様式第２号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 課長 | 係長 | 係員 |
|  |  |  |

建築基準法第４３条第２項第一号及び第二号の規定にかかる

事　前　審　査

平成　　　年　　　月　　　日

　建築基準法第４３条第２項第一号及び第二号にかかる事前審査のため以下の書類を提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 添付図書 | 主に明示すべき事項及び注意事項 | チェック欄 |
| 申請者 | 審査者 |
| 許可申請書（法規則第43号様式） |  | □ | □ |
| 開発事業区域に関する発行通知書の写し |  | □ | □ |
| 委任状※1 | 代理者に委任する場合に添付すること。 | □ | □ |
| 同意書の写し | 申請者と敷地土地所有者が異なる場合に添付すること。宛名は申請者とし、敷地土地所有者の押印が原本で確認できること。 | □ | □ |
| 理由書※1 | 申請の理由並びに交通上、安全上、防火上及び衛生上支障のない理由 | □ | □ |
| 付近見取図 | 縮尺２，５００分の１の都市計画図を使用すること。道路から計画敷地までの空地を青色、計画敷地を赤色に着色すること。 | □ | □ |
| 敷地周辺状況図 | 縮尺、方位、道路から計画敷地までの空地及び空地に接する敷地及びその周囲の状況 | □ | □ |
| 公図及び登記簿謄本（３か月以内に発行されたもの） | 計画敷地、道路から計画敷地までの空地及び空地に接する敷地にかかるものなどについて添付すること。公図については、道路から計画敷地までの空地に該当する部分を青色、計画敷地に該当する部分を赤色に着色すること。 | □ | □ |
| 面積算定表 | 敷地面積、建築面積及び延べ面積について | □ | □ |
| 配置図 | 縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、擁壁、土地の高低差、排水計画、敷地の接する空地及びその後退整備の方法 | □ | □ |
| 各階平面図 | 縮尺、方位、間取、各室の用途、開口部の位置及び延焼のおそれのある部分の外壁の構造 | □ | □ |
| ２面以上の立面図 | 縮尺、開口部の位置、建築物の各部分の高さ及び高さの限度 | □ | □ |
| ２面以上の断面図 | 縮尺、地盤面、各階の床及び天井の高さ、軒及び庇の出並びに建築物の各部分の高さ | □ | □ |
| その他※2 |  | □ | □ |

※1　事前審査における添付は必須ではありません。

※2　係員の指示に従って添付してください。

※3　（全書類共通）事前審査における設計者の押印は必須ではありません。

|  |  |
| --- | --- |
| 市記入欄 | 包括同意基準（　　　　　　　　） |