

軽微な変更届

令和7年5月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市伊子志3丁目3番16号

氏名 株式会社Luana 代表取締役 堀内 和美 /
(連絡先) 郵便番号 〒599-8107

住所 大阪府堺市東区白鷺町1丁5番1号

アイ建築設計 香山 彰吾 /
株式会社 アイ建設 阪上 英史

氏名

電話 072 (250) 7831

電話 072 (250) 7890

FAX 072 (250) 7898

e-mail info @ ai-kensetsu.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 開発構想届 6-0262 号 /	
開発構想の名称	(仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ /	
開発事業区域 の位置	宝塚市 伊子志三丁目214番1、214番2 /	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	令和7年 4 月 24 日 /	
変更の理由	開発事業者様の申出 /	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新	旧
着工日	令和7年12月1日頃 /	令和7年9月1日頃
予定建築物	サービス付き高齢者向け住宅 / (寄宿舍)	サービス付き高齢者向け住宅

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

②

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 (仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ 開発事業区域の位置 宝塚市伊子志三丁目214番1, 214番2 開発事業区域の面積： 1115.71m² 予定される建築物 用途：サービス付き高齢者向け住宅(寄附舎) ☒ 住戸数：33室 階数：地上3階/地下0階 高さ：9.99 m 造成工事の有無 無 想着工予定時期：令和7年 12月 1日頃 ☒ 標識設置届提出日 令和6年 10月 4日 特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日 開発協定締結日 年 月 日	土地利用構想図	説明の方法 戸別訪問説明 /令和7年4月末ごろ 備考
---	----------------	--

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社Luana 代表取締役 堀内 和美
連絡先：アイ建築設計 香山 彰吾 電話：072 (250) 7831

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 (仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ 開発事業区域の位置 宝塚市伊子志三丁目214番1, 214番2 開発事業区域の面積： 1115.71m² 予定される建築物 用途：サービス付き高齢者向け住宅(寄附舎) ☒ 住戸数：33室 階数：地上3階/地下0階 高さ：9.99 m 造成工事の有無 無 想着工予定時期：令和7年 12月 1日頃 ☒ 標識設置届提出日 令和6年 10月 4日 特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日 開発協定締結日 年 月 日	土地利用構想図	説明の方法 戸別訪問説明 /令和7年4月末ごろ 備考
---	----------------	--

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社Luana 代表取締役 堀内 和美
連絡先：アイ建築設計 香山 彰吾 電話：072 (250) 7831

⑤