

募集要項等に関する質問に関する回答＜要求水準書＞

NO	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答事項
1	要求水準書	23	6	6.3	6.3.1	冷媒管	エ 既設構造躯体（柱・梁・耐震壁）の貫通は禁止するとありますが、確認のため全施設の構造図面又は確認出来る資料を提示して頂けると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。提供できる資料については提示する予定とする。
2	要求水準書	29	7	7.2	7.2.1	業務に係る報告書等	ウ積算書で「見積検討資料等」とはどのようなものでしょうか。	機器や工法等が2種類以上ある場合、各々検討したもの、もしくは建設物価帳等で比較検討したもの等を想定している。
3	要求水準書	18	5.3.1	(3)	ウ	性能基準	今回の事業用にガスメーターを設置必要でしょうか。	必要。今回設置の空調機等の消費エネルギーの確認が必要なため。
4	要求水準書	7	1	1.7		事業期間終了時の措置	事業最終年度の空調設備の運用期間中に一斉点検を行うこととあるが、具体的な点検内容は事業者判断でよいでしょうか。	よろしい。ただし、要求水準書及び提案書のセルフモニタリング計画書を満足させていること。
5	要求水準書	19	5	5.3.1	(4)	保守点検	室内環境等の要因にて、室内機の熱交換洗浄が必要となる場合の費用負担は発注者負担の認識でよろしいでしょうか。	いいえ。募集要項リスク分担表性能リスク（25項・No.33）のとおり、特殊な使用状況・室内環境等の原因に寄らないものは受注者負担となる。
6	要求水準書	22	6	6.2.3	エ	室外機	室外機設置において、施工上駐車スペースに設置せざるを得ない学校がいくつかありますが、協議頂けますでしょうか。	はい。協議を行う予定とする。

7	要求水準書	22	6	6.2.3	エ	室外機	室外機搬入にあたり、運動場を搬入ルートとして使用させて頂いてもよろしいでしょうか。	よろしい。ただし、グラウンドに影響が出ないよう仮設（計画）が必要となる。また、影響が出た場合は復旧が必要となる。
8	要求水準書	22	6	6.2.3	エ	室外機	ハザードマップに基づき、宝塚中学校に関しては、室外機設置を屋内運動場前面の屋上箇所にて検討しておりますがよろしいでしょうか。また、可能な場合は耐荷重計算書をご提供頂けますでしょうか。	よろしい。原本の耐荷重計算書（構造計算書）は閲覧のみとする。

募集要項等に関する質問に関する回答＜募集要項＞

NO	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答事項
1	募集要項	10	IV	2	(2)	モデル施設の抽出	宝塚中学校につきましては提案書の中でモデル施設となっています。 CADデータが無い場合実施設計をするにあたり建物のデータから作成するということでしょうか。 実施設計を行う学校をCADデータがある学校にされることはお考えではないでしょうか。	実施設計にあたり、必要に応じてCADデータの作成を行う。 モデル校の詳細設計については、通常の基本構想＋基本設計等のレベルを考慮しており、機種選定や室内機の位置（予定）、室外機の位置、仮設計画、モデル校の予定工期日数などを網羅し、一定の提案額の根拠（妥当性）とするための審査資料とするとともに、ヒアリング時の説明にも使用することを想定している。このため、新たにCADで図面をおこすレベルでは考えていない。 なお、実際の契約後については、CADデータが無い学校もあるので、どのようにしていくかも提案によることになる。
2	募集要項	10	IV	2	(2)	モデル施設の抽出	3校をモデル校に抽出し詳細設計の上、提案することとありますが室内機・室外機の位置、配管ルートが判る程度でよろしいでしょうか	よろしい。ただし、提案書の根拠となるため、提案内容を説明できるものを用意すること。 なお、各機器の能力は必須とし、概算金額がわかるようにすること。

