

## 私立保育所誘致整備事業の詳細（事業内容、開所予定を含む）

子ども未来部 保育企画課

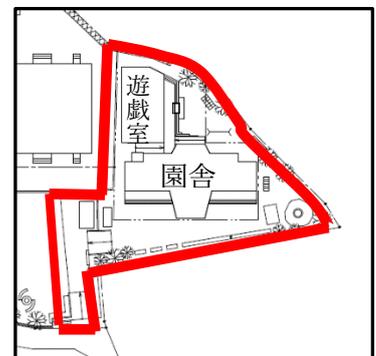
### 1 概要

第2期宝塚市子ども・子育て支援事業計画において、令和6年度（2024年度）までの保育需要を見込み、需要に合わせた受け皿を確保し、待機児童解消を図ることとしています。

令和3年度（2021年度）には、90人の定員拡充を予定しており、武庫川右岸地域での待機児童が多い状況を踏まえ、廃園した良元幼稚園の施設を活用して、私立認可保育所分園の整備を行います。

### 2 事業内容

- (1) 場 所 旧良元幼稚園（宝塚市小林5丁目2番31号）
- (2) 施設区分 私立認可保育所分園
- (3) 運 営 者 市内で認可保育所を運営する社会福祉法人
- (4) 定 員 90人
- (5) 開所予定 令和4年（2022年）4月1日
- (6) 建 物 園舎（鉄筋コンクリート造2階建て）・遊戯室  
・倉庫等（延べ床面積 604.72 m<sup>2</sup>）：無償譲渡
- (7) 敷 地 約 1,600 m<sup>2</sup>：定期借地権付き賃貸借契約（15年）



賃借料：月額 約 437,000 円(敷地面積測量後確定予定)

（固定資産税仮評価額及び不動産鑑定士による意見書による利回りを基に算出（園舎撤去費の控除及び既存空調設備の残存価格を計上））

※15年間の定期借地権を設定（公正証書作成）し、前払金として15年分の約78,660,000円を一括納入の予定

### 3 スケジュール

令和4年4月1日からの開園に向けて、令和3年度中に改修工事等を行います。

- |         |                 |
|---------|-----------------|
| 令和3年 7月 | 法人選定（開発申請・設計作成） |
| 10月     | 補助金内示、工事契約      |
| 11月     | 工事着工            |
| 令和4年 2月 | 竣工              |
| 4月      | 開園              |

### 4 予算額

|      |                |                          |
|------|----------------|--------------------------|
| （歳出） | 私立保育所誘致整備事業補助金 | 226,813 千円（補助基準額（国）×3/4） |
|      | 測量業務委託料        | 1,990 千円                 |
|      | 公正証書作成費用負担金    | 78 千円                    |
| （歳入） | 普通財産貸付料        | 78,660 千円                |
|      | 保育所等整備交付金（国）   | 201,612 千円（補助基準額（国）×2/3） |
|      | 子ども未来基金取りくずし   | 25,200 千円（補助基準額（国）×1/12） |