

令和6年3月31日現在

Ⅰ 公有用地（土地開発公社の保有土地）

No.	事業名	所在地	面積(㎡)	金額(円)	取得日	長期保有土地の場合、その理由 (5年以上)	備考	経営健全化計画の内容	
								番号	市への処分予定年度
1	市道競馬場高丸線用地	仁川月見が丘	170.85	155,485,310	H11.3.31	都市計画道路用地として取得。道路整備の時期は未定のため、買戻しを行っていない。	用地費+支払利息	10	令和8年度以降
2	都市計画道路山手幹線用地	武庫山1丁目	210.37	322,967,178	H2.11.14	都市計画道路用地として取得。道路整備の時期は未定のため、買戻しを行っていない。	用地費+測量試験費+支払利息	11	令和8年度以降
	都市計画道路山手幹線用地	梅野町	456.69	173,998,890	R3.11.4			—	—
3	都市計画道路中筋山本線用地	山本南1丁目	1,614.68	330,152,564	H6.5.9	都市計画道路用地として取得。道路整備の時期は未定のため、買戻しを行っていない。	用地費+支払利息	5	令和8年度以降
4	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目A	125.83	21,391,100	R1.12.11			—	—
	都市計画道路競馬場高丸線用地	仁川宮西町A	120.00	22,200,000	R2.10.26				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	仁川宮西町B	204.72	32,755,200	R2.10.26				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目B	0.35	62,650	R2.12.7				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目C	1.15	196,650	R3.1.15				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目D	104.91	18,333,590	R3.3.30				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目E	1.85	333,000	R4.2.10				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目F	56.42	12,750,920	R4.3.22				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	仁川宮西町C	120.00	21,840,000	R4.3.26				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	仁川宮西町D	52.91	2,915,341	R4.3.30				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目G	461.94	81,763,380	R5.9.20				
	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目H	155.72	35,192,720	R5.12.11				
都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目I	256.02	45,315,540	R5.12.11					
都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目J	177.38	35,121,240	R5.12.11					
5	都市計画道路荒地西山線用地	千種1丁目	55.74	11,593,920	R4.10.20				
6	(仮称)大堀川公園用地	安倉西3丁目	1,054.98	118,971,742	H8.12.17	現在のクリーンセンター整備に係る取組として取得。暫定公園としていたが、今後の対応について検討中であり、買戻しを行っていない。	用地費+測量試験費+支払利息	13	令和8年度以降
7	(仮称)武庫山1丁目公園用地	武庫山1丁目	549.70	543,129,886	H2.11.14	代替地として取得。公園用地として宝塚市が買取る方針としたが、整備の予定はなく買戻しを行っていない。	用地費+諸経費	11	令和8年度以降
8	公共施設用地	湯本町	237.90	248,544,065	H2.1.18	代替地として取得。今後の対応について検討中であり、買戻しを行っていない。現在、賃貸中。	用地費+工事費+測量試験費+諸経費	6	令和8年度以降
	公共施設用地	栄町3丁目	283.95	313,477,017	H3.7.12	代替地として取得。今後の対応について検討中であり、買戻しを行っていない。現在、賃貸中。	用地費+工事費+諸経費	7	令和8年度以降
合 計 (①)			6,474.06	2,548,491,903					

土地開発公社が保有している用地の所在地と用地面積、買収年度と目的及び、買収金額と現在の時価と簿価及び塩漬けにしてきた理由について

総務部 管財課

資料No.106

土地開発公社が保有している用地の所在地と用地面積、買収年度と目的及び、買収金額と現在の時価と簿価及び償還けにしてきた理由について

資料No.106

総務部 管財課

2 代替地及び工業団地等用地（土地開発公社の保有土地）

No.	事業名	所在地	面積(㎡)	金額(円)	取得日	長期保有土地の場合、その理由 (5年以上)	備考	経営健全化計画の内容	
								番号	処分予定年度
1	都市再開発事業代替地	川面6丁目	532.49	33,546,870	H1.1.17	接道要件を満たしていないこと等により、現状では民間企業等への売却が困難な状況。	用地費+工事費+測量試験費+諸経費	14	令和8年度以降
2	都市計画道路事業代替地	千種1丁目	229.61	15,286,000	H2.7.12	接道要件を満たしていないこと等により、現状では民間企業等への売却が困難な状況。引き続き民間売却に向けた調査・検討を行う。	用地費+工事費	4	令和5年度
3	工業団地等用地	高司4丁目	383.99	86,711,106	H3.10.1	賃貸中。		9	令和8年度以降
4	都市計画道路事業代替地	仁川宮西町	211.33	30,220,190	R1.10.7			2	令和4年度
5	都市計画道路事業代替地	鹿塩2丁目	238.32	35,271,360	R5.9.20				
合 計 (②)			1,595.74	201,035,526					

3 特定土地

No.	旧事業名	所在地	面積(㎡)	金額(円)	取得日	長期保有土地の場合、その理由 (5年以上)	備考	経営健全化計画の内容	
								番号	処分予定年度
1	市道中筋鳥脇線道路用地	山本台3丁目	1,416.15	32,550,000	S57.12.20	平成13年から賃貸中。令和3年に特定土地化し、現在賃借人を相手に売却交渉中。		3	令和5年度
合 計 (③)			1,416.15	32,550,000					

総 合 計 ( ①+②+③ )	9,485.95	2,782,077,429
-----------------	----------	---------------

※現在の時価については、公社保有地は原則市が簿価で買い戻すことや、時価額を算出するためには鑑定費用等を要するので、算出していません。