3	募集要項	3	Ⅱ	1	エ	応募事業者の構成員	再委託に関するガイドラインに則り再委託承諾申出書を提出すれば各業務（設計・施工・監理・維持管理の業務）を、下請負業者を使用し業務遂行することが可能と考え、参加表明時の構成員は各業務の責任会社のみ記入しておけばよろしいでしょうか。	よろしい。
4	募集要項	4	Ⅱ	2	(2)カ	「施工業務」を行う者の要件	空調設備工事で元請けとしての施工実績を有することとのことですが、宝塚市の入札参加有資格者名簿に登録しているのが本社から受任を受けた支社（営業所）の場合、施工実績は会社全体での施工実績でも良いのでしょうか。支社契約の工事ではなく本社契約の工事でも認められますか。	認める。
5	募集要項	4	Ⅱ	2	(1)	設計業務を行う者の要件	エ空調設備工事に係る設計業務の元請としての実績を有していることとありますが設計業務を行う者の参加資格要件に関する書類(様式2-6-●)には建築工事の設計実績や照明設備等電気設備の設計実績を記入する欄があります。この欄についての記入は必須でしょうか。	空調設備の実績の記入については必須とする。 また、その他の実績については必要に応じて記入すること。

6	募集要項	4	Ⅱ	2	(3)	工事監理業務を行う者の要件	エ空調設備工事に係る設計業務の元請としての実績を有していることとありますが設計業務を行う者の参加資格要件に関する書類(様式2-8-●)には建築工事の工事監理実績や照明設備等電気設備の工事監理実績を記入する欄があります。この欄についての記入は必須でしょうか。	空調設備の実績の記入については必須とする。 また、その他の実績については必要に応じて記入すること。
7	募集要項	10	Ⅳ	2	(2)	モデル施設の抽出	詳細設計にあたり耐震壁等の確認が必要と思われます。構造図面又は確認出来る資料を提示して頂けると考えてよろしいでしょうか。	現在貸与している資料にて確認は可能である。
8	募集要項	3	Ⅱ	1		応募事業者の構成等	設計業務、施工業務、工事監理業務、維持管理業務について、2社以上で分担して受注することは可能でしょうか。	可能である。
9	募集要項	3	Ⅱ	1		応募事業者の構成等	本事業を実施するために必要な能力を備えた複数の企業（いわゆる構成員）には、各業務を遂行する下請事業者も含まれるものと考えてよいでしょうか。	よろしい。

10	募集要項	3	II	1	ア	応募事業者の構成等	募集要項では「進捗管理や他の構成員などの業務を行う企業（以下、「協力企業」という。）が構成員となることを妨げない。」と記載されているが、事業契約書では、構成員は各業務を直接受託するもの、協力企業は事業者から業務を直接受託するものと定義されている。 設計、施工、工事監理、維持管理以外を担う事業者は市から直接受託することはないが、募集要項に従って構成員としてもよろしいでしょうか。	よろしい。
11	募集要項	14	IV	4	(1)	事業実施状況及びサービス水準の監視	セルフモニタリングの内容は事業者からの提案とし、貴市から求められる内容や条件は無いものと考えてよいでしょうか。	提案とするが、要求水準書のとおり、要求水準を達成しているかの確認及び、性能・維持が判断できるようにすること。
12	募集要項	15	VII	2		事業契約の締結	事業契約書（案）は、代表企業のみが締結するのでしょうか。あるいは、事業契約書（案）では、構成員は各業務を直接受託するものと定義されておりますが、各構成員それぞれと取り交わすのでしょうか。	現時点では代表企業のみと締結予定とする。

募集要項等に関する質問に関する回答＜募集要項（様式）＞

NO	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答事項
1	募集要項（様式）	23				施工業務を行う者の参加資格要件に関する資料	建築工事・照明設備等電気設備・空調設備の施工の実績を記入する欄で特定建設業の管工事の許可を受けた者である場合建築工事・照明設備等電気設備の施工実績を記入する必要があるのでしょうか、記入する必要があるれば管工事（空調設備工事）に付随する工事として記入すればよいのでしょうか。	空調設備の実績の記入については必須とする。 また、その他の実績については必要に応じて記入すること。
2	募集要項（様式）	1、19	1	2		参加資格審査に関する提出書類	様式番号2-4 委任状について用紙右上に記載する欄に、委任者（代表企業）とありますが、代表企業を記載するのでしょうか。委任者欄は構成員の所在地、名称等を記載し、受任者欄が代表企業の所在地、名称等の記載で良いのでしょうか。	よろしい。委任者欄にある（代表企業）は誤記である。
3	募集要項（様式）	1	2	2		添付資料	参加資格申請に添付する履歴事項全部証明や建築士事務所登録証明書、各納税証明書等の書類につきまして、参加資格審査書類提出日から○か月以内など発行日についての制限はありますでしょうか？ ありましたら各書類の有効期限をお示しください。	各書類の有効期限は6か月以内とする。

