

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

和田興産株式会社

氏名 代表取締役 溝本俊哉

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 64 -473 号
開発構想の名称	宝塚市仁川月見ガ丘・宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川月見ガ丘32番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 7 年 2 月 20 日
変更の理由	別紙の通り
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧 令和 7 年 2 月 20 日

開発構想届受付番号 第 6－473 号

開発構想の名称 宝塚市仁川月見ガ丘・宅地分譲計画

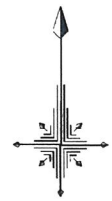
変更項目	変更後（新）	変更前（旧）	変更の理由
開発事業区域の面積	592.43 ㎡	592.03 ㎡	境界精査の結果
各宅地の面積等	別紙、土地利用計画平面図（変更後）の通り	別紙、土地利用計画平面図（変更前）の通り	事業計画の見直し等
着手予定時期	令和 7 年 5 月 1 日	令和 7 年 3 月 20 日ごろ	事業計画の見直し



工事名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事			N0.516-D1
図面名	位置図	Scale	1:2500	
社長	副社長	担当	調査	測量
設計	計画	校閲	校閲	修正
作成日 R6-11-05 (修正日) R6-11-18				
設計コンサルタント (道路・下水・都市計画) 技術士 関西土木設計・測量士 土地家屋調査士 建築士				
株式会社 アーク設計 土木設計課				
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7			TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp			FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

100m

宝塚市仁川月見ガ丘プロジェクト

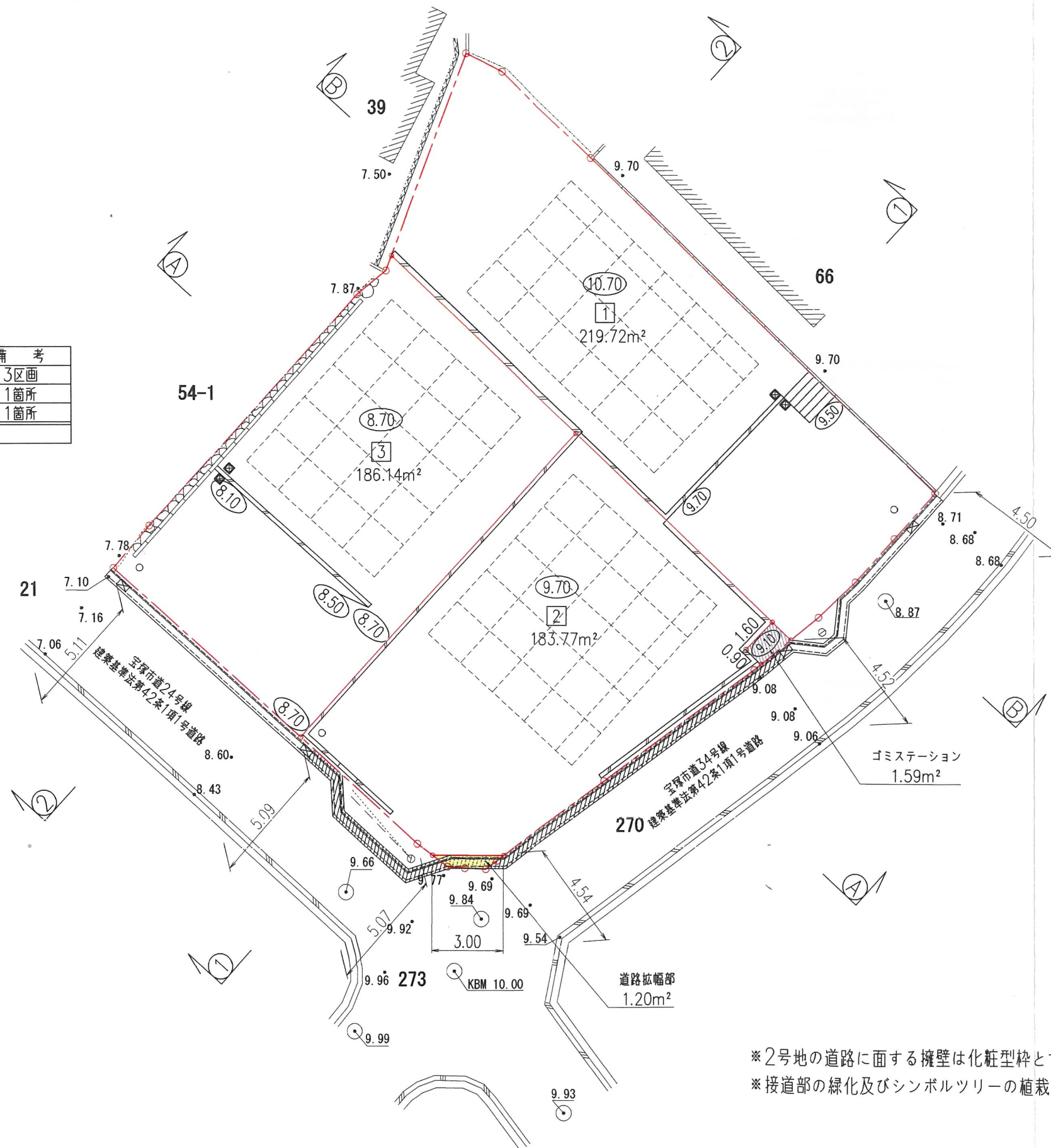


S=1:200

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	589.64	99.53	3区画
道路拡幅部	1.20	0.20	1箇所
ゴミステーション	1.59	0.27	1箇所
合 計	592.43	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積



