**宝塚市包括施設管理業務委託に係るサウンディング型市場調査**

**事前調査シート**

**【対話内容について】　下記の項目について、貴社の見解をご回答ください。**

|  |
| --- |
| ①本委託の公募への参加意向について |
| ・別紙1「維持管理業務把握シート」、別紙2「調査対象業務について」を踏まえて、本市の包括管理業務の導入に一般的な市場性はあるか。  ・貴社の参入意欲はあるか。 |
| ②業務履行体制について |
| ・公募に係る期間、事業者決定から実施までの準備期間はどの程度必要か。  ・日常修繕を含む場合、その実施方法（修繕の決定、金額、内製化など）について、貴社の実績等を踏まえ、発注者とどのように協議および役割分担をすることが必要と考えるか。  ・業務委託期間中に対象施設および業務が増減することについて、柔軟な対応は可能か。 |
| ③対象施設及び対象業務の範囲について |
| ・調査対象施設で包括施設管理業務委託の対象とするのが困難なものはあるか。  ・対象業務に含めると困難な保守点検項目はあるか。  ・指定管理者制度を導入している施設を本業務委託に含めることに問題等はあるか。  ・日常修繕を対象業務に含めるか否かについて、参入意欲および事業実施の難易度に影響はあるか。 |
| ④市内事業者の活用意向及び条件について |
| ・地元事業者の受注機会の確保をどのように考えているか。  ・包括管理業務の導入には地元事業者の理解が不可欠と考えるが、どのように推進していくか。 |
| ⑤マネジメント経費の考え方について |
| ・スケールメリットによるコスト削減はどの程度期待できるか。  ・マネジメント経費はどの程度か。  ・宝塚市で本委託を行う場合の概算見積（全体/指定管理なし） |
| ⑥付加価値として提案可能な業務について |
| ・包括施設管理業務を実施するうえで、貴社独自のスキーム等はあるか。 |
| ⑦その他意見要望等について |
| ・貴社が事業参入を検討するにあたり、具体的な資料の提供など、宝塚市に要望したいことはあるか。  ・その他、業務実施に際し、気になる事項や確認したい内容があれば、ご自由にお聴かせください。 |

※押印は必要ありません。

※各項目に提案内容を記載いただいた結果、ページ数が増えても問題ありません。

※必要に応じ、別添で資料を添付していただいても問題ありません。