**旧中山五月台小学校等の跡地利活用に係るサウンディング型市場調査**

**調査シート**

**事業者名：**

**【対話内容について】　下記の項目について、貴社の見解をご回答ください。**

* **記入が難しい項目は空欄で構いません。**

|  |
| --- |
| １　対象施設の跡地で実施可能な事業の有無とその内容について |
| （１）　事業の概要 |
| ・事業内容、事業方式、管理手法、事業実施体制など  ・地域のビジョンにどのように貢献するか  ・既存の商業エリア（生活拠点）との相乗効果が期待できるか  ・建築物の整備の有無やその概要  ・事業スケジュール |
| （２）　事業実施に伴う周辺環境への影響 |
| ・騒音・振動・臭気発生の有無とその程度  ・不特定多数の人の出入りの有無とその程度  ・営業・稼働の時間  ・交通量  ・その他周辺環境に影響を与える要因 |
| （3）　事業の成立可能性 |
| アイテムを選択してください。 |
| （4）　想定事業収入及び支出（事業の継続性） |
| ・事業収入、整備費、管理運営費など |
| （５）　市場性・事業性に対する阻害要因 |
| ・事業が困難な理由、制限の緩和が必要な条件など |
| ２　既存建物の活用意向について |
| （１）　既存建物の活用意向 |
| ・既存建物の活用意向はあるか（全部を活用、一部のみ活用、活用なし等）  ・既存建物の活用の内容  ・既存建物の所有形態   * 既存建物を賃貸（市が所有）、購入・取得（事業者が所有）、市が解体して新設（事業者が保有）、事業者が解体して新設（事業者が所有）など |
| ３　土地に関する条件の確認について |
| （１）　土地に関する条件 |
| ・土地の所有形態   * 賃貸（市が所有）、購入・取得（事業者が所有）   ・土地の必要面積（すべての土地か一部のみか） |
| ４　その他意見・要望・提案等について |
| ・事業を検討するにあたり、具体的な資料の提供など、宝塚市に要望したいこと  ・その他、気になる事項や確認したい内容 |

※押印は必要ありません。

※各項目を記載いただいた結果、ページ数が増えても問題ありません。

※必要に応じ、別添で資料を添付していただいても問題ありません。