

都市再生整備計画(第4回変更)

たからづか しゃくしょしゅうへん ちく
宝塚市役所周辺地区

兵庫県 たからづか 宝塚市

令和3年2月

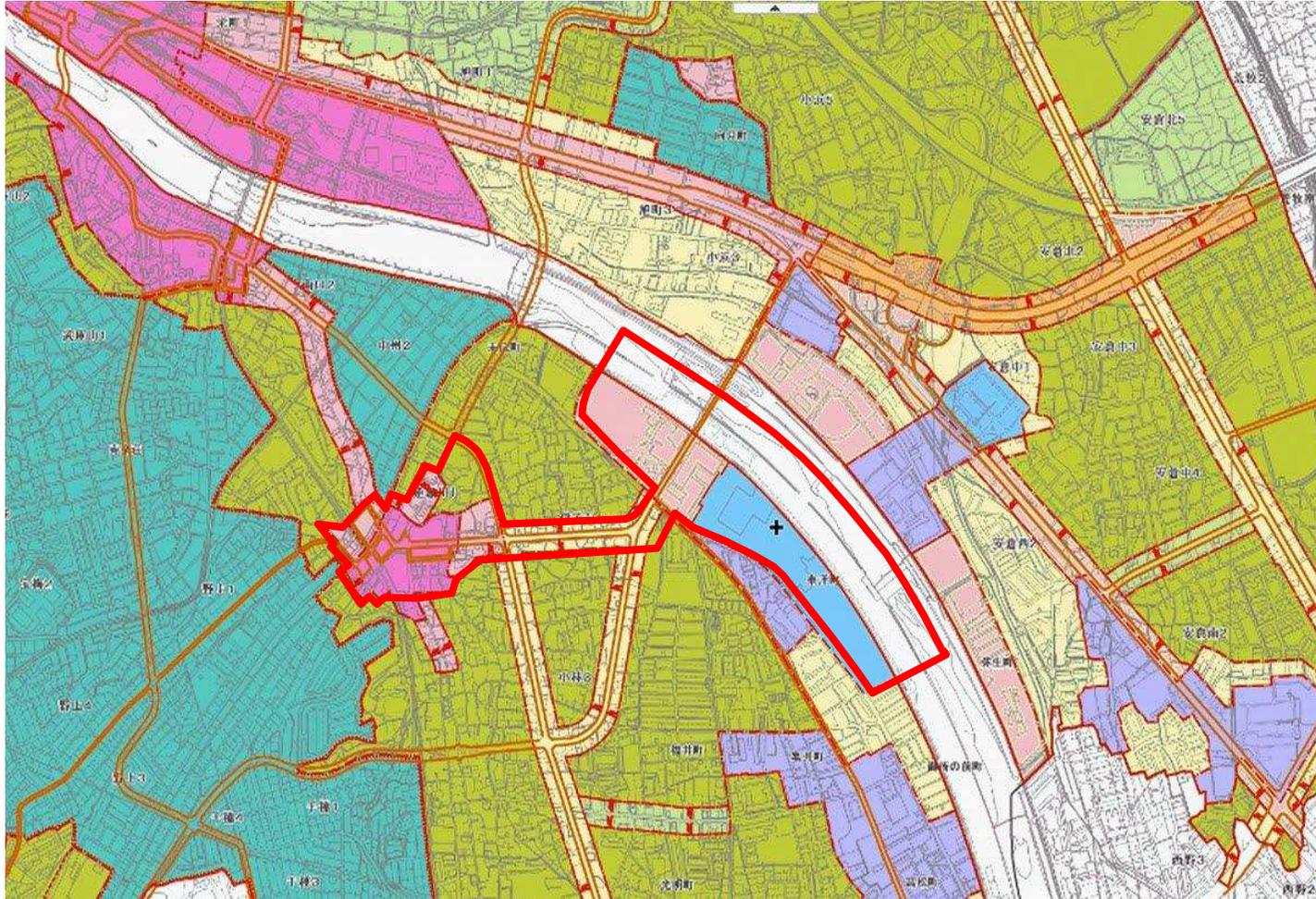
事業名	確認
都市構造再編集支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○整備方針1 【市民自らが生き生きと活動できる、交流の拠点をつくる】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市立末広駐車場に地域交流センターを設置し、市立中央公民館及び市立勤労市民センター機能の集約を図るとともに市民活動の拠点を整備する。 勤労市民センターの跡地は地域交流センターや既存の末広中央公園等の利用者の駐車場として整備を行い、市民活動や憩いの場としての利便性の向上を図る。 NTN梱宝塚製作所跡地に整備する市民活動広場は、武庫川と一体化した水と緑の空間整備を行い、潤いのある都市環境を確保する。また、市民活動の場として提供し、市民活動の活性化を支援するとともに、市民の散策や憩いの場として提供する。 NTN梱宝塚製作所跡地に市道を新設し、市民活動拠点及び公共公益施設へのアクセス性の改善強化を図る。 	<p>□基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路：市道新設整備 地域生活基盤施設：市民活動広場、緑の散策広場、駐車場整備 高次都市施設：（仮称）末広地域交流センター整備（市立中央公民館及び市立勤労市民センター撤去を含む）
<p>○整備方針2 【市民が親しむ、防災の拠点をつくる】</p> <ul style="list-style-type: none"> NTN梱宝塚製作所跡地の一部を取得し、市民活動広場などを整備する。 市民活動広場は、災害時には避難空間として、安全・安心なまちづくりを図る。また、平常時においても、市民の散策や憩いの場として提供し、親しみを持ってもらうことで災害発生時に混乱のない行動に繋げていく。 	<p>□基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路：市道新設整備（再掲） 地域生活基盤施設：緑の散策広場、市民活動広場（再掲） <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業活用調査：事業効果分析 <p>□関連事業 ※参考記載</p> <ul style="list-style-type: none"> 市庁舎駐車場整備 障害者支援施設整備 兵庫県施設整備
