

空き家・空き地の適切な管理をお願いします！

★宝塚警察署からのお知らせ★

～空き家を対象とした侵入窃盗被害が多発しています!!～

空き家の状態が長期化すると、侵入窃盗や不法侵入・不審火等の犯罪の温床となります。
住宅を長期間不在にする場合は・・・

- 現金や貴重品を置いておかない ■ こまめに訪問して異常の有無を点検する
- 雨戸やシャッターを確実に閉める、ドアや窓に防犯対策を施す
- 敷地内を雑草が生えた状態で放置しない（すぐに空き家と見抜かれます）
- 居宅の周囲に足場となるような脚立・バケツを置かない ■ 防犯カメラ・センサー付きライトを設置



防犯対策を徹底しましょう！

❀❀ 空き家・空き地の管理についてお困りの方へ ❀❀

空き家・空き地の雑草除去、植栽剪定は（公社）宝塚市シルバー人材センター＜☎0797-81-7000＞をご紹介します。夏から秋にかけて、剪定業者の予約が一杯になることが予想されますので、**依頼はお早めに！**
また、ふるさと納税の返礼品として、宝塚市シルバー人材センターの「空き家の状況確認代行サービス」が追加されました。＜ふるさとチョイス＞はこちら⇒

空き家の状況確認

- 1回…10,000円
- 3回…28,000円
- 4回…37,000円



“相続がうまくいかない”、“家の中のモノが整理できない”、“建替が困難で売りにくい”…とお考えの方は、市が連携・協定を締結している **NPO 法人兵庫空き家相談センター**＜☎0797-81-3236＞にご相談されてはいかがでしょうか？ 新たな活用への第一歩になるかもしれません。

[お問い合わせ先]

＜空家相談窓口＞

宝塚市 都市整備部 建築住宅室 住まい政策課
☎:0797-77-4572（直通）
E-mail:m-takarazuka0091@city.takarazuka.lg.jp

＜空地相談窓口＞

宝塚市 環境部 環境室 生活環境課
☎:0797-77-2074（直通）
E-mail:m-takarazuka0039@city.takarazuka.lg.jp

宝塚市と阪急阪神不動産(株)が連携します！

～充実したメニューで空家のお悩みにお応えします～



「空家相談」のワンストップサービス

阪急阪神の 空家 サポート

マンションから
戸建てまで
フルサポート！

「空家」のお困りごと、阪急阪神不動産にご相談ください。

安心で安全な街づくりと地域の活性化のために、空家問題の解決を阪急阪神不動産がサポートします。
所有していることが負担になる前に、ご相談してみませんか？



管理



剪定



賃貸



売却



相続

阪急阪神の空家サポート

相談無料

まずはお気軽にお問い合わせください。

0120-8984-60 8984 空家サポート

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】土・日・祝



2022年11月4日、宝塚市は美しい住環境の維持・向上に努めるため、阪急阪神不動産株式会社と「空家等対策事業に関する連携協定」を締結しました。

「相続した実家の空家を何とかしたい。でも何から手をつけたら良いかわからない。」

「近々、空家になりそう。今のうちから専門家のアドバイスが欲しい。」

とお悩みの方に、

『阪急阪神の空家サポート』をご紹介します。



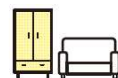
火災保険



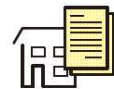
巡回管理



植木剪定



家財整理



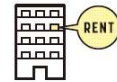
相続登記



無料査定



家屋解体



賃貸運用

「宝塚市空き家バンク」登録しませんか？

宝塚市空き家バンクは、宝塚市内における空き家の流通、利活用を促進し、定住促進や地域活性化を図ることを目的に、空き家を売りたい、貸したいと考える所有者様から提供いただいた空き家情報を公開し、利活用希望者とのマッチングを行う制度です。

詳しくは・・・

宝塚市のホームページ（<http://www.city.takarazuka.hyogo.jp/>）

から「空き家バンク」で検索！

2次元バーコードはこちら⇒

宝塚市空き家バンク制度に関するお問い合わせはこちら

⇒宝塚市住まい政策課 ☎0797-77-4572

