

軽微な変更届

令和 7年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪市淀川区新北野一丁目14番11号

タカマツハウス関西株式会社

氏名 代表取締役 八木 謙二

(連絡先) 郵便番号 564-0001

住所 吹田市岸部北五丁目20番5号

株式会社西日本エンジニアリング

氏名 麻住泰彦

電話 06(6380)6111

FAX 06(6380)6115

e-mail y-masumi@nishinihon-eng.co.jp

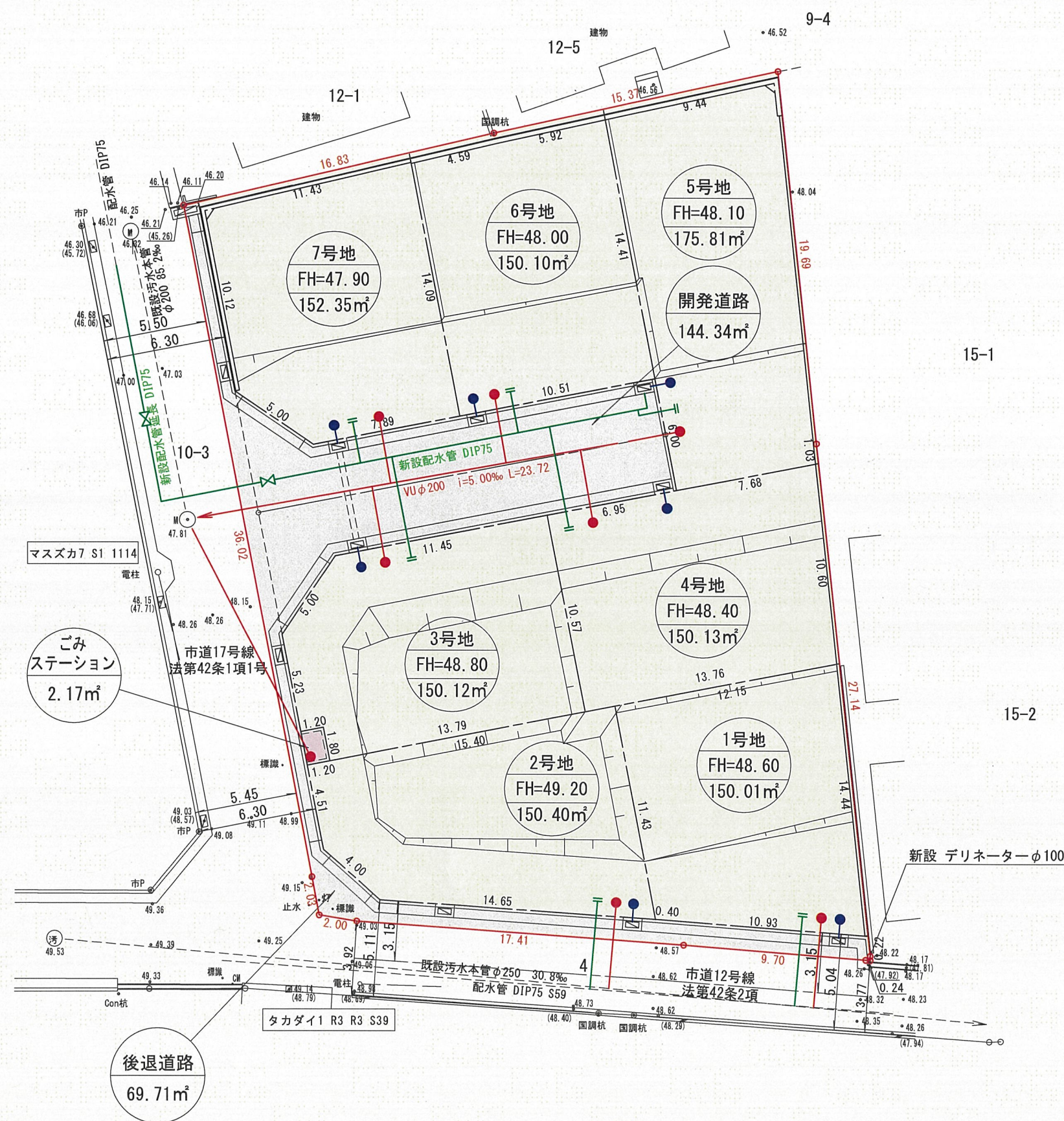
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 6-267 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市仁川北三丁目造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川北三丁目7番1、7番2
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 7年 3月 18日
変更の理由	開発道路、道路後退協議による道路施設及び宅地(2号地～7号地)の面積の変更 説明期間の延長による開発事業の着工予定年月日の変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙のとおり	

