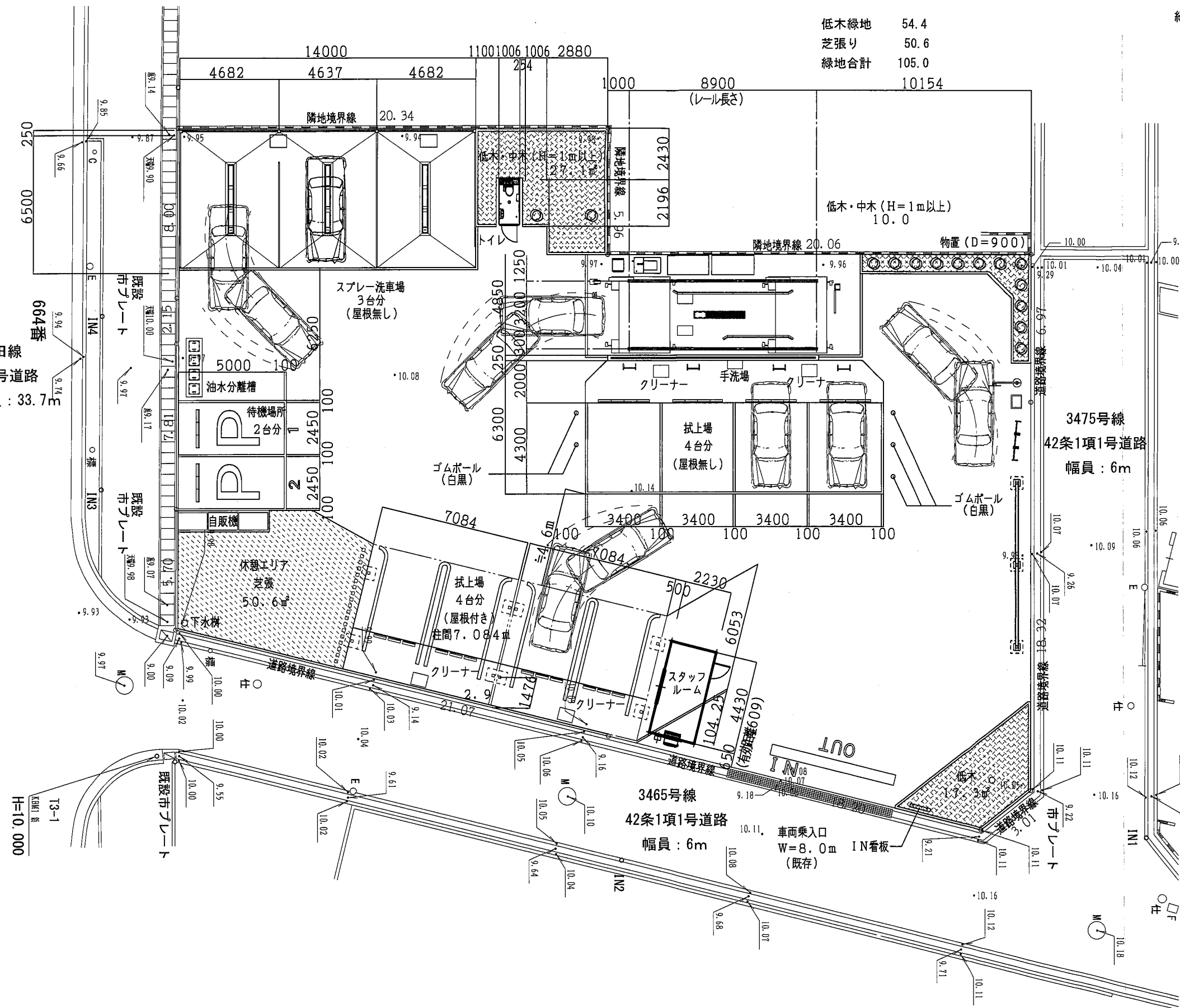
緑地面積+樹高1m以上の中木の本数×3.8

$105.0 + 14 \times 3.8 = 105.0 + 53.2 = 158.2$

低木緑地 54.4

芝張り 50.6

緑地合計 105.0



変更後