4	募集要項（様式）	21～27				様式2-6～ 様式2-9 参加資格要件に関する書類	業務を行う者の参加資格要件に関する書類内の種別にて、代表企業・構成員・協力企業を選択する様式となっている。本書類については構成員のみの提出と認識していますが、協力企業に関しても提出が必要でしょうか。	代表企業と構成員のみとする。
5	募集要項（様式）	21～27				様式2-6～ 様式2-9 参加資格要件に関する書類	構成員に必要な参加資格要件について、募集要項では空調設備工事に係る各業務の元請として実績を有するもののみが指定されているが、参加資格要件に関する書類には、建築工事および照明設備等電気設備に係る実績も記入内容となっている。 募集要項に従って、建築工事および照明設備等電気設備に係る実績は不要（評価の対象外）であり、空調設備工事に係る実績のみで問題ないでしょうか。	空調設備の実績の記入については必須とする。 また、その他の実績については必要に応じて記入すること。

6	募集要項（様式）	66				様式9-3 エネルギー量総括表 「料金」の計算に当たっては、令和6年度を基準として基本料金の増加分や契約体系等の変更による従来使用分からの料金増も含めて計上しているか。とあるが、エネルギー契約は市が行うもので有り、契約体系などの変更については事業者にて判断することが出来ない。 従来使用分からの料金増は計算可能であるが、その内容のみで問題ないでしょうか。	問題ない。従来使用分からの料金増の試算を行う際にデマンドの変更等の条件変更時の取扱を表記している。
7	募集要項（様式）	71				様式10-2 提案概要説明書 企業構成欄の実績の記入例をご教示ください。（参加申請の実績に記載の業務名称を転記 等）	参加申請の実績（様式2-6-●～2-9-●参加資格要件に関する書類）に記載の業務名称を記載する。
8	募集要項（様式）	71				様式10-2 提案概要説明書 実施体制の記入例をご教示ください。（企業名を記載 等）	企業名（複数者の場合は複数）を記載する。

募集要項等に関する質問に関する回答＜その他＞

NO	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答事項
1	売布小学校					室外機	体育館北西側の植栽スペース（櫻の木）を撤去また移設して、室外機置場としてよろしいでしょうか。※別図参照	学校との協議による。また、基本的に室外機の位置については、業者提案を基に協議を実施する。ただし、駐車場・花壇等の移設が条件となる場合がある。
2	事業契約書（案）	23	51	1		中間引渡し	引渡し回数は募集要項に従って事業者の提案と考えているが、市が設計図書において業務完了に先だって引渡しを受けるべきことを指定した部分とは、具体的にどのような理由で、どのような範囲での引渡しを想定されておりますでしょうか。	令和7年秋頃に中間前払金を支払う予定があり、それまでに完成した部分（学校等）の検査及び引渡しを行う予定。
3	事業契約書（案）	23	51	1		中間引渡し	【意見・質問】市の指定を受けて引渡し時期が事業者の計画より早まる場合は、令和8年3月31日までの維持管理業務は有償とさせて頂きたい。	引渡し時期が早まる場合、維持管理に係る費用は令和8年度以降の維持管理期間に含めること。
4	事業契約書（案）	48～49				別紙3 対象施設別整備 項目	当該整備事業にはトイレ照明工事は含まれていないものと認識しているが、トイレ照明の項目が記載されている。停電時のトイレ照明への給電にするための電気工事を指すものとして理解してよいでしょうか。	よろしい。また、提案の中で使用電力の関係上等で照明器具の取替や別系統での設置も考えられるため、トイレ照明工事を記載している。