※ 2号地の道路に面する擁壁は化粧型枠とする
 ※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	—●—●—●—
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	○ 9.00
L型擁壁	———
宅地内雨水井 240×240	⊠
宅内雨水井VUφ300	○
かんたん側溝	———
かんたん側溝蓋	———
グレーチング蓋	⊠

(変更後)

工 事 名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	NO.516-03
図 面 名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社 長	関 理 長 当 課 査 計 算 統 括 修 正	
(作成日) R6・09・30 (修正日) R7・01・27		
監理コンサルタント (道路・土木・設計) 技術士 関理長宅地造成計画 監理士 土地家屋調査士一級建築士		
株式会社 アーク設計	土木設計課	
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@py.acn.ne.jp	TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

宝塚市仁川月見ガ丘プロジェクト

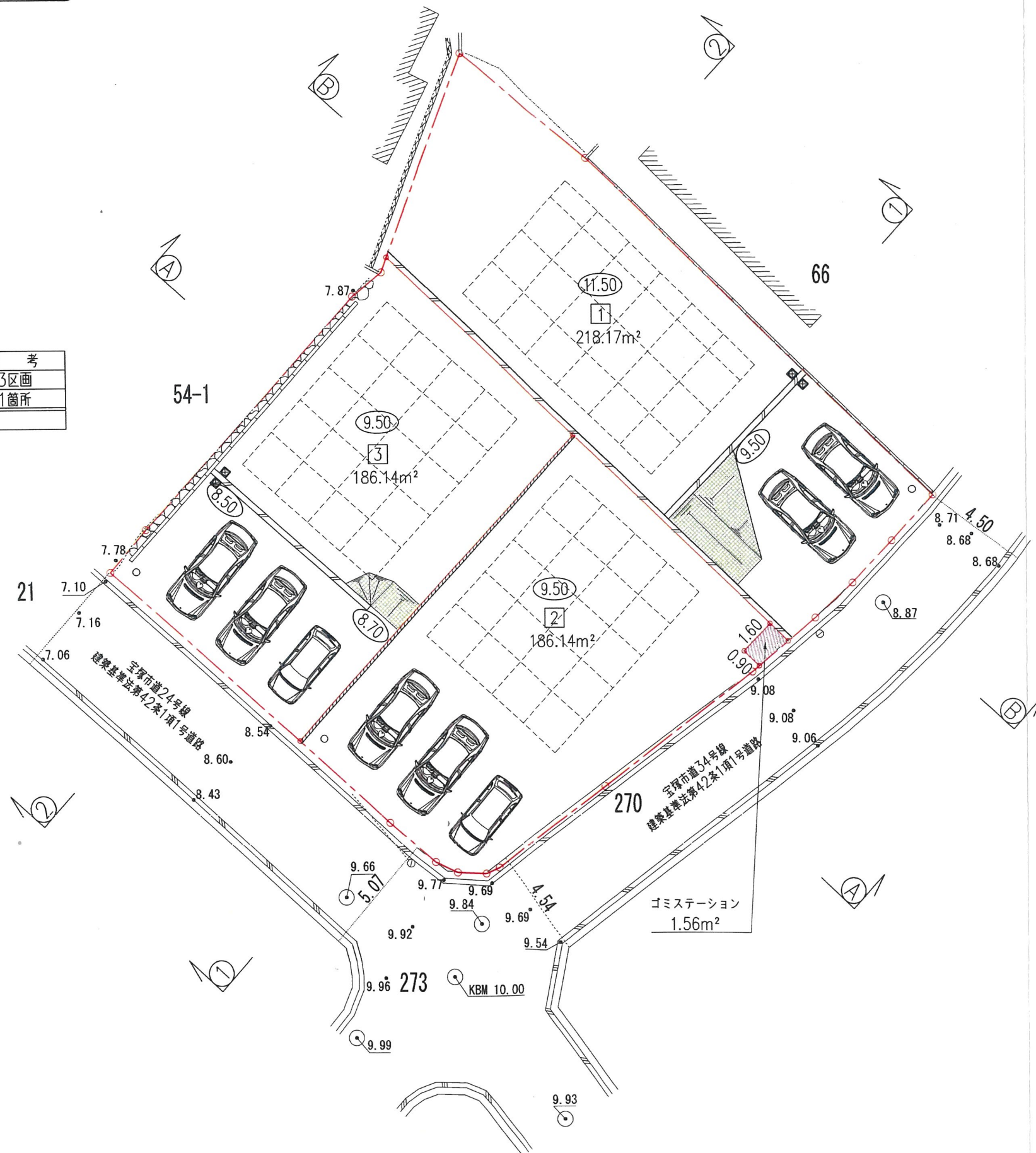


S=1:200

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	590.47	99.74	3区画
ゴミステーション	1.56	0.26	1箇所
合 計	592.03	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積



凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	—○—
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	○ 9.00
L型擁壁	—//—
敷地境界コンクリート	—///—
宅地内雨水井 240×240	⊠
宅内雨水井VUφ300	○
法 面	—T—

(変更前)

工 事 名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	NO.516-D3
図 面 名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社 長	代表取締役	代表取締役
技 術 士	技 術 士	技 術 士
監 理 者	監 理 者	監 理 者
設 計 者	設 計 者	設 計 者
検 査 者	検 査 者	検 査 者
修 正 者	修 正 者	修 正 者
(作成日) R6-09-30 (修正日) R6-11-18		
建設コンサルタント (道路 下水 建築) 技術士 建築士 測量士 土地家屋調査士 一級建築士		
株式会社 アーク設計	土木設計課	
〒665-0022 宝塚市南野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受発)	