

1981年5月31日以前(S56年)の住宅に対する耐震補強工事推進状況について
(戸建て・集合住宅別)

都市整備部 建築指導課

■住宅耐震化促進事業の概要(メニューごとの補助額)

○耐震改修計画策定費補助:耐震改修を行うための耐震診断、改修設計の費用

- ・戸建住宅 :費用の 2/3 以内、上限 20 万円
- ・マンション^{※1}:費用の 2/3 以内、延べ面積に応じた上限額あり
- ・その他共同住宅:費用の 2/3 以内、上限 12 万円/戸

〔 ※1 マンション … 共同住宅のうち、耐火建築物等で延べ面積 1,000 m²以上かつ
地上 3 階以上のもの 〕

○耐震改修工事費補助:耐震改修工事の費用

- ・戸建住宅:費用の 4/5 以内、上限 100 万円
- ・マンション:費用の 1/2 以内、延べ面積に応じた上限額(最大 4,500 万円)あり
- ・その他共同住宅:費用の 4/5 以内、上限 40 万円/戸

○簡易耐震改修工事費補助:基準の7割程度まで改善する改修設計と改修工事の費用

- ・戸建住宅:費用の 4/5 以内、上限 50 万円
- ・その他共同住宅:費用の 4/5 以内、上限 20 万円/戸

○屋根軽量化工事費補助:屋根全体を軽い屋根に葺き替えて軽量化する工事の費用

- ・戸建住宅:定額 50 万円
- ・その他共同住宅:費用の 1/2 以内、上限 20 万円/戸

○シェルター型工事費補助:寝室等のみを補強して室内の安全性を確保する工事の費用

- ・戸建住宅:最大 50 万円

○防災ベッド等設置費補助:金属フレーム等で覆い安全な空間を確保するベッドの設置費用

- ・戸建住宅:定額 10 万円

■市内住宅の耐震化の状況(令和4年度末の推計データ)

	住宅総数	耐震化率		
		耐震性あり	耐震性なし	
戸建住宅	45,181 戸	40,025 戸	5,156 戸	88.5%
長屋・共同住宅	52,464 戸	51,220 戸	1,244 戸	97.6%
合計	97,645 戸	91,245 戸	6,400 戸	93.4%