

家屋と償却資産の区分表

主な設備等を例示しますと、次のとおりです。

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係			
			同じ場合		異なる場合	
			家屋	償却資産	家屋	償却資産
建 築 工 事	内 装 ・ 造 作 等	床・壁・天井仕上、造作・建具、外壁の仕上げ等 店舗造作等工事一式	○			◎
電 気 設 備	受 変 電 設 備	設備一式		◎		◎
	予 備 電 源 設 備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		◎		◎
	中 央 監 視 設 備	設備一式		◎		◎
	電灯コンセント設備、 照 明 器 具 設 備	屋外設備一式		◎		◎
		屋内設備一式	○			◎
	電 力 引 込 設 備	引込工事		◎		◎
	動 力 配 線 設 備	特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
	電 話 設 備	電話機、交換機等の機器		◎		◎
		配管・配線、端子盤等	○			◎
	L A N 設 備	設備一式		◎		◎
	放 送 ・ 拡 声 設 備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器		◎		◎
		配管・配線等	○			◎
	監 視 カ メ ラ (I T V) 設 備	受像機（テレビ）、カメラ、録画装置等の機器		◎		◎
		配管・配線等	○			◎
給排水衛生設備	給 排 水 設 備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		配管、高架水槽、受水槽、ポンプ等	○			◎
	給 湯 設 備	局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）		◎		◎
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、 中央式給湯設備	○			◎
	ガ ス 設 備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		屋内の配管等	○			◎
	衛 生 設 備	設備一式（洗面器、大小便器等）	○			◎
空 調 設 備	空 調 設 備	ルームエアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
	換 気 設 備	特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
その他の設備等	運 搬 設 備	工場用ベルトコンベア、垂直搬送機		◎		◎
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降 機（ダムウェーター）等	○			◎
	厨 房 設 備	顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店・ホテル・ 百貨店等）、寮・病院・社員食堂等の厨房設備		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
	そ の 他 の 設 備	冷凍・冷蔵倉庫における冷却装置、ろ過装置、 POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、 袖看板、簡易間仕切（衝立）、機械式駐車設備（タ ーンテーブルを含む）、駐輪設備、ゴミ処理設備、 メールボックス、カーテン・ブラインド等		◎		◎
外 構 工 事	外 構 工 事	工事一式（門・塀・緑化施設等）		◎		◎