

標識設置届

令和6 年10月 3 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市伊子志3丁目13-12

氏名 堀内 和美

(連絡先) 郵便番号 〒599-8107

住所 大阪府堺市東区白鷺町1丁目5番1号

氏名 アイ建築設計 香山 彰吾

電話 072 (250) 7831

FAX 072 (250) 7898

e-mail info @ ai-kensetsu.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 6-0262 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ
開発事業区域の位置	宝塚市 伊子志三丁目214番1、214番2
標識の設置日	令和6 年 10 月 2 日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。

【写真撮影位置】





①

10月3日 申請の連絡者(アイ建築設計)へ
設置標識(カンバン)へ特別説明の時期
を明示するよう指示 令和5年10月4日
林 規子 からの提示があった。



③



②

5

開発構想のお知らせ

開発構想の名称
(仮称) 宝塚市伊予志二丁目P1

開発事業区域の位置
宝塚市伊予志三丁目2番121号2

開発事業区域の面積
1115.71㎡

予定される開発物
用途：土・不特定多数利用住宅
戸数：約 30戸
高さ：約 3.0m
地下：地下0階

造成工事の有無
無

起算工費の概算：令和元 2月 1日頃
協議設置届提出日
令和 年 月 日

特定開発事業計画報告書提出日
年 月 日

開発協定締結日
年 月 日

説明の方法
戸別訪問説明

備考

この開発は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に図る。関係部門等との協働により、地域の発展に貢献します。

開発事業者： 協内 利達
連絡先： アイ建築設計 谷山 彰吾
電話：072 (250) 7851

4



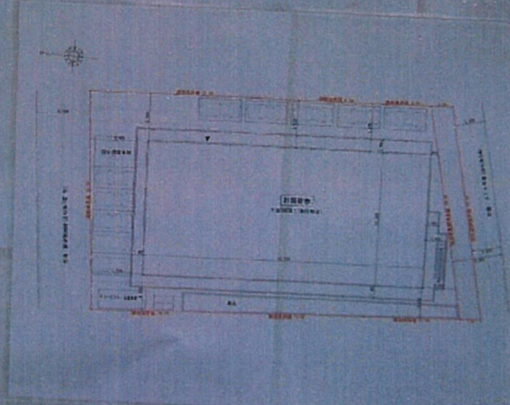
6

②

令和6年10月4日提出

開発構想のお知らせ

土地利用構想図

開発構想の名称 (仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ 開発事業区域の位置 宝塚市伊子志三丁目214番1, 214番2 開発事業区域の面積: 1115.71 m² 予定される建築物 用途: ラベス付き高齢者向け住宅 住戸数: 33室 階数: 地上3階/地下0階 高さ: 9.99 m 造成工事の有無 無 想定工事予定時期: 令和7年 2月 1日頃 標識設置届提出日 令和6年 10月 3日 特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日 開発協定締結日 年 月 日		説明の方法 戸別訪問説明 令和6年10月末頃 備考
---	--	---

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

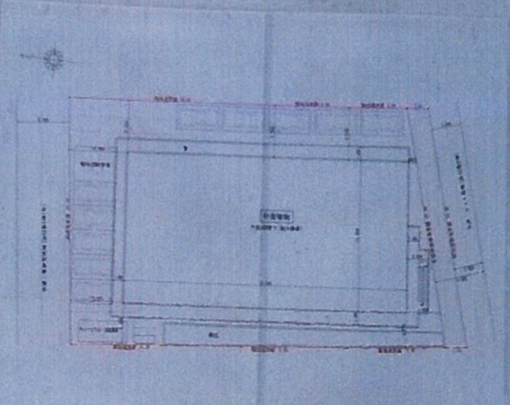
開発事業者: 堀内 和美
連絡先: アイ建築設計 香山 彰吾
電話: 072 (250) 7831

⑤

令和6年10月4日提出

開発構想のお知らせ

土地利用構想図

開発構想の名称 (仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ 開発事業区域の位置 宝塚市伊子志三丁目214番1, 214番2 開発事業区域の面積: 1115.71 m² 予定される建築物 用途: ラベス付き高齢者向け住宅 住戸数: 33室 階数: 地上3階/地下0階 高さ: 9.99 m 造成工事の有無 無 想定工事予定時期: 令和7年 2月 1日頃 標識設置届提出日 令和6年 10月 3日 特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日 開発協定締結日 年 月 日		説明の方法 戸別訪問説明 令和6年10月末頃 備考
---	--	---

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 堀内 和美
連絡先: アイ建築設計 香山 彰吾
電話: 072 (250) 7831