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

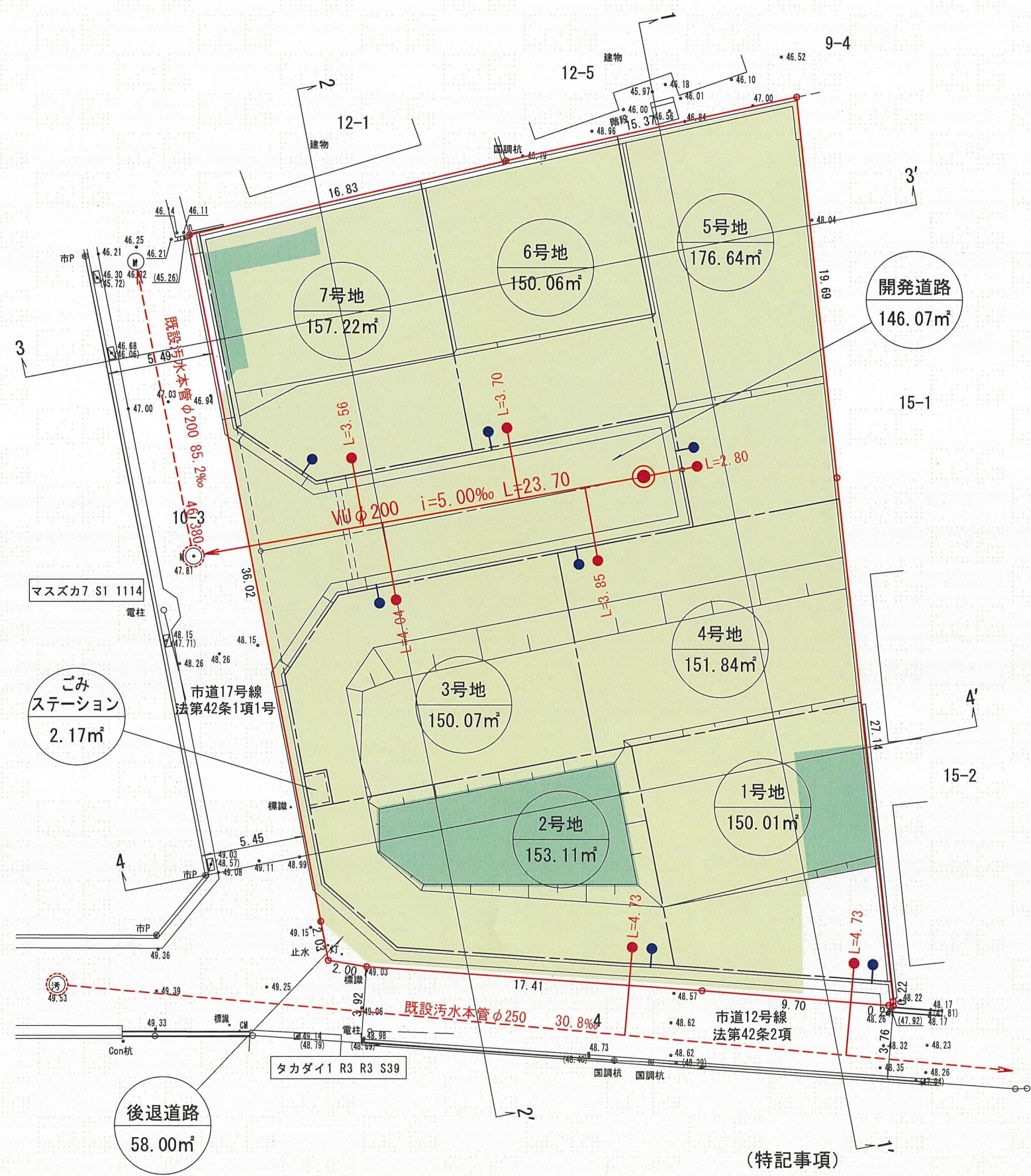
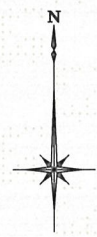
変更箇所一覧		
変更項目	新	旧
開発道路面積	144.34 m ²	146.07 m ²
後退道路面積	69.71 m ²	58.00 m ²
宅地面積	2号地 : 150.40 m ²	2号地 : 153.11 m ²
	3号地 : 150.12 m ²	3号地 : 150.07 m ²
	4号地 : 150.13 m ²	4号地 : 151.84 m ²
	5号地 : 175.81 m ²	5号地 : 176.64 m ²
	6号地 : 150.10 m ²	6号地 : 150.06 m ²
	7号地 : 152.35 m ²	7号地 : 157.22 m ²
開発事業の着工予定年月日	2025年 5月 1日	2025年 3月 1日



凡	例
	開 発 区 域 線
	宅 地
	新 設 道 路
	ごみステーション
	小口径汚水柵(φ200) 及び取付管(VUφ150)
	宅地内雨水浸透柵(φ300) 及び取付管(VUφ150)
	新設給水管

變更後

工 事 名	(仮称)宝塚市仁川北三丁目造成工事		
図 面 名	土地利用計画図		
図 番		縮 尺	A3 1/250
計画機関	タカマツハウス関西株式会社		
作業機関	株式会社西日本エンジニアリング		
年 月 日	令和 7年 3月17日		



凡 例	
	開 発 区 域 線
	法面30度以下
	切 土
	盛 土
	既 設 汚 水 本 管
	小口径汚水枳(φ200)及び取付管(VUφ150)
	宅地内雨水浸透枳(φ300)及び取付管(VUφ150)

変更前

(特記事項)
※ 法面はすべて30° 以下とする。

工 事 名	(仮称)宝塚市仁川北三丁目造成工事		
図 面 名	造成計画平面図		
図 番		縮 尺	A3 1/250
計画機関	タカマツハウス関西株式会社		
作業機関	株式会社西日本エンジニアリング		
年 月 日	令和 6年 8月 2日		