<p>・</p>	
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 当該整備計画においては、既存市庁舎敷地（約2ha）に隣接したNTN梱宝塚製作所跡地（約1.7ha）を用地買収した上で、市民活動広場、緑の散策広場、駐車等の整備を行う。（但し、市民活動広場の一部は既存庁舎敷地内に整備） また、当該整備計画に合わせ、隣接したNTN梱宝塚製作所跡地（約2.3ha）を別途用地買収し、市庁舎駐車場整備、障害者支援施設整備、兵庫県施設整備を行う。 一方、既存の財産区分においては、既存庁舎敷地内の施設のみが市役所の財産として区別されているため、整備計画に合わせて既存の管理区分を見直し、市民活動の拠点施設等、それぞれの用途に沿った条例策定と管理を行う。 	

都市再生整備計画の区域

たからづかしやくしよしほうちんちく ひょうごけんたからづかし 宝塚市役所周辺地区(兵庫県宝塚市)	面積	43 ha	区域	とうようちよう 東洋町の全部と逆瀬川1丁目、2丁目、野上1丁目、中州1丁目、伊子志1丁目、3丁目、未 ひらちよう ひらちよう 広町の一部
---	----	-------	----	--



凡 例	
事業区域	——

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

目標	市民が生き生きと活動でき、安全・安心で活力のある快適で暮らしやすいまちづくり 目標1 工場跡地の有効活用や複合機能を備えた施設整備により市民活動の拠点を整備し、市民生活サービス充実させることで、活力があふれ暮らしやすいまちをつくる。 目標2 アメニティの向上を図るとともに、災害時の避難空間を整備し、安全・安心で災害に強い良好な居住環境を形成する。	代表的な指標	市民活動参加者数 (人/年)	171,739 (H25年度)	→	180,000 (R2年度)
			イベント開催回数 (回/年)	14 (H25年度)	→	15 (R2年度)